

🕒 Создано: 12.11.2025 в 14:08

🔄 Обновлено: 12.11.2025 в 14:42

Саратовская область, Саратов,

Театральная площадь, 7

6 000 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Театральная площадь, 7

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[площадь Театральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения площадью около 200 кв. м., расположенное в самом центре города, представляет собой выгодную инвестицию и готовую площадку для организации бизнеса. Объект находится в кирпичном здании и характеризуется полной инфраструктурной готовностью: подведены все центральные коммуникации, включая газ, водоснабжение и канализацию, а также установлен современный газовый котел, обеспечивающий автономное отопление и значительную экономию на

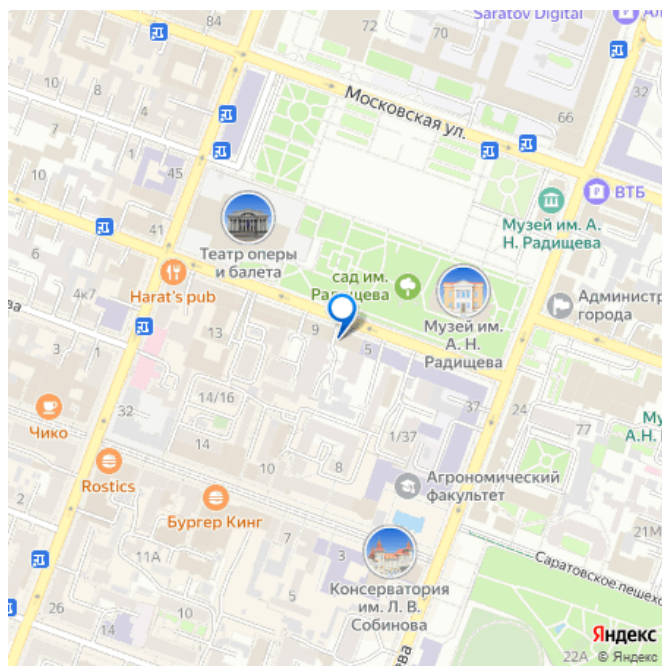
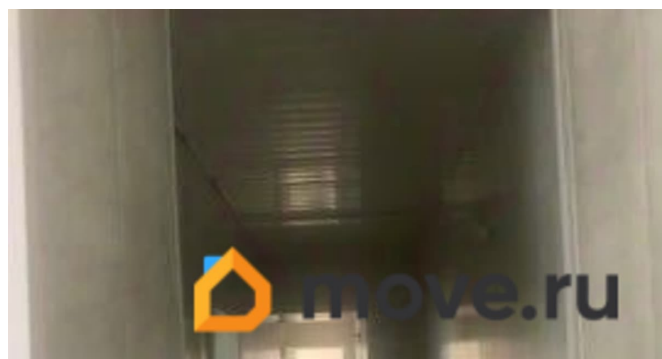
<https://saratov.move.ru/objects/9286543349>

Никита Игоревич Праздников, Этажи

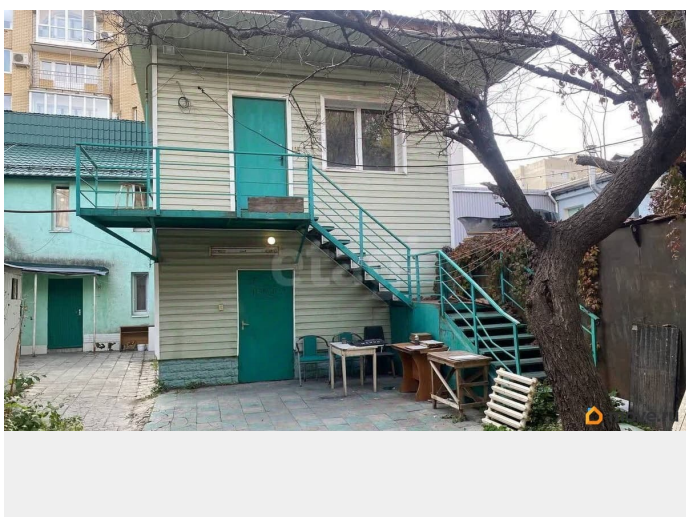
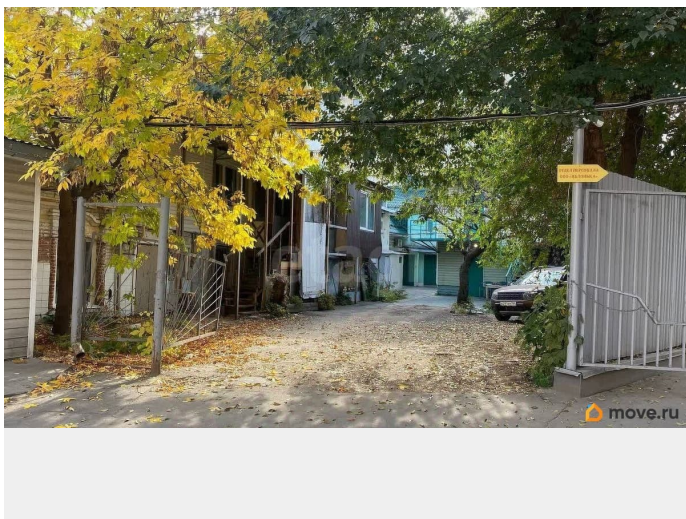
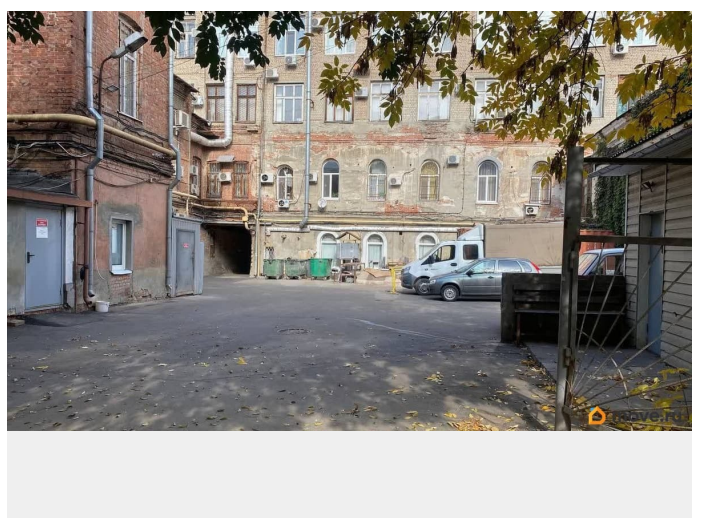
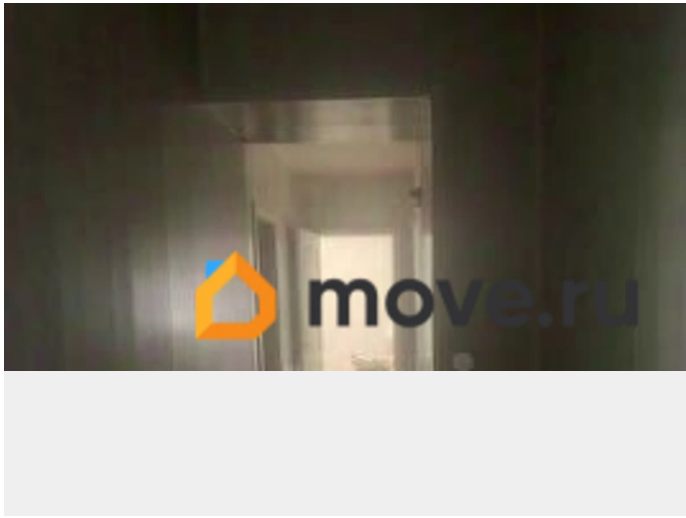
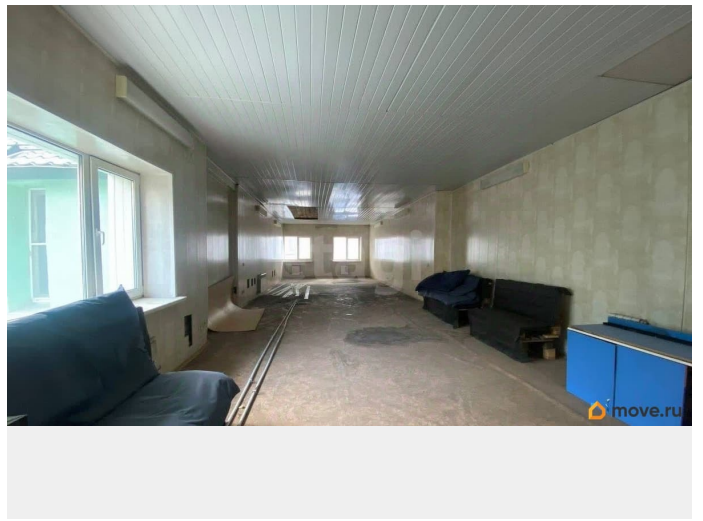
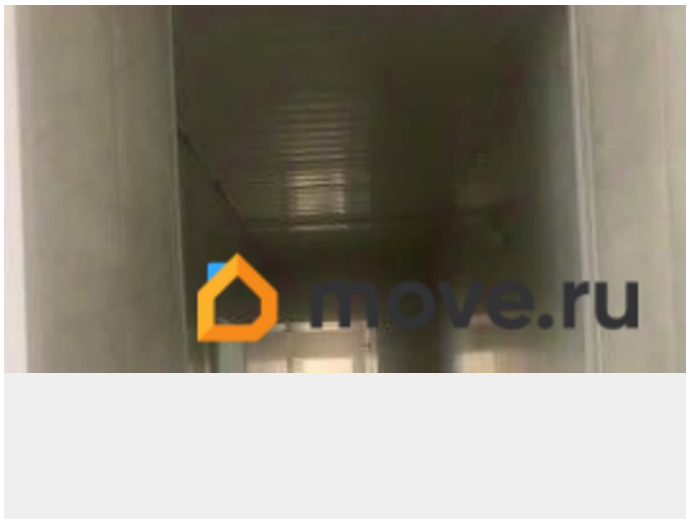
Саратовская область

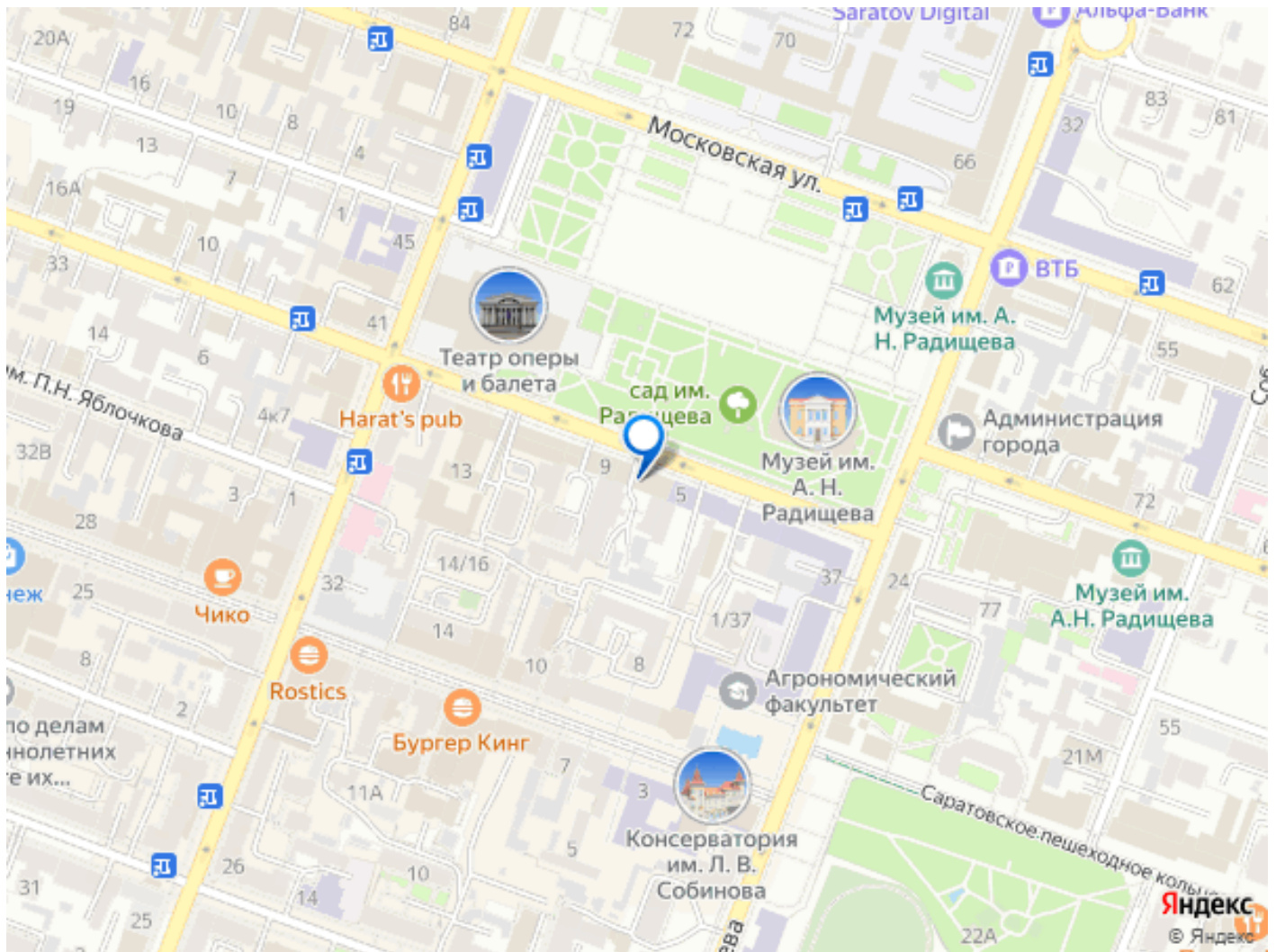
79173103080

для заметок



эксплуатационных расходах. Электричество подведено к зданию, но требует подключения к конкретному помещению, что открывает возможность для индивидуального планирования энергопотребления под нужды будущего предприятия. Планировка отличается функциональностью и наличием двух отдельных входов — с оживленной улицы и со спокойного двора, что позволяет эффективно зонировать пространство, например, под совмещение торговой точки и офиса, или разделить клиентский и служебный потоки. Статус единственного собственника за более чем 5 лет гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Высокая проходимость в центральном районе обеспечивает постоянный клиентский трафик для розничной торговли, сферы услуг или общественного питания, при этом объект доступен для подъезда и разгрузки. Помещение требует проведения капитального ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать интерьер под собственный бренд и конкретные бизнес-задачи без ограничений, заложив основу для долгосрочного и успешного проекта. - Прямая продажа! - Быстрый выход на сделку! - Полное юридическое сопровождение! - Помощь в оформлении ипотеки! - Безопасный перевод денежных средств! Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной недвижимости! Звоните прямо сейчас, и я с радостью отвечу на все Ваши вопросы и запишу на просмотр! Код пользователя: 177298 Номер в базе: 10076250





Move.ru - вся недвижимость России