

О Создано: 30.09.2022 в 13:05

Обновлено: 02.12.2025 в 19:27

# Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 3Б

# 6 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 3Б

Округ

Саратов, Октябрьский район

Улица

улица Астраханская

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

191 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Отдельно стоящее здание расположено в районе Магистрали, на первой линии от дороги ул. Астраханская. Непосредственно на остановке общественного транспорта (рядом пересечение с ул.2-я Садовая, светофор и пешеходный переход). Трафик гарантирован. Высота потолков 2,6 метров, выделенная электрическая мощность 20 кВт, С/У, ХВС. Два отдельных входа с фасада, а так же 2 запасных входа. Современная отделка фасада. Земельный участок площадью 290 кв.м. находится в долгосрочной аренде на 49

https://saratov.move.ru/objects/9278063139

### Лайф Групп, Лайф Групп 79172003721







лет. Большой транспортный трафик. Возможность размещения рекламы на фасаде. Рядом расположен сквер Рахова, Городской парк.





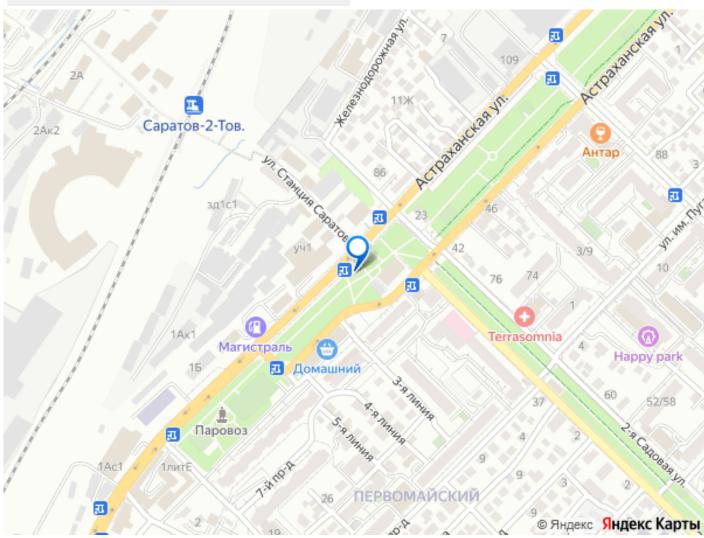












Move.ru - вся недвижимость России