

О Создано: 18.04.2025 в 14:40

Обновлено: 19.10.2025 в 17:48

# Саратовская область, Саратов, улица 2-я Прокатная, 31

## 10 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Прокатная, 31

Округ

Саратов, Ленинский район

Улица

улица Прокатная 2-я

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $205 \text{ M}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

От собственника! Без комиссии! Помещение с арендатором 205 м2; Окупаемость около 8 лет; - Мощность 30 кВт; - Потолки от 2,7 до 4 м, Армстронг; - Пол - плитка; - Стены окрашены; - Окна пластиковые; - Пожарная сигнализация; - Мокрые точки 3 шт.; - Два Отдельных входа; - Защищён металлической решеткой; - 1-я линия; - Места под стоянку автомобилей; - Помещение сдано под Аптеку + и склад. Готовый арендный бизнес. Екатерина Д. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

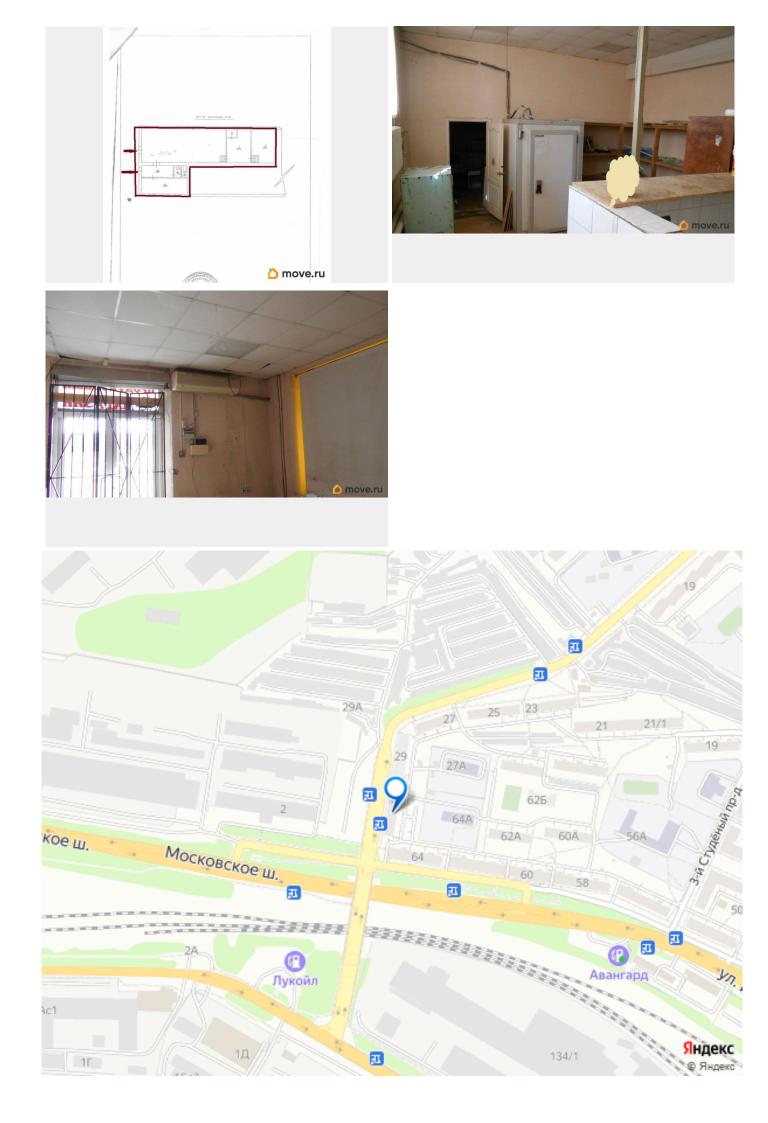
https://saratov.move.ru/objects/9277442741

## Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79170212861









Move.ru - вся недвижимость России