

Создано: 04.12.2025 в 13:07

Обновлено: 12.01.2026 в 15:34

<https://saratov.move.ru/objects/9287196958>

Рост-Риелт, Рост-Риелт

79172100794

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени Петра Столыпина, 7**

9 750 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра

Столыпина, 7

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

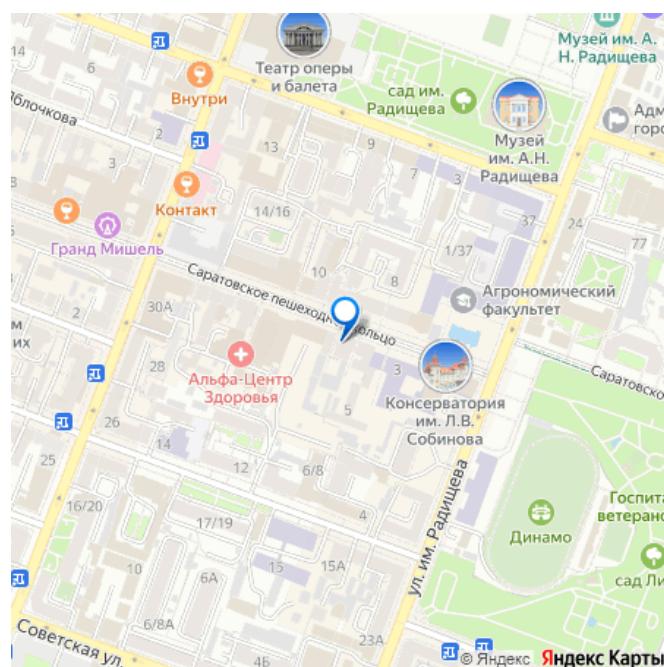
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127335618 Продается историческое помещение 180,8 м² под общепит в Центре города! Дом Эрфурта! Ищете уникальную недвижимость для своего бизнеса в сфере общепита? Предлагаем к продаже нежилое помещение на мезонине (2 этаж) в сердце города, на центральном проспекте, в знаменитом Доме Эрфурта памятнике культуры регионального значения! Площадь: 180,8 кв.м. Локация: Центр города, проспект с высоким трафиком. Статус: Объект культурного наследия (Дом Эрфурта) регионального значения. Назначение: Строго



под общепит (кафе). Состояние: Частично с косметическим ремонтом (можно начать работу), частично без ремонта (для вашего уникального дизайна). Преимущества: Установлена приточно-вытяжная вентиляция. Есть антресоль для расширения пространства. Ваша выгода: Престижный адрес, историческая атмосфера, высокая проходимость, готовая инфраструктура для общепита. Идеальное место для создания успешного и запоминающегося гастрономического проекта! Центровое расположение и востребованность общепита гарантируют высокую доходность и быструю окупаемость инвестиций. Звоните прямо сейчас, чтобы получить больше информации и договориться о просмотре!

