

Создано: 07.03.2023 в 13:57

Обновлено: 29.01.2026 в 10:50

<https://saratov.move.ru/objects/9281012747>

Лайф Групп, Лайф Групп

79198314288

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Прокатная, 31

11 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Прокатная, 31

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Прокатная 2-я](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203.4 м²



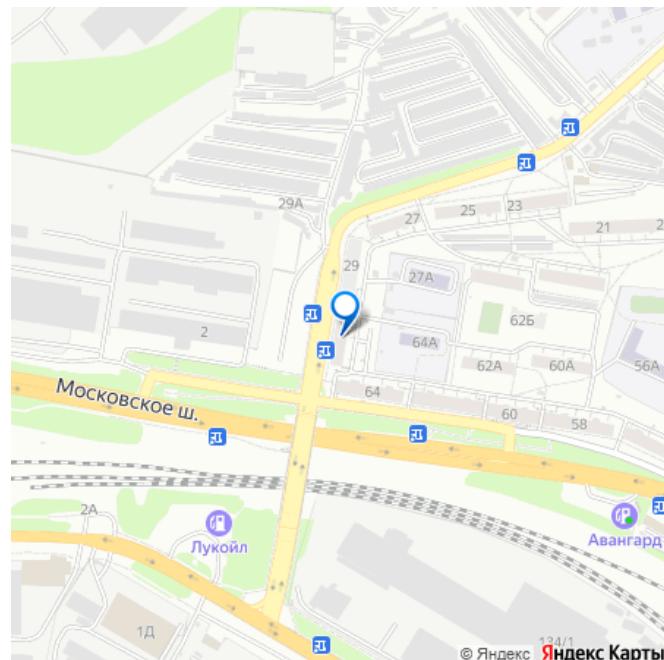
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

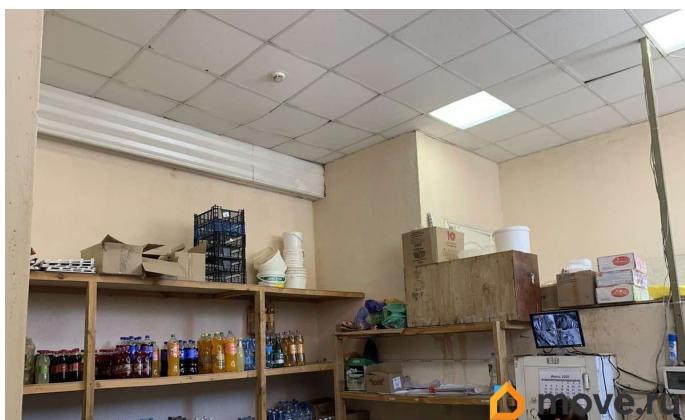
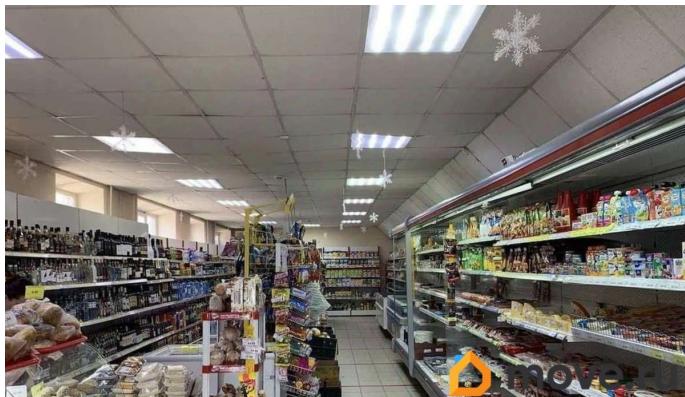
[Коммерческая недвижимость](#)

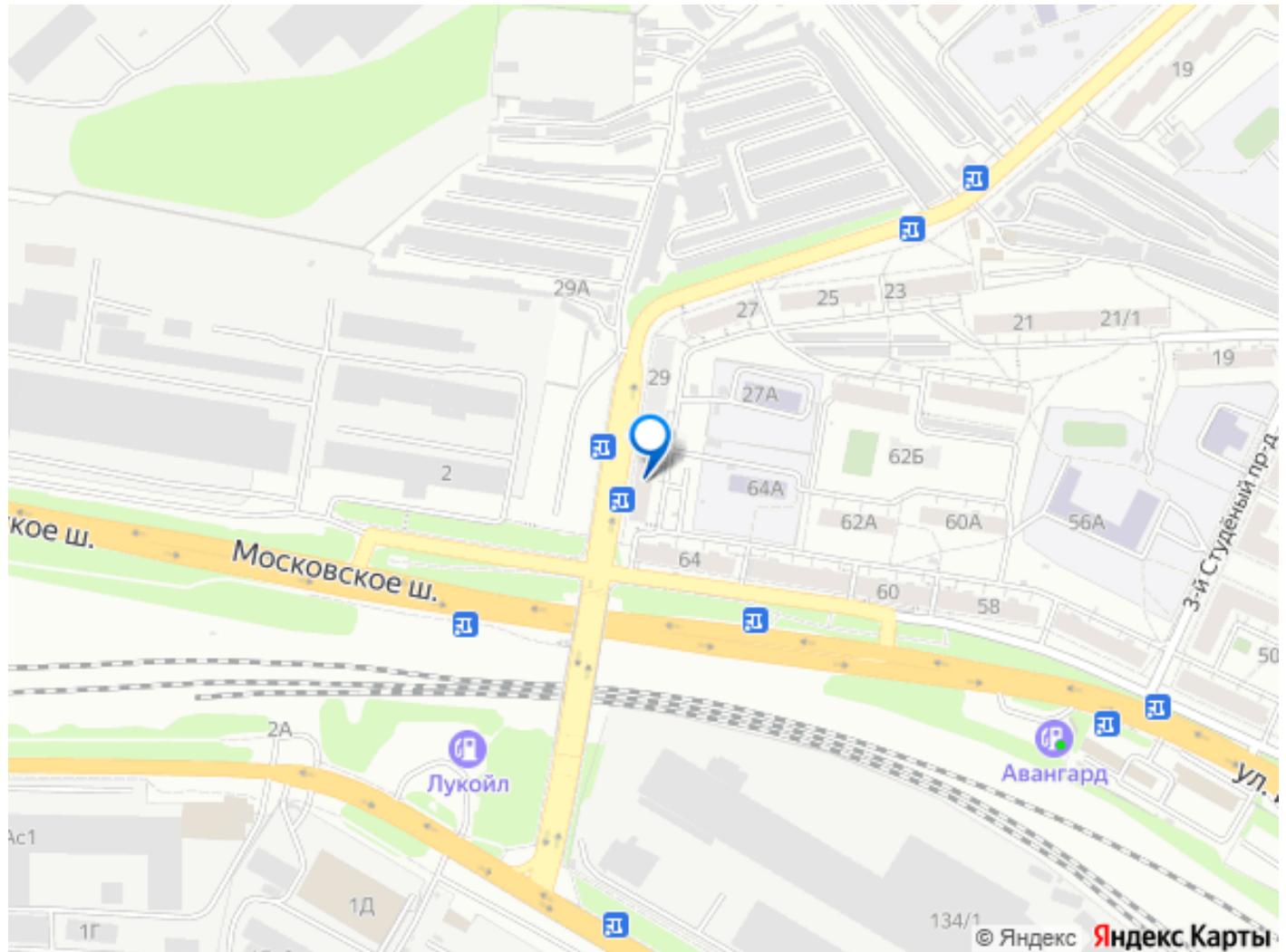


Описание

Универсальное торговое помещение в жилом здании. Помещение расположено в цоколе здания, но вход в него с первой линии, без ступеней, прямой. Высота потолков более 3 метров, центральное отопление, ГВС, ХВС, санузел. Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Отдельный вход в помещение с первой линии. Спальный микрорайон с высоким автомобильным трафиком, рядом с помещением располагаются аптека, магазин Красное&Белое, магазин мясной продукции,

строительный магазин Скобяной мир.
Напротив объекта - Саратовский институт
стекла и завод по производству стекла. Так
же рядом есть несколько детских садов,
остановки общественного транспорта.
Удобные подъездные пути, есть парковочные
места перед помещением, хорошие
рекламные возможности.





Move.ru - вся недвижимость России