

Создано: 19.09.2022 в 09:45

Обновлено: 05.12.2024 в 15:12

<https://saratov.move.ru/objects/9255344648>

Собственник

79179803929

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 184**

4 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 184

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

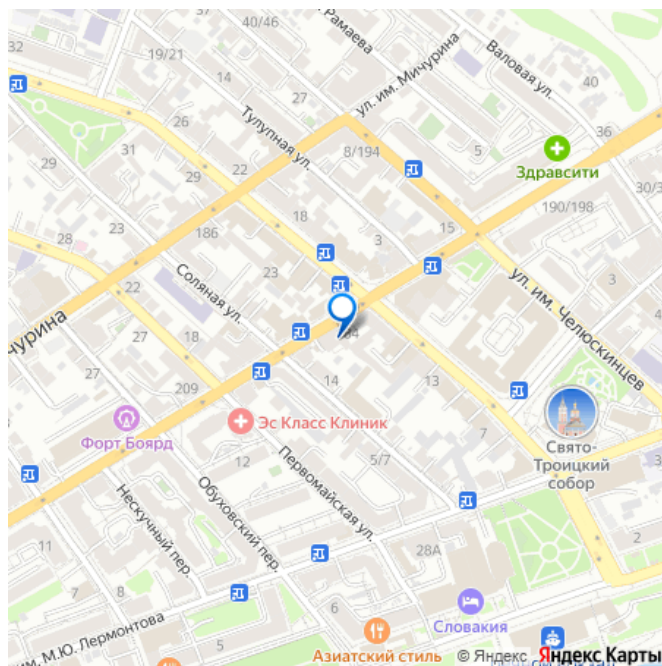
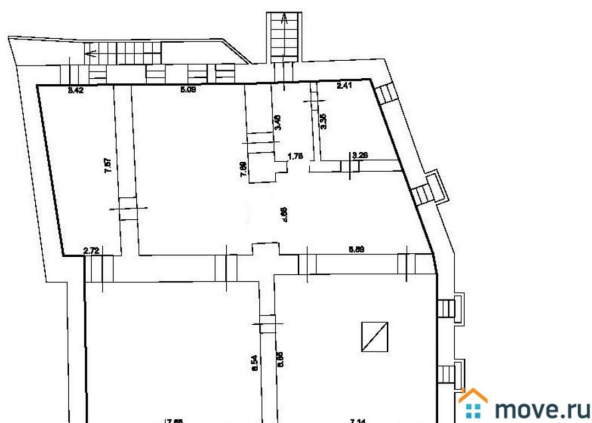
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без посредников и комиссий, от собственника!!! Продам помещение 200,4 кв.м. в центре города. Большой пешеходный и автомобильный трафик, поблизости несколько остановок общественного транспорта, пересечение основных магистральных улиц города Чернышевского и Московской. Помещение имеет два входа, основной с улицы Чернышевского. Большая площадь и отличная планировка позволяют использовать помещение под кафе, салон, магазин. В помещении проведен частичный ремонт, стяжка пола, стены отделаны

для заметок



влагостойким гипсокартоном, смонтирована внутренняя электропроводка, установлены счетчики на газ, воду, электроэнергию. Новые полипропиленовые трубы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Новая входная двухстворчатая металлическая дверь. Смонтировано автономное газовое отопление, установлен новый мощный газовый котел, современные алюминиевые радиаторы. Выделенная линия электропередач на 15 кВт.

