

 Создано: 19.09.2022 в 09:45

Обновлено: 05.12.2024 в 15:12

<https://saratov.move.ru/objects/9255344648>

## **Собственник**

**79179803929**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 184**

**4 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.  
Чернышевского, 184

## Округ

## Саратов, Волжский район

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

## Общая площадь

200 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

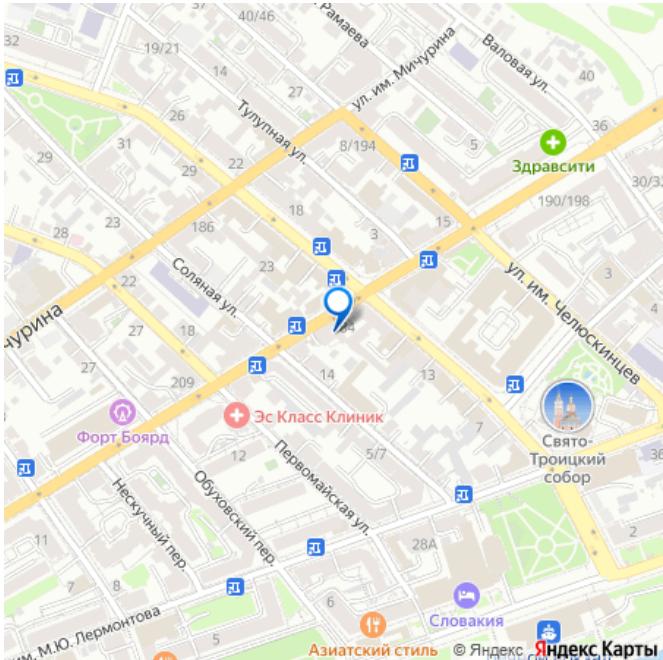
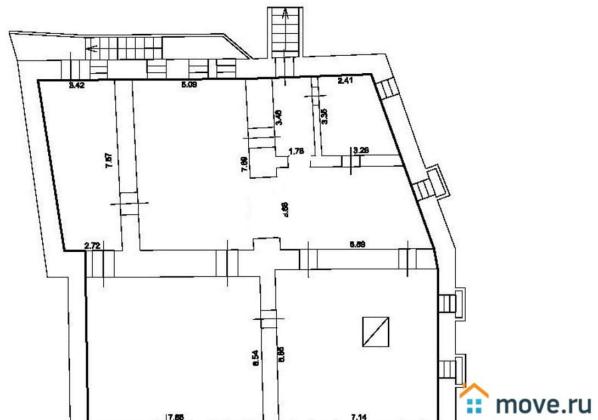
## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Без посредников и комиссий, от собственника!!! Продам помещение 200,4 кв.м. в центре города. Большой пешеходный и автомобильный трафик, поблизости несколько остановок общественного транспорта, пересечение основных магистральных улиц города Чернышевского и Московской. Помещение имеет два входа, основной с улицы Чернышевского. Большая площадь и отличная планировка позволяют использовать помещение под кафе, салон, магазин. В помещении проведен частичный ремонт, стяжка пола, стены отделаны



влагостойким гипсокартоном, смонтирована внутренняя электропроводка, установлены счетчики на газ, воду, электроэнергию. Новые полипропиленовые трубы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Новая входная двухстворчатая металлическая дверь. Смонтировано автономное газовое отопление, установлен новый мощный газовый котел, современные алюминиевые радиаторы. Выделенная линия электропередач на 15 кВт.

