

🕒 Создано: 26.12.2025 в 15:21

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:53

**Саратовская область, Саратов,
Железнодорожная улица, 90**

88 000 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Железнодорожная улица, 90

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

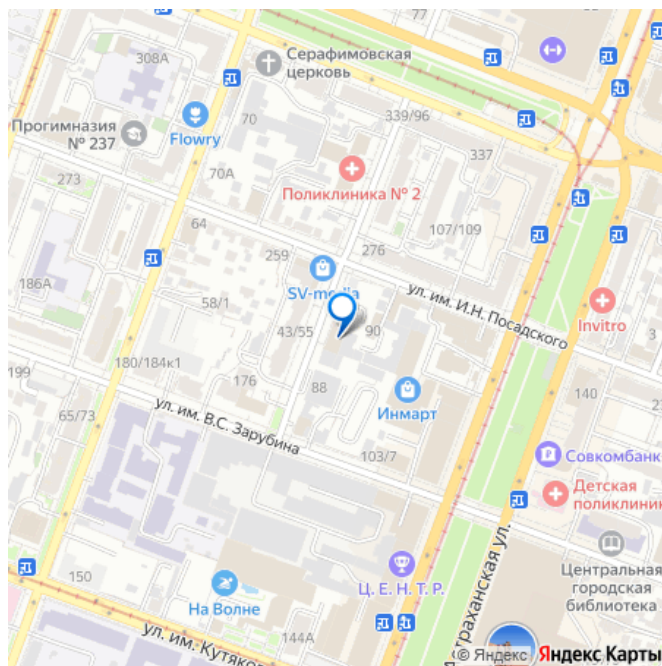
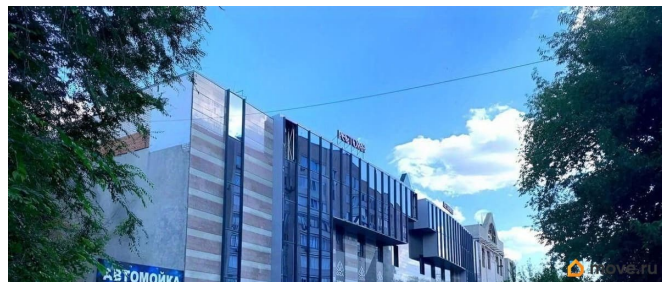
id:12678. Уникальное предложение для ведения бизнеса. Предлагается к продаже комплекс зданий в центральной части г. Саратова Общая площадь 2153 кв.м. Комплекс состоит из здания 1597 кв.м. и здания 556 кв.м. Капитальное строение 1597кв.м. имеет четыре этажа. Презентабельный вид, фасадное остекление. Оборудовано под ресторан. На первом этаже основной зал с высотой потолков 6 метров и дизайнерским интерьером. Второй и третий этаж - лаунж зоны. Четвертый этаж

<https://saratov.move.ru/objects/9293074598>

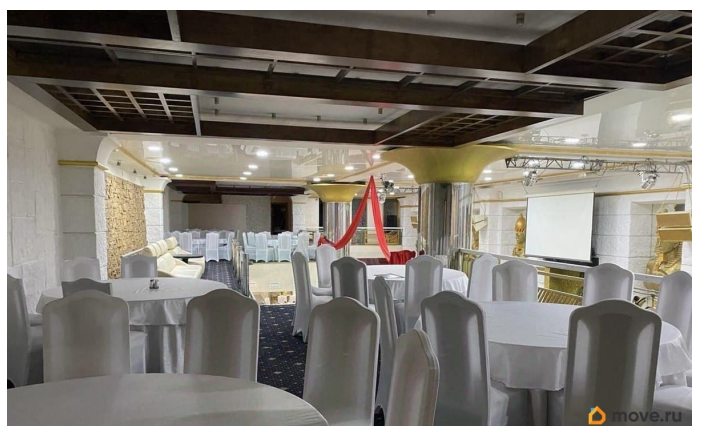
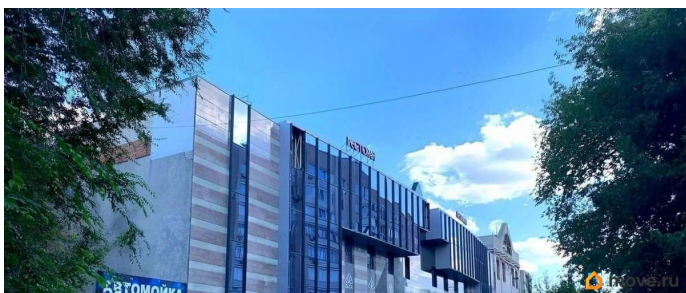
Наталья Романова, РБС

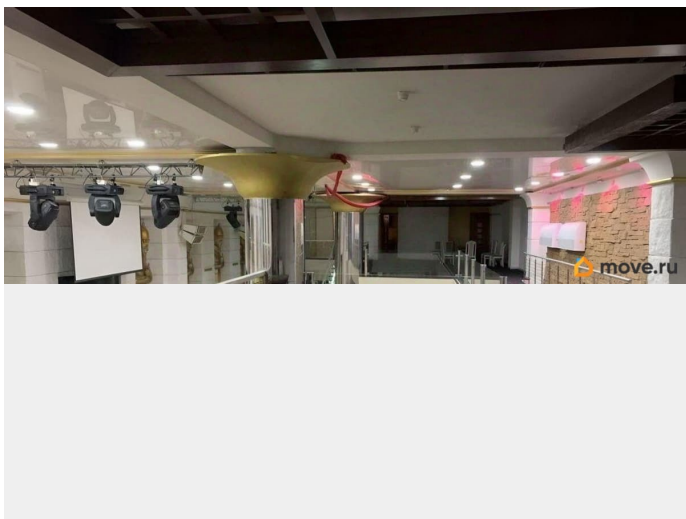
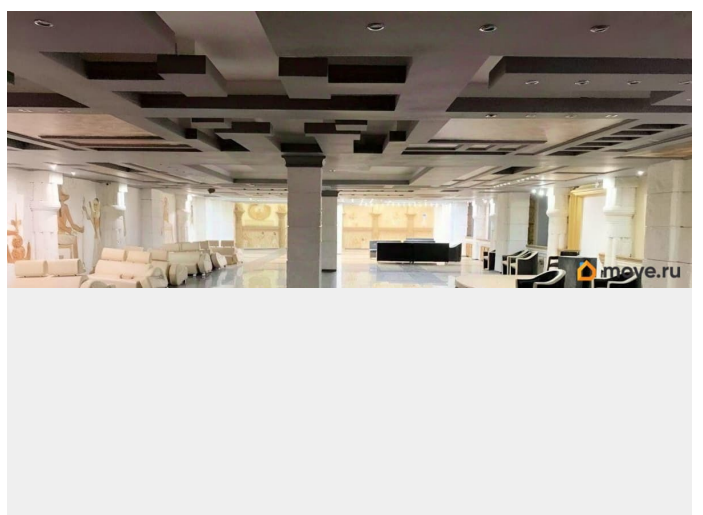
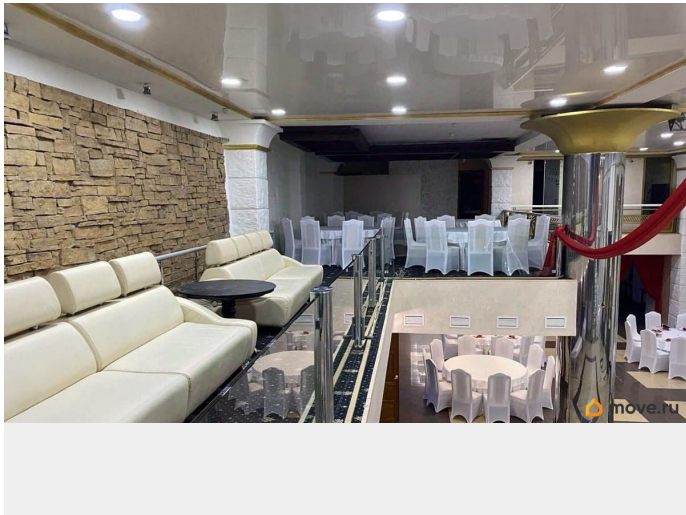
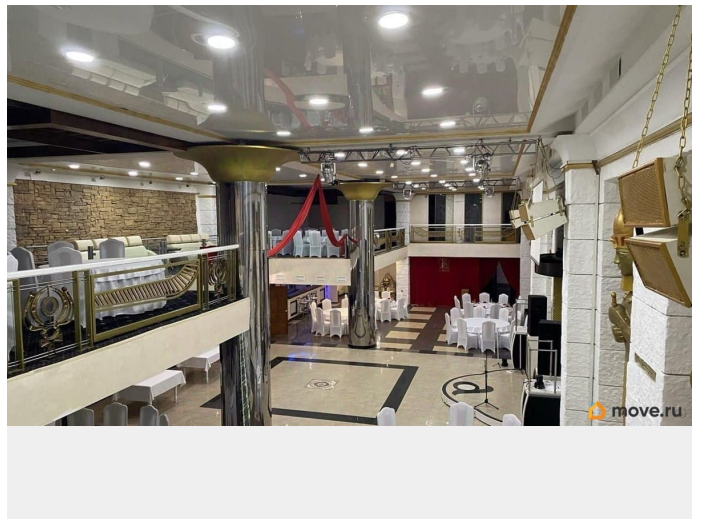
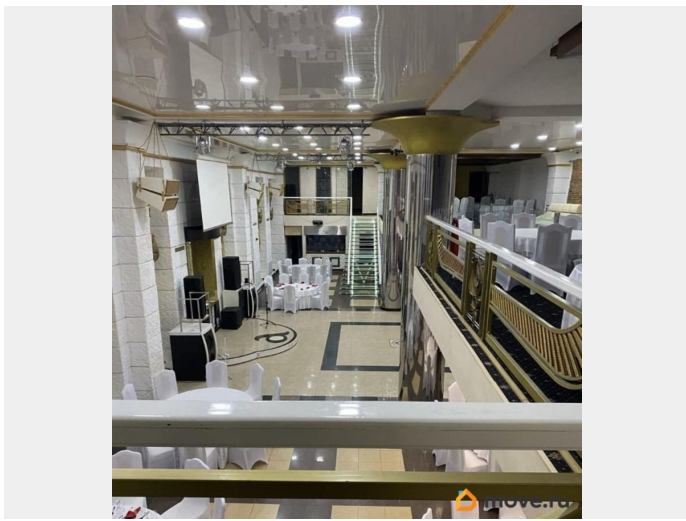
79172110089

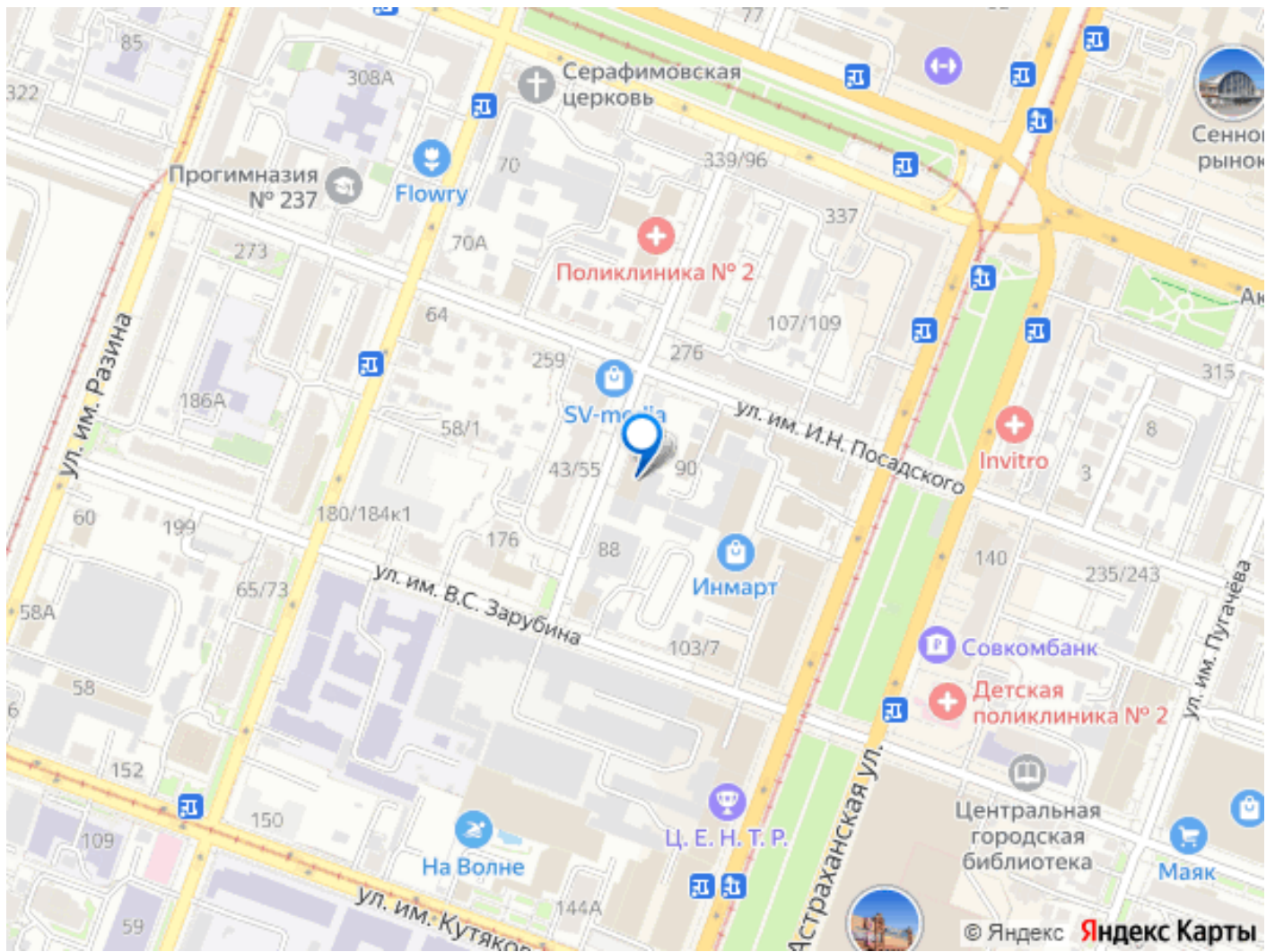
для заметок



технический. Оборудованные кухни на каждом этаже, санузлы. Отопление индивидуальное. Во дворе есть место обустроить летнюю террасу. Водоснабжение, водоотведение центральное, газ. Электрическая мощность 150 кВт. Капитальное строение 556 кв.м. имеет 2 этажа. На первом этаже автомойка - 3 поста. Второй этаж под офис/магазин/кафе. Водоснабжение, водоотведение центральное. Отличная локация, недалеко авто и ж/д вокзал, рынок Сенной, рынок Губернский, ТРЦ, высшие учебные заведения. Строения в собственности. Весь комплекс расположен на земельном участке 16 соток, земля в долгосрочной аренде. Огромное преимущество - парковка рядом со зданием на 20 машиномест. Транспортная доступность во все районы города Саратова и Энгельса. Идеальные условия для развития ресторанного бизнеса, развлекательного комплекса, аквапарка, гостиничного бизнеса, медучреждения, учебного заведения, офиса, ночного клуба, молодежного/ детского развлекательного центра и т.д. Звоните! Ответу на все интересующие вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России