

Создано: 18.04.2025 в 14:40

Обновлено: 19.10.2025 в 17:48

**Саратовская область, Саратов, улица 2-я
Прокатная, 31**

10 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Прокатная, 31

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Прокатная 2-я](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Помещение с арендатором 205 м²; Окупаемость около 8 лет; - Мощность 30 кВт; - Потолки от 2,7 до 4 м, Армстронг; - Пол - плитка; - Стены окрашены; - Окна пластиковые; - Пожарная сигнализация; - Мокрые точки 3 шт.; - Два Отдельных входа; - Защищён металлической решеткой; - 1-я линия; - Места под стоянку автомобилей; - Помещение сдано под Аптеку + и склад. Готовый арендный бизнес. Екатерина Д. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

<https://saratov.move.ru/objects/9277442741>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок





