

🕒 Создано: 03.04.2026 в 13:32

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:13

**Саратовская область, Саратов, проспект  
Строителей, 1к3А**

**6 500 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 1к3А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

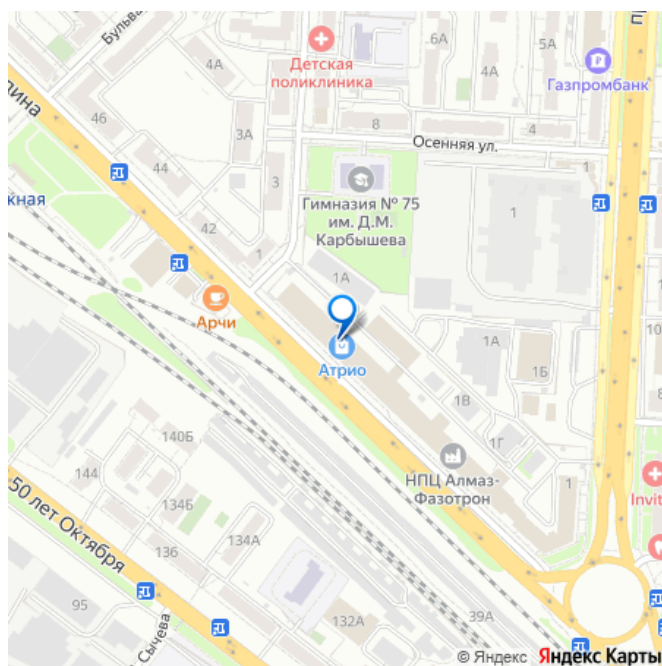
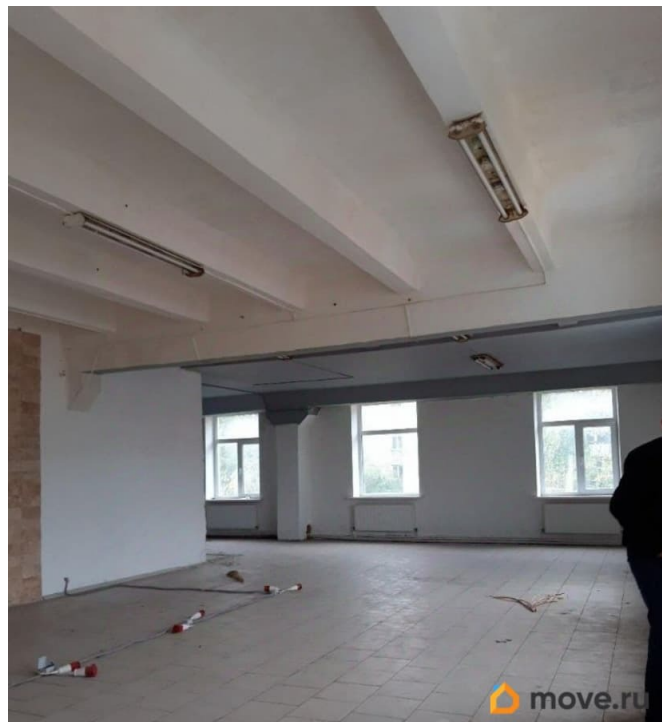
id:11130. Продается помещение ,  
расположенное на центральной улице  
Ленинского района Расположение: Саратов ,  
пр. Строителей , дом 1 Описание : Общая  
площадь 178,1 м Второй этаж трехэтажного с  
цокольным этажом нежилого кирпичного  
здания Входная дверь железная высота  
потолка 3,3 м., в т.ч. до балки 3,1 м.  
Планировка: свободная (стены не несущие)  
Состояние : стены- штукатурка, пол плитка и  
гранитный Семикамерные пластиковые окна  
Мощность 35 кВт, Водоснабжение и

<https://saratov.move.ru/objects/9293345828>

**Татьяна Шаповалова, РБС**

**79172110089**

для заметок



канализация централизованное, Отопление: подготовлена разводка (трубы и радиаторы ) под электрическое отопление, необходимо установить электрокотел / либо подключиться к центральному отоплению здания выделенный блок интернет : МТС свободная парковка на внутренней территории Подойдет под производственные, офисные площади, танцевальный зал, школу и пр, Рядом расположены: магазин МАГНИТ (100 м), Красное&Белое, Дубки (140 м) и пр. Основные характеристики и преимущества помещения: - Рядом густонаселенный район, одна из центральных улиц Ленинского района (пр. Строителей) с мощным автопотоком - это все дает отличный пешеходный и автомобильный трафик!

