

Создано: 16.06.2025 в 14:03

Обновлено: 12.01.2026 в 15:00

<https://saratov.move.ru/objects/9281431579>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79172003721**

**Саратовская область, Саратов, Советская улица, 71**

**14 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Советская улица, 71

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

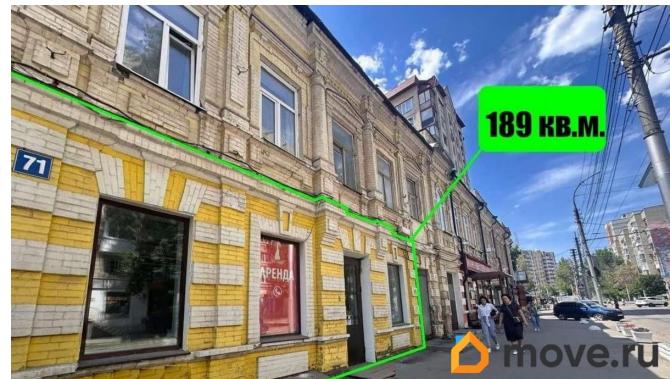
Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

189 м<sup>2</sup>



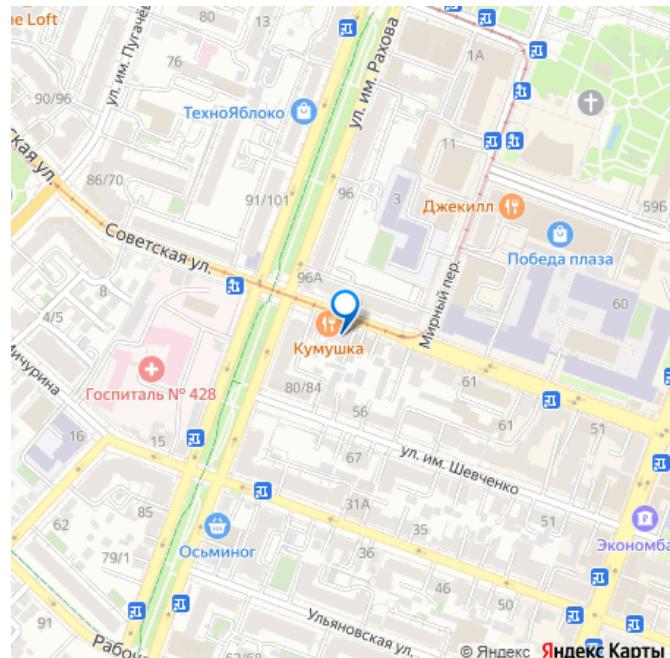
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

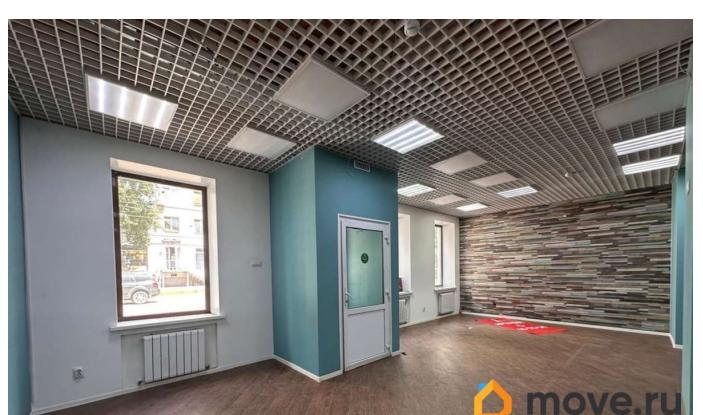
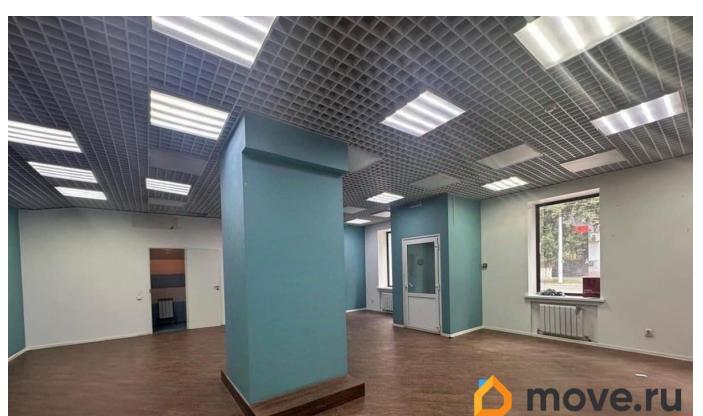
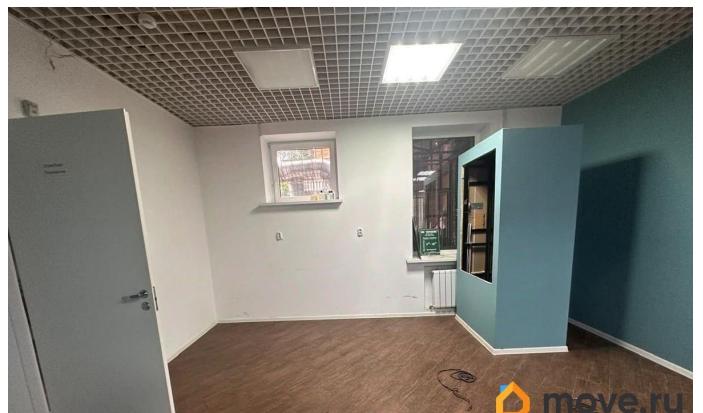
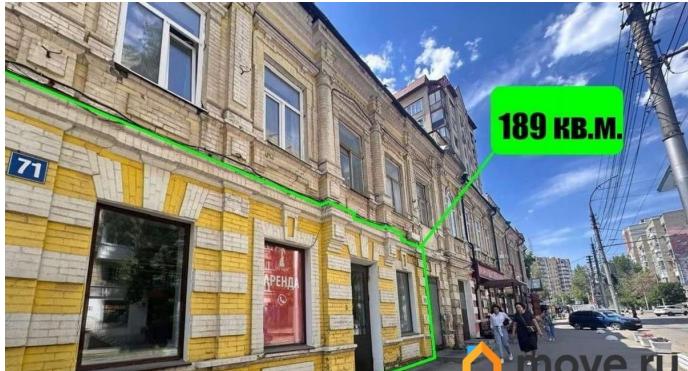
[Коммерческая недвижимость](#)

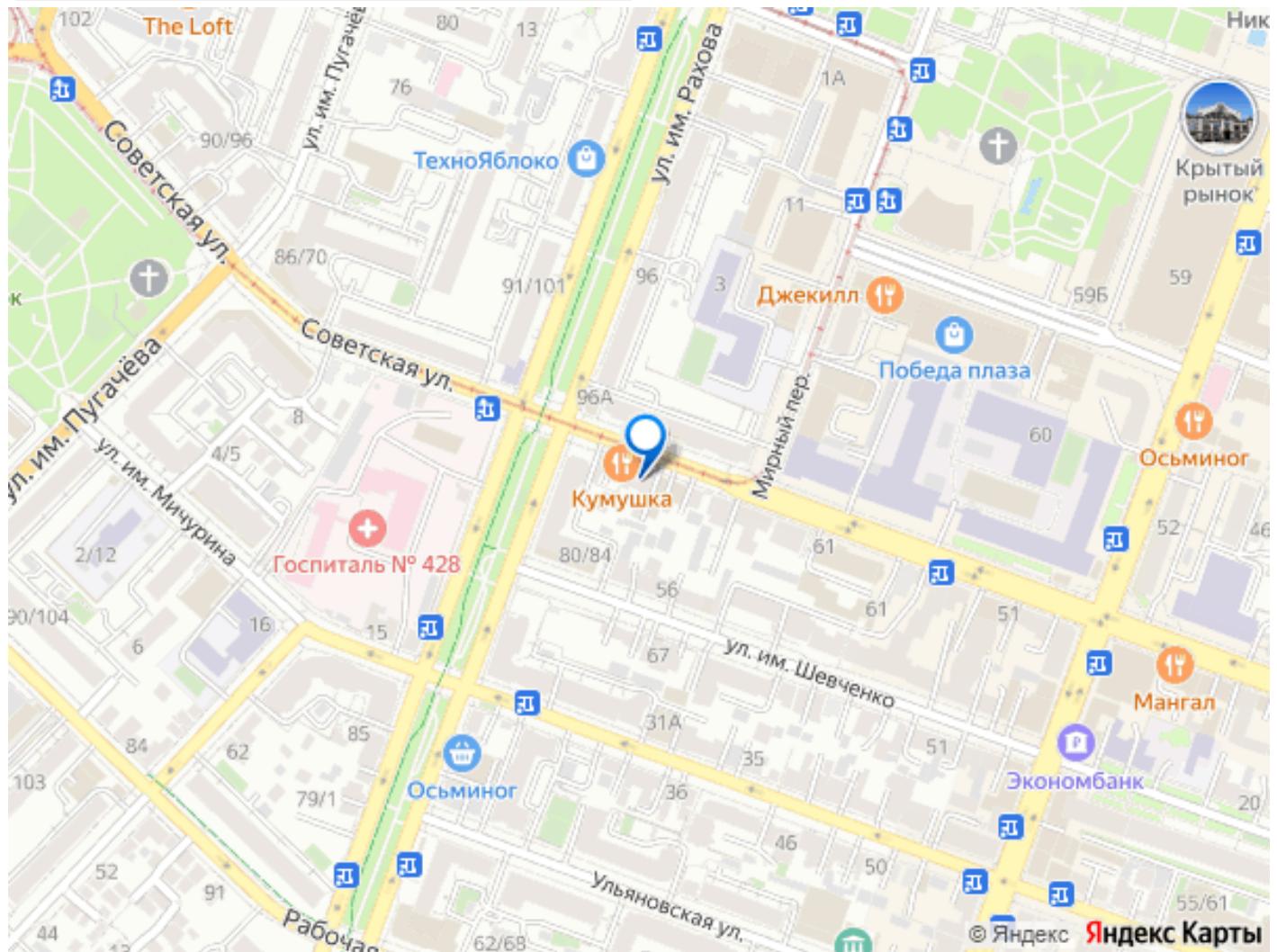
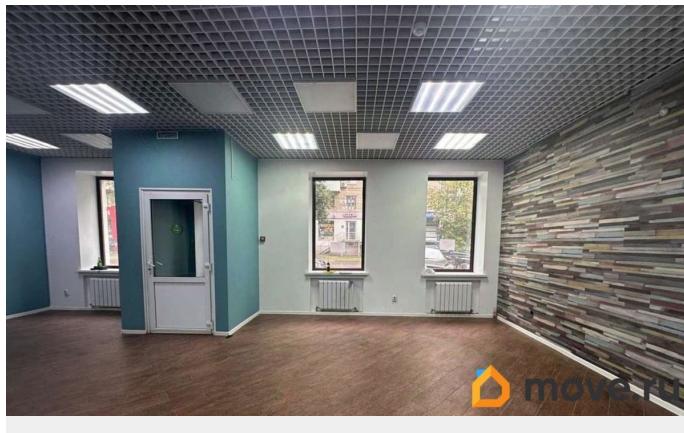


## Описание

Помещение с отличным ремонтом в самом центре города! Помещение занимает первый этаж нежилого двухэтажного здания. Все коммуникации, индивидуальное отопление, электрическая мощность 70 кВт. Высота потолков 3 метра. Есть запасной выход. В цоколе находится помещение площадью 60 кв.м. оборудованное вытяжкой. Так же имеется отдельный вход в цоколь со двора. Перекресток с улицей Рахова обеспечивает большой трафик пешеходов и транспортных средств. Отлично подойдет для предприятия

сфера торговли и услуг. В шаговой доступности Аграрный университет. Соседние помещения занимает кафе «Кумушка», бар «Пин ап», суши-бар, салон штор. Рядом пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Звоните! Без комиссии для покупателя! Отличный вариант для вложения денежных средств в надежный актив!





Move.ru - вся недвижимость России