

Создано: 07.03.2023 в 13:57

Обновлено: 29.01.2026 в 10:50

<https://saratov.move.ru/objects/9281012747>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79198314288**

**Саратовская область, Саратов, улица 2-я Прокатная, 31**

**11 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Прокатная, 31

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Прокатная 2-я](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

203.4 м<sup>2</sup>



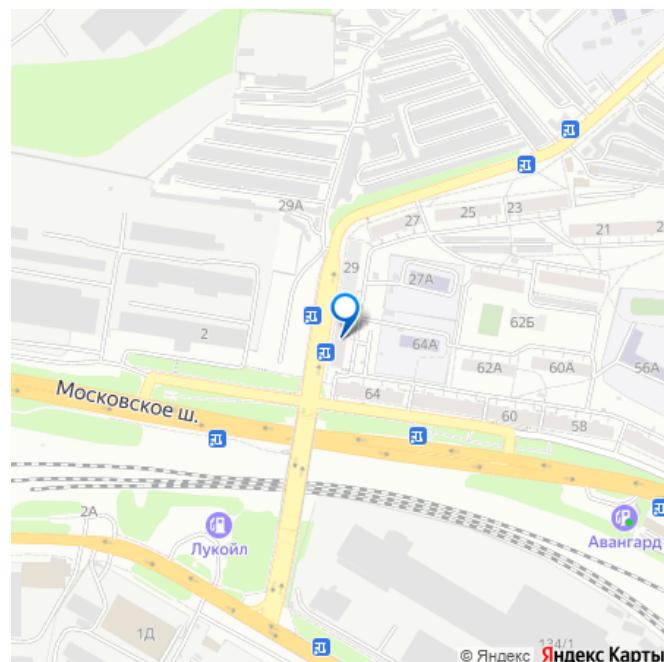
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

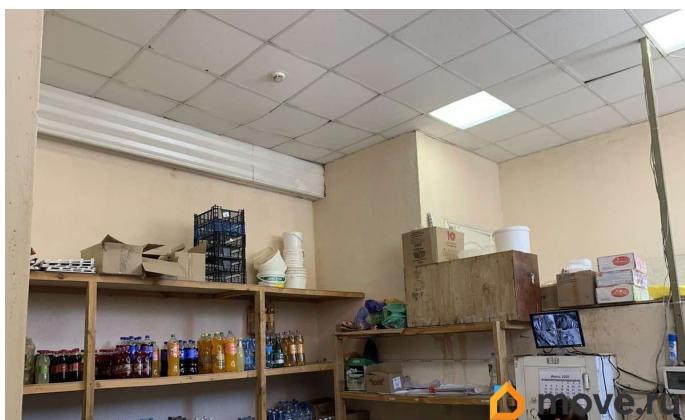
[Коммерческая недвижимость](#)

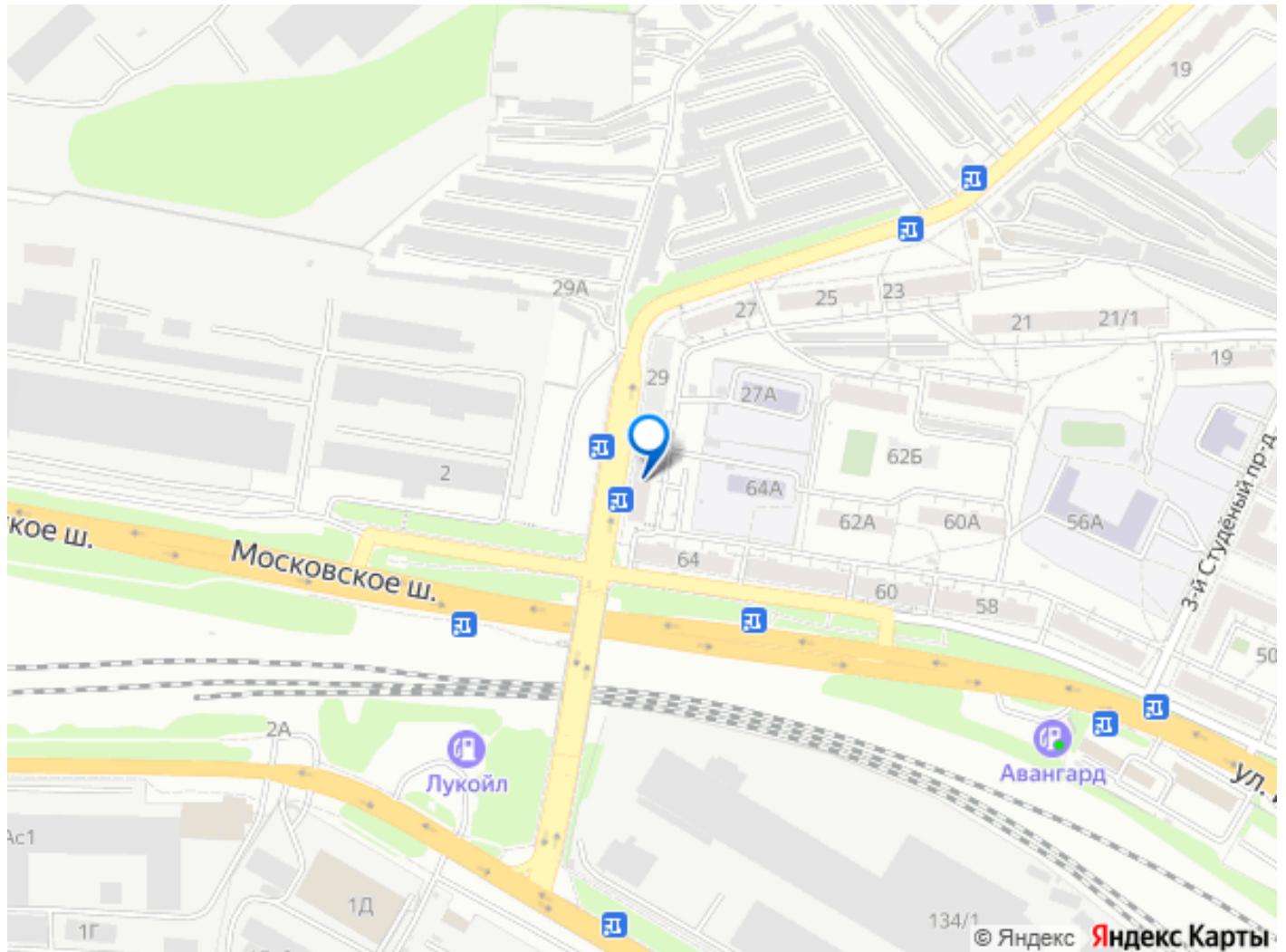


## Описание

Универсальное торговое помещение в жилом здании. Помещение расположено в цоколе здания, но вход в него с первой линии, без ступеней, прямой. Высота потолков более 3 метров, центральное отопление, ГВС, ХВС, санузел. Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Отдельный вход в помещение с первой линии. Спальный микрорайон с высоким автомобильным трафиком, рядом с помещением располагаются аптека, магазин Красное&Белое, магазин мясной продукции,

строительный магазин Скобяной мир.  
Напротив объекта - Саратовский институт  
стекла и завод по производству стекла. Так  
же рядом есть несколько детских садов,  
остановки общественного транспорта.  
Удобные подъездные пути, есть парковочные  
места перед помещением, хорошие  
рекламные возможности.





Move.ru - вся недвижимость России