

Создано: 22.08.2025 в 07:41

Обновлено: 14.10.2025 в 15:42

<https://saratov.move.ru/objects/9284321779>

Собственник

79170266647

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 94к7**

10 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.
Чернышевского, 94к7

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

194.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

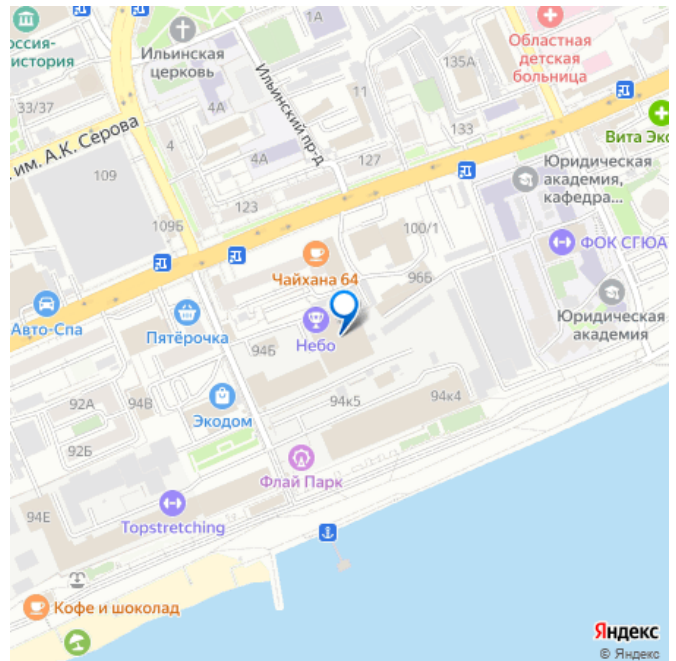
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

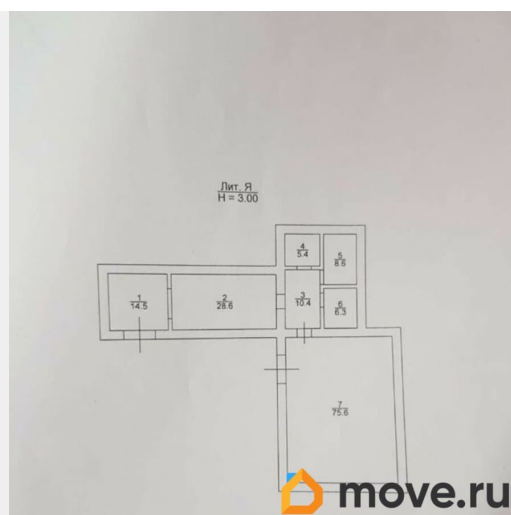
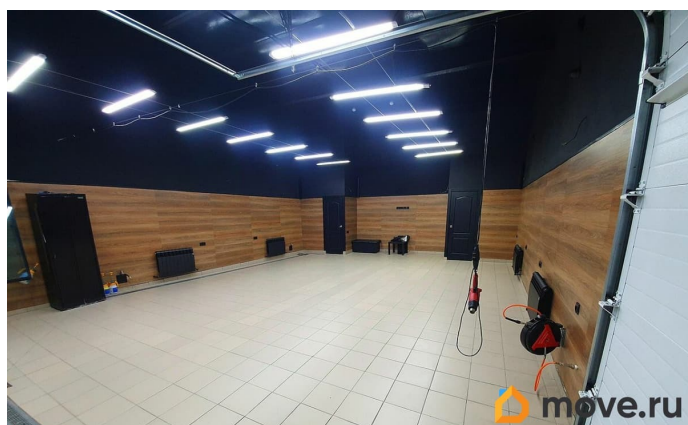
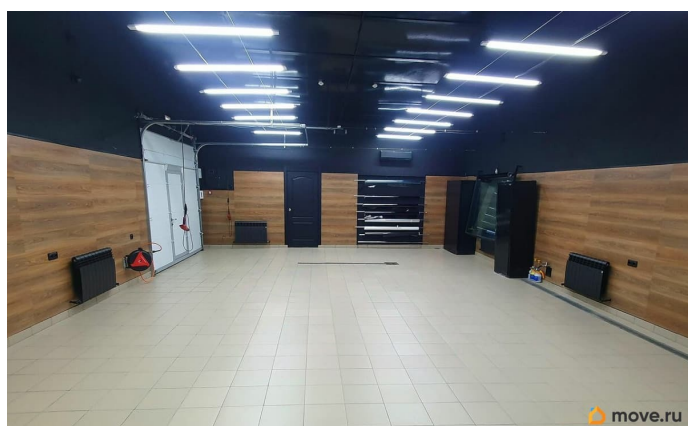
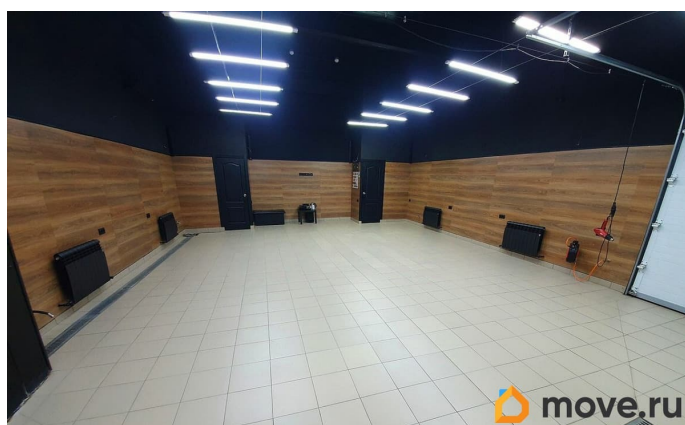
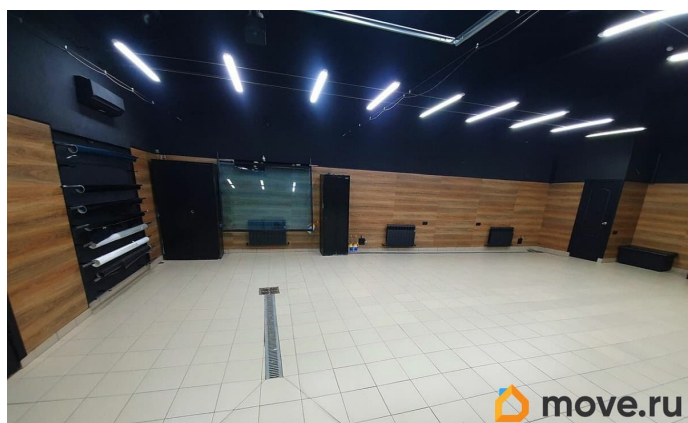
Описание

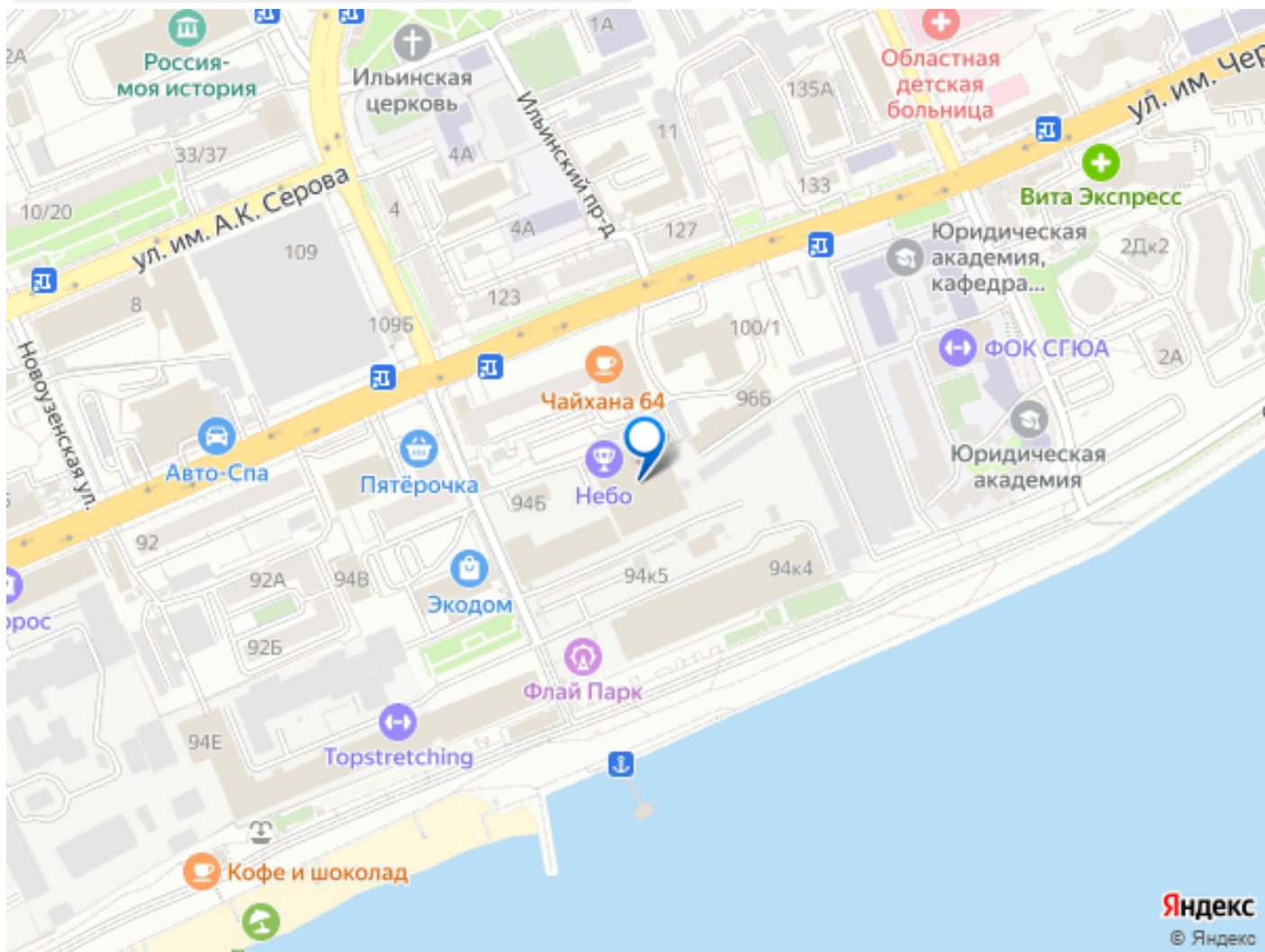
Продам нежилое здание в центральной части города. Круглогодичный подъезд, парковки у здания. В большом помещении сделан новый ремонт, автоматические ворота, проведена действующая во всем здании онлайн пожарная и охранная сигнализации. Горячая и холодная вода, канализация, свет 220В и 380В, туалет, онлайн видеонаблюдение, собственное автономное отопление. Здание утеплено, везде новая электрическая проводка, развязка по воде, кондиционеры. На данный момент работает детейлинг студия по тонировке, химчистке,

для заметок



шумоизоляции и антигравийной пленке с плотным потоком клиентов. Шикарная проходимость, т.к. центральный спуск к набережной и пляжу.





Move.ru - вся недвижимость России