

Создано: 12.08.2025 в 22:36

Обновлено: 04.02.2026 в 11:03

<https://saratov.move.ru/objects/9284082275>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79172003721**

**Саратовская область, Энгельс,  
Театральная улица, 10А**

**19 881 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Театральная улица, 10А

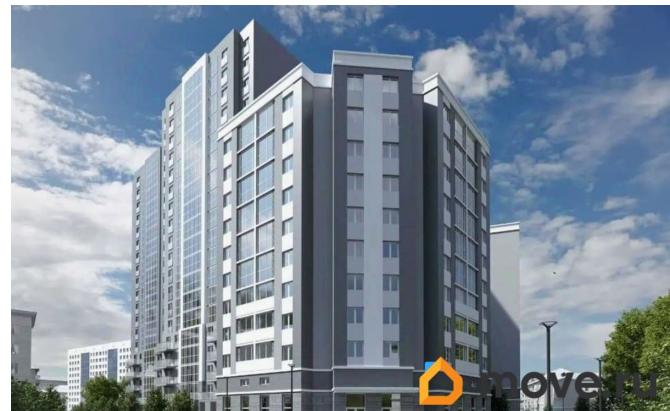
Улица

[улица Театральная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220.9 м<sup>2</sup>



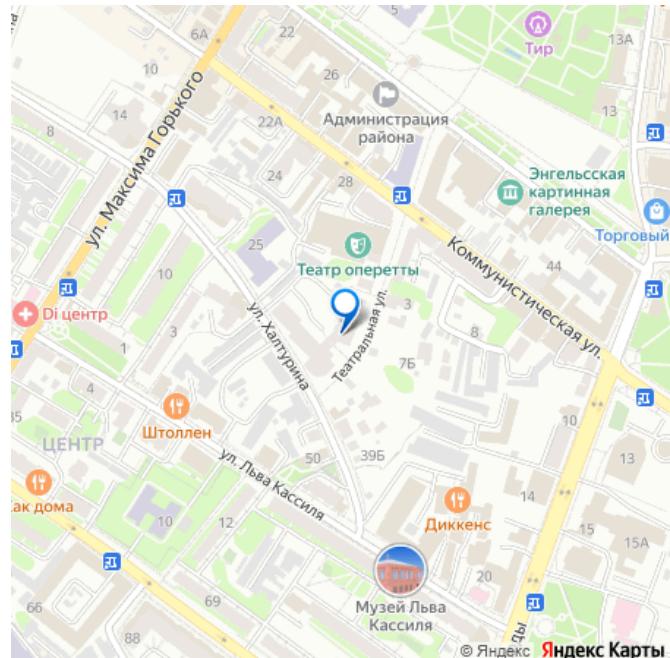
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

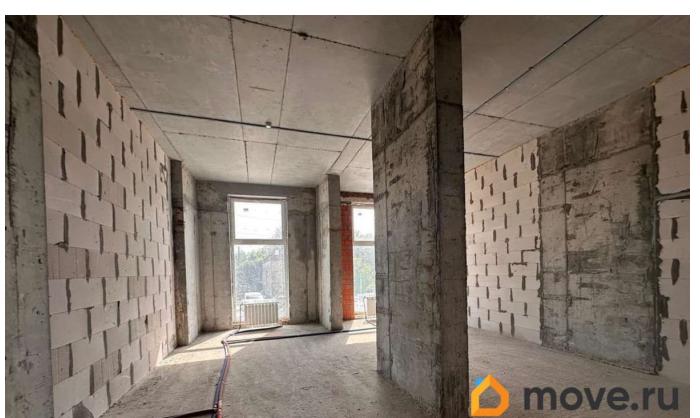
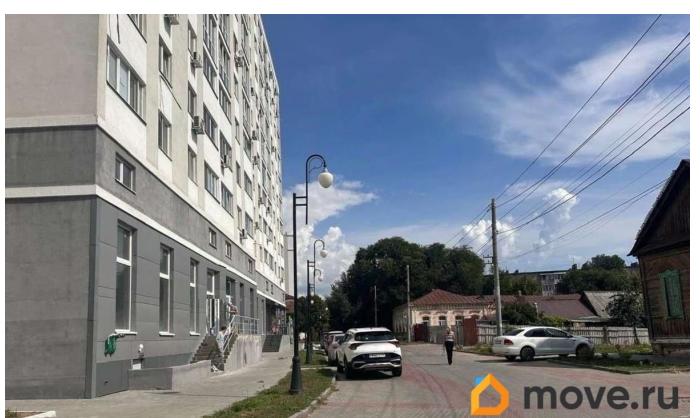
[Коммерческая недвижимость](#)

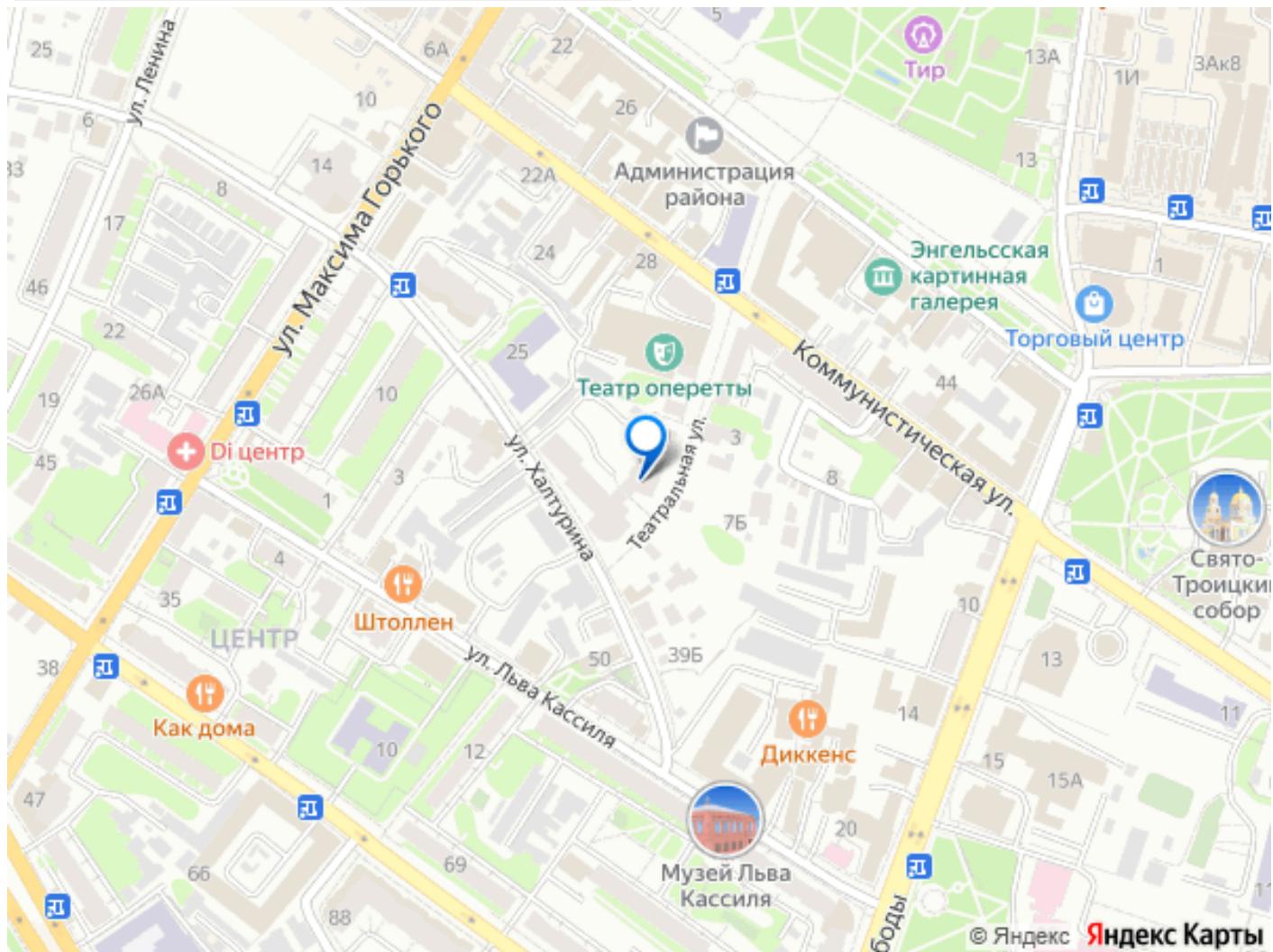


### Описание

Встроенное нежилое помещение расположено в самом центре Энгельса на первом этаже нового 11-ти этажного жилого дома комфорт-класса. Помещение на 1-й линии! Дом расположен на перекрестке улицы Халтурина и пешеходной улицы Театральная. Планировка свободная. Входа с фасада. Высота потолка 3 м. Все коммуникации. Электричество 30 кВт. Помещение расположено в шаговой доступности от городской набережной, ТЦ «Лазурный», городского парка. Соседние арендаторы: магазин текстиля, СПА салон Прана Тай, Озон, магазин одежды.

Документы готовы к сделке! Звоните! Без комиссии для покупателя! Прямая цена от собственника! С НДС!





Move.ru - вся недвижимость России