

🕒 Создано: 23.02.2025 в 18:49

Обновлено: 10.11.2025 в 13:40

<https://saratov.move.ru/objects/9273339799>

Юлия Зернова, По Адресу

79878103704

**Саратовская область, Саратов, улица
Мира, 2А**

15 999 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Мира, 2А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

213 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

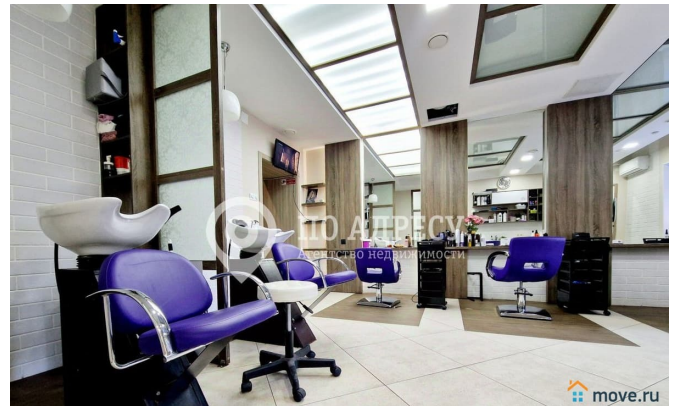
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

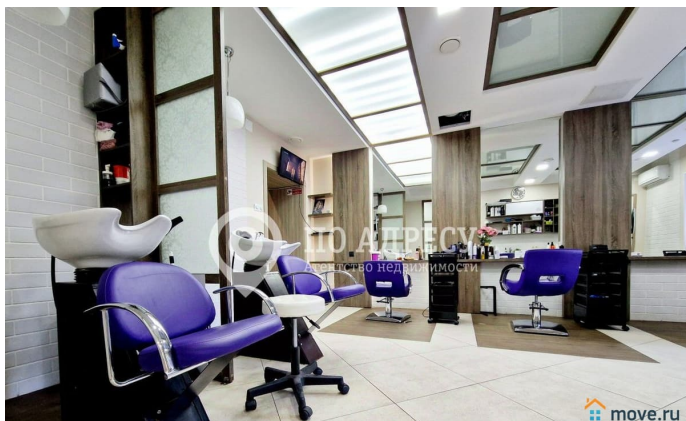
Описание

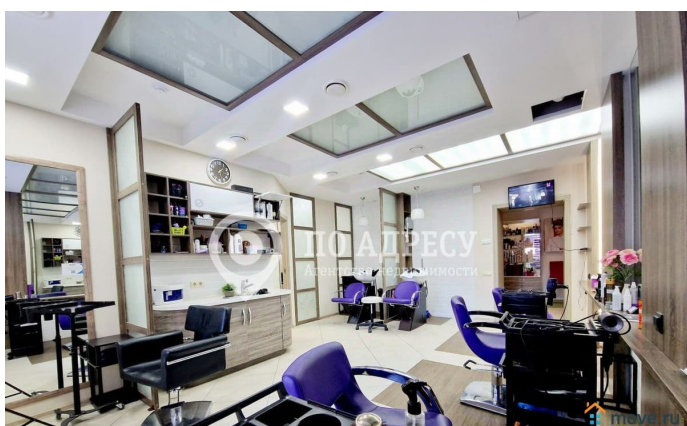
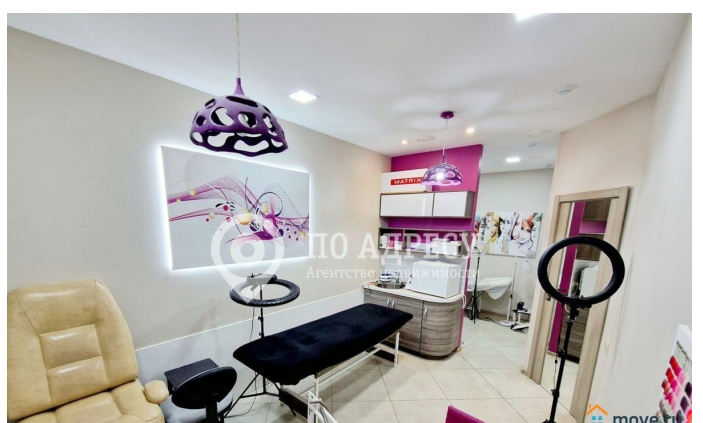
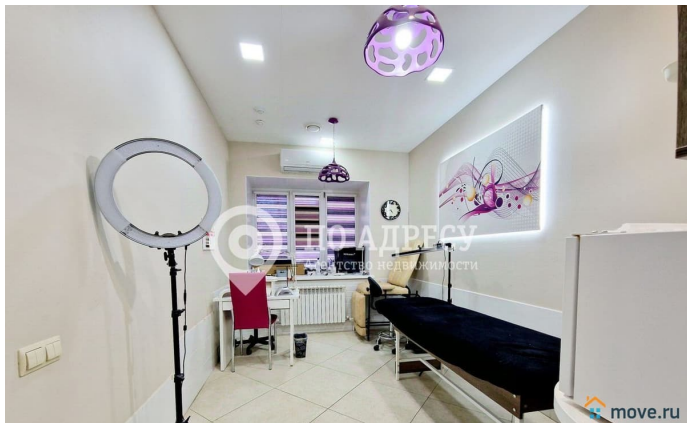
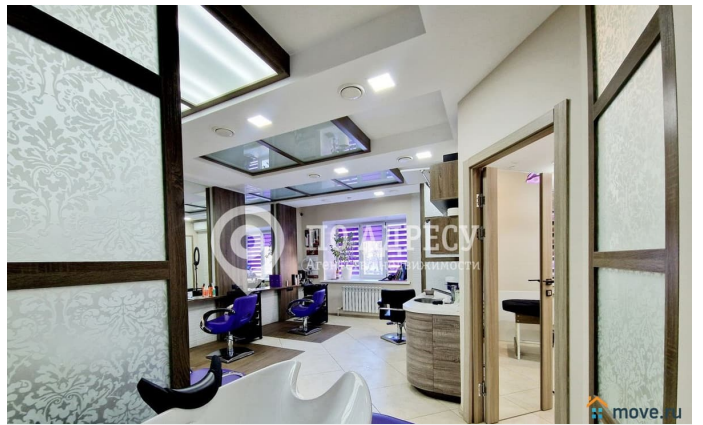
Арт. 95769480 Выгодное предложение в центре Ленинского района, вблизи ост. 3-я Дачная. Предлагается к продаже ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ с действующим арендатором. Общая площадь нежилого помещения составляет 213 кв.м., Высококачественный дизайнерский евроремонт, отдельный вход, новый дом, окна помещения выходят на 2 стороны. Постоянная парковка на 6 автомобилей (что привлекает клиентов на авто и закрывает вопрос со стоянкой). Система вентиляции, в

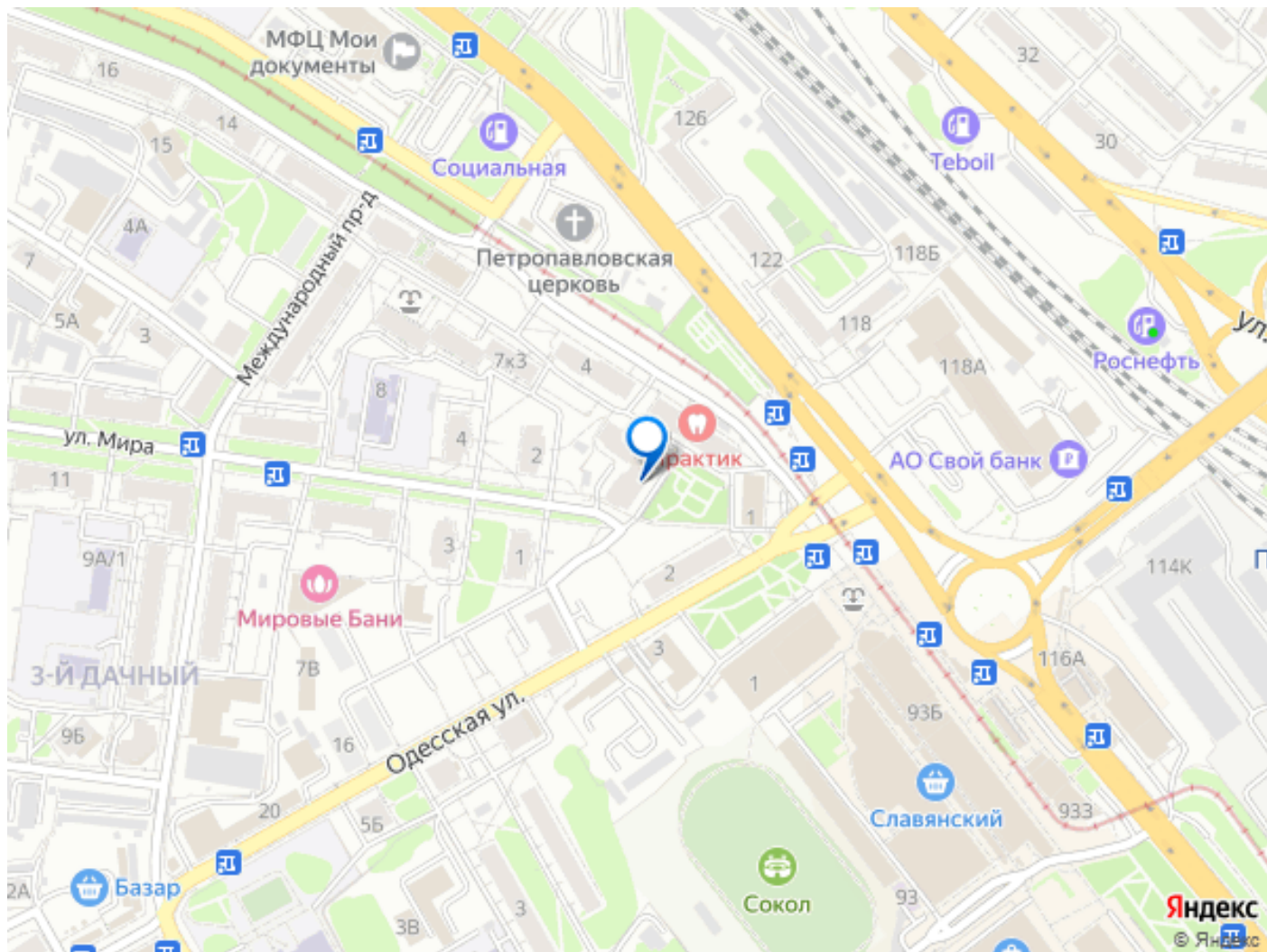
для заметок



каждой комнате установлены кондиционеры, видеонаблюдение, охранная сигнализация. Планировка салона: Зона - ресепшн, 2 зала для занятия фитнесом, Зал - студия под парикмахерские услуги, Кабинеты для маникюра, педикюра. Кабинеты для аппаратного и ручного массажа, Кабинет с солярием, Кухня для персонала, оборудованная всем необходимым, 2 душевые комнаты, 3 сан. узла. Помещение располагается в центре густонаселённого жилого массива, а также офисных центров, административных зданий и т.д. Рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Готовый бизнес с долгосрочным арендатором - это стабильная оплата каждый месяц. Высокая прибыль и быстрая окупаемость вложенных средств за счет хорошей арендной ставки. Успейте записаться на просмотр - это место не оставит Вас равнодушным! Звоните! Мы с радостью ответим на все вопросы







Move.ru - вся недвижимость России