

Создано: 09.02.2026 в 11:52

Обновлено: 09.02.2026 в 12:23

<https://saratov.move.ru/objects/9289525841>

Екатерина Тимофеева, РБС

79172110089



**Саратовская область, Энгельс, улица
Ленина, 2**

12 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Ленина, 2

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209 м²



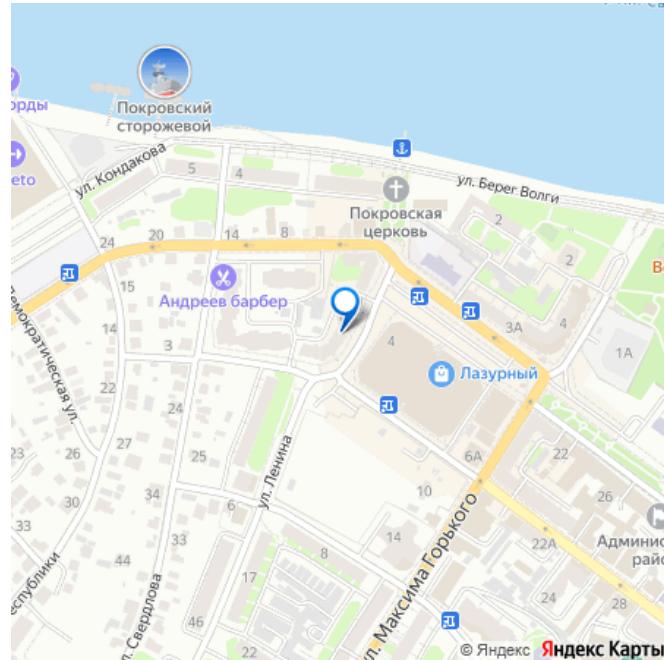
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

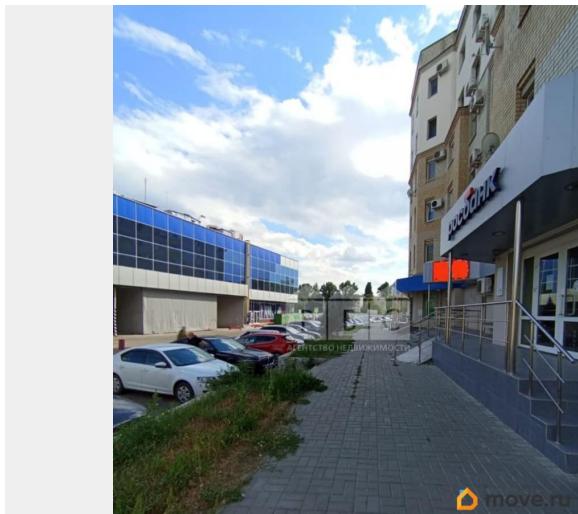
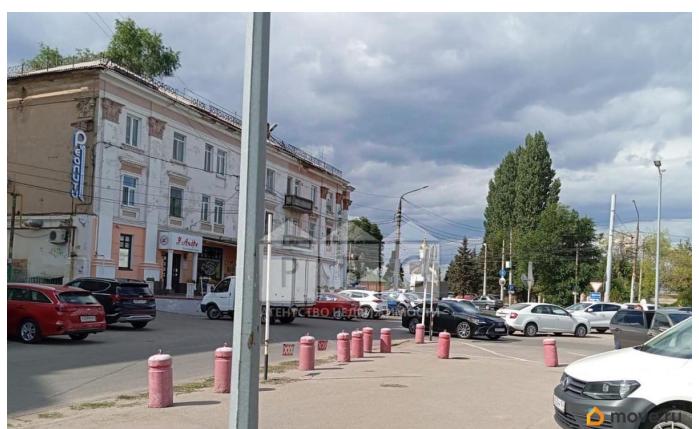
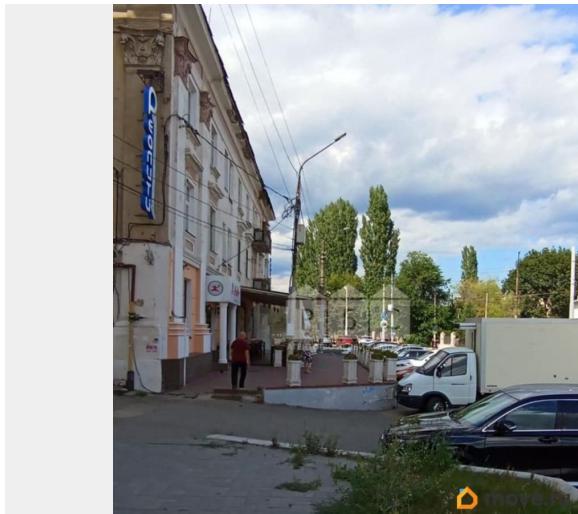
[Коммерческая недвижимость](#)

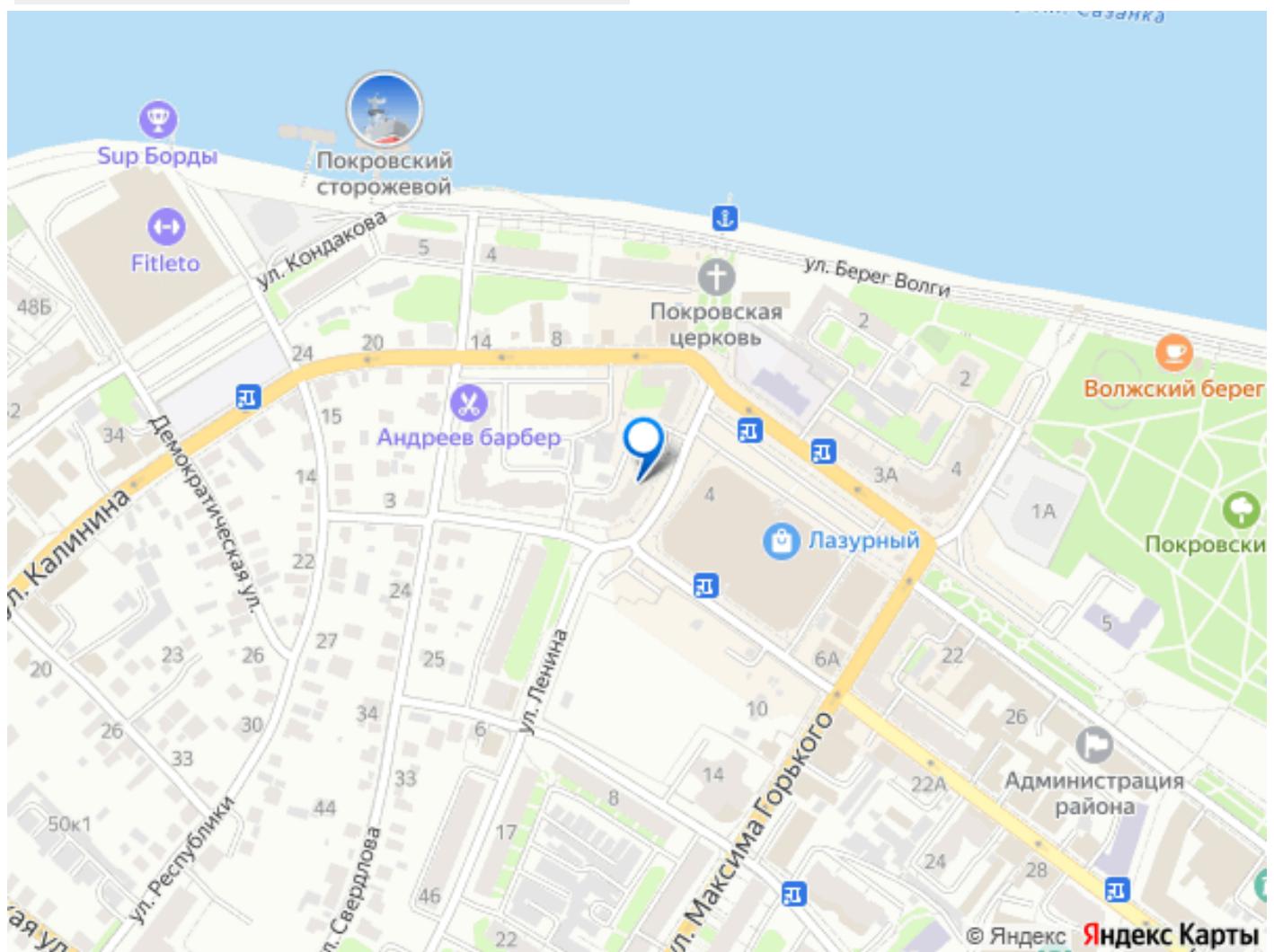


Описание

id:12718. Продаю просторное уютное помещение в цокольном этаже 209 кв.м. с хорошей отделкой. Высота потолка 3м. Коммуникации центральные, количество выделенной электроэнергии 15 кВт. В зимнее время возможно не использовать отопление, при этом в помещении будет комфортная температура, что сэкономит затраты на коммунальные услуги. Расположено на первой линии в центре города, напротив ТЦ Лазурный с активным пешеходным и автомобильным трафиком. В шаговой доступности остановки общественного транспорта с направлениями в любую часть

города и г. Саратов, центральная площадь, банки, аптеки, рестораны, детский сад, центральный парк, набережная реки Волга, рынок. Подойдёт под магазин, салон красоты, офис, игровой клуб и т. д. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России