

Создано: 30.09.2022 в 13:05

Обновлено: 30.01.2026 в 10:46

<https://saratov.move.ru/objects/9278063139>

Лайф Групп, Лайф Групп

79172003721

**Саратовская область, Саратов,
Астраханская улица, 3Б**

6 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 3Б

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

191 м²



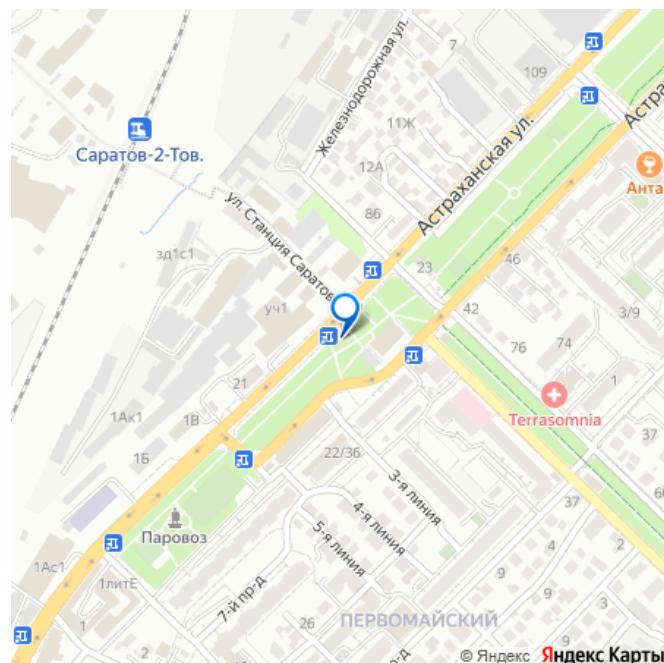
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

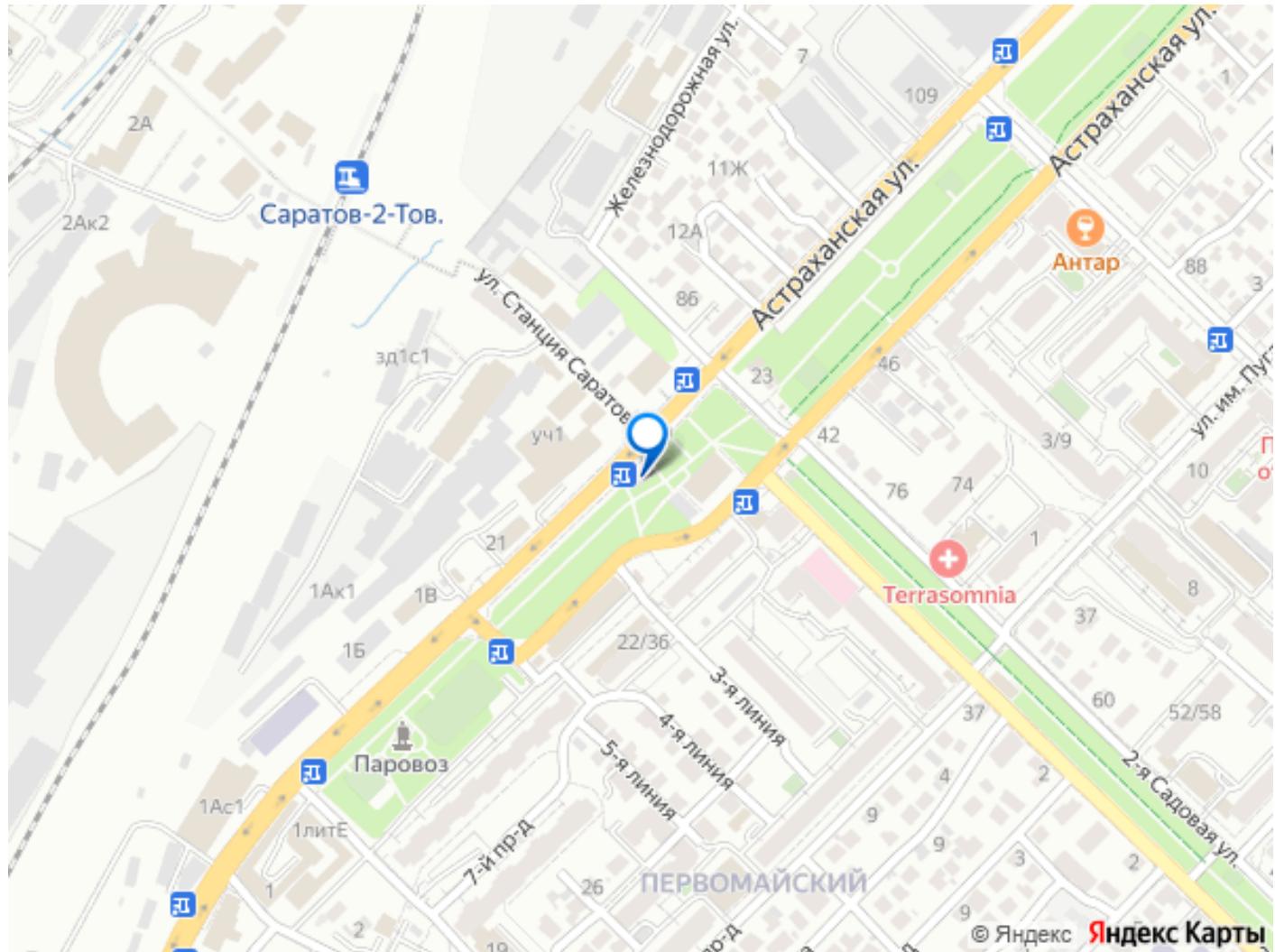


Описание

Отдельно стоящее здание расположено в районе Магистрали, на первой линии от дороги ул. Астраханская. Непосредственно на остановке общественного транспорта (рядом пересечение с ул. 2-я Садовая, светофор и пешеходный переход). Трафик гарантирован. Высота потолков 2,6 метров, выделенная электрическая мощность 20 кВт, С/У, ХВС. Два отдельных входа с фасада, а так же 2 запасных входа. Современная отделка фасада. Земельный участок площадью 290 кв.м. находится в долгосрочной аренде на 49

лет. Большой транспортный трафик.
Возможность размещения рекламы на
фасаде. Рядом расположен сквер Рахова,
Городской парк.





Move.ru - вся недвижимость России