

Создано: 21.12.2023 в 14:56

Обновлено: 27.01.2026 в 13:36

<https://saratov.move.ru/objects/9280472412>**Денис Гомеров, Владис****79873011396****Саратовская область, Балаково, улица
Академика Жук, 13/1****12 590 000 ₽**

Саратовская область, Балаково, улица Академика Жук, 13/1

Улица

[улица Академика Жук](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м²**Детали объекта**

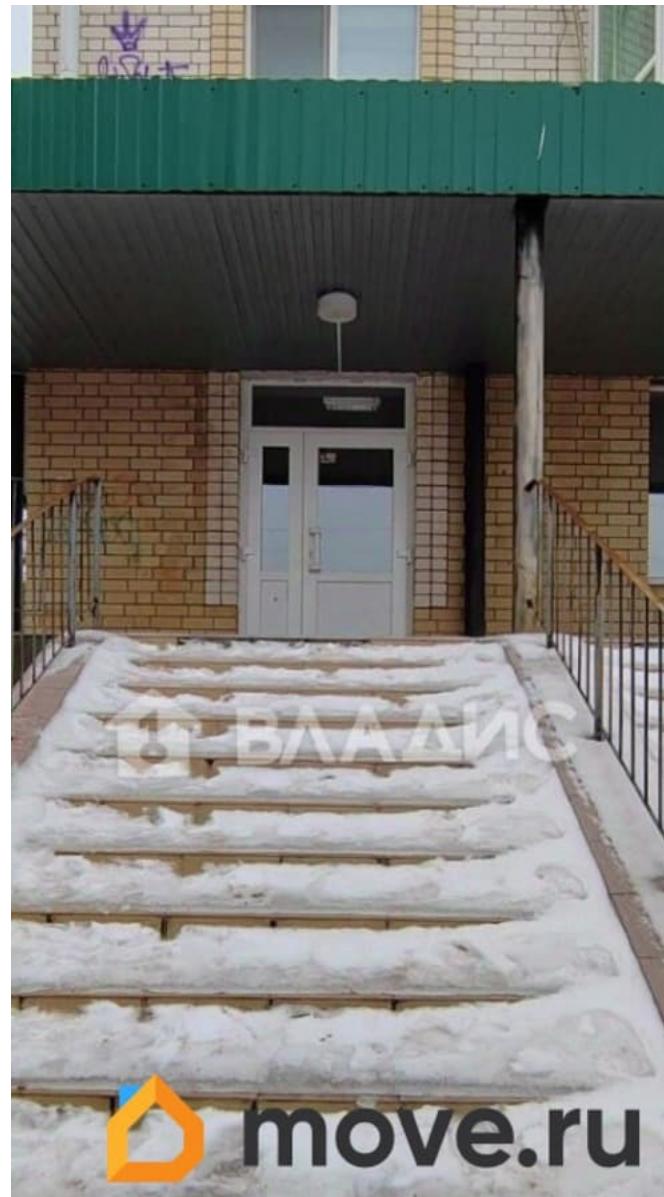
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

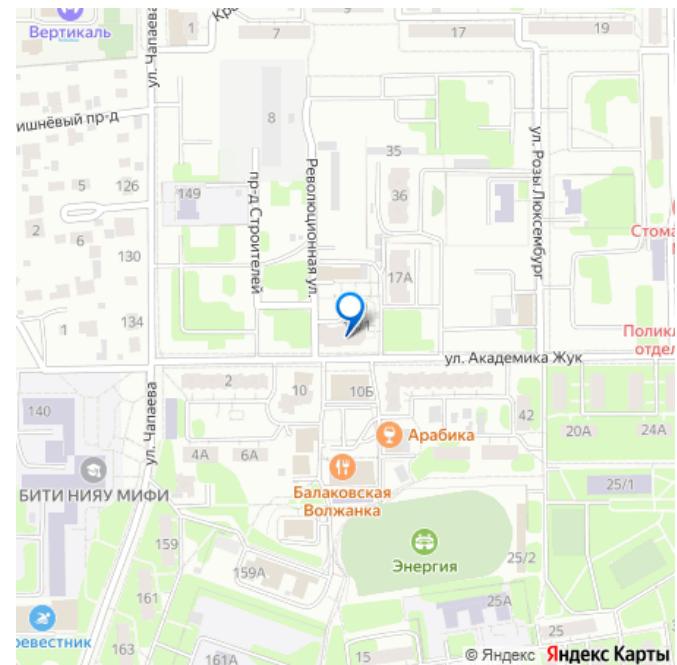
Код объекта: 952481. Продается нежилое помещение под коммерческий объект по ул Ак.Жука, д.13/1. Объект расположен на первой линии. В ближайший год планируется строительство новых многоквартирных домов вместо расселенного аварийного жилья, что повысит востребованность коммерческой недвижимости и, как следствие, его стоимости. Покупка данного объекта будет хорошим вложением ваших средств. После ввода в эксплуатацию и окончания ремонта помещение в аренду не сдавалось и никем не использовалось. Ремонт помещения сохранен в отличном качестве. Помещение

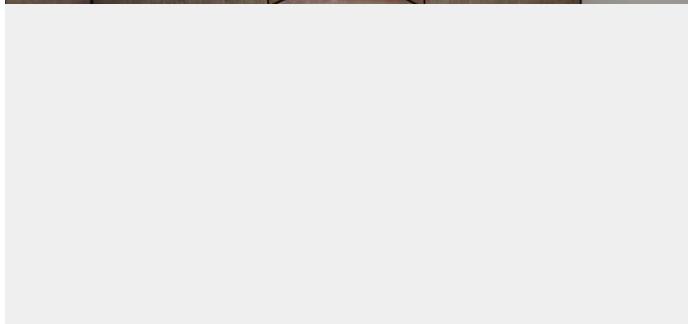
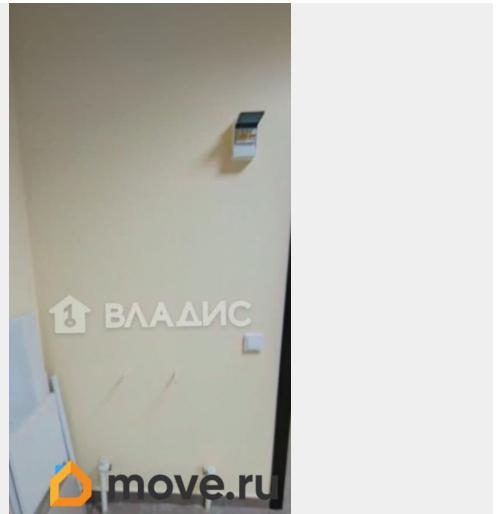
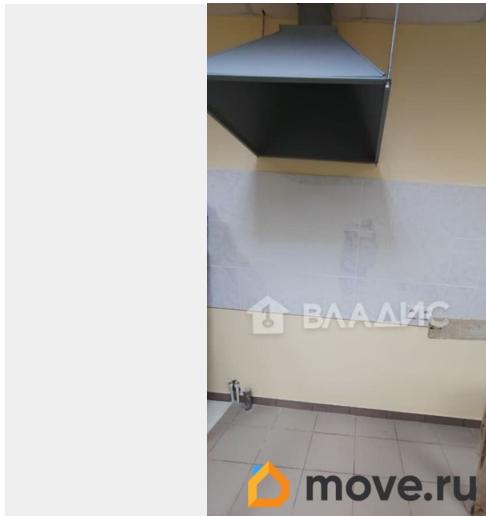


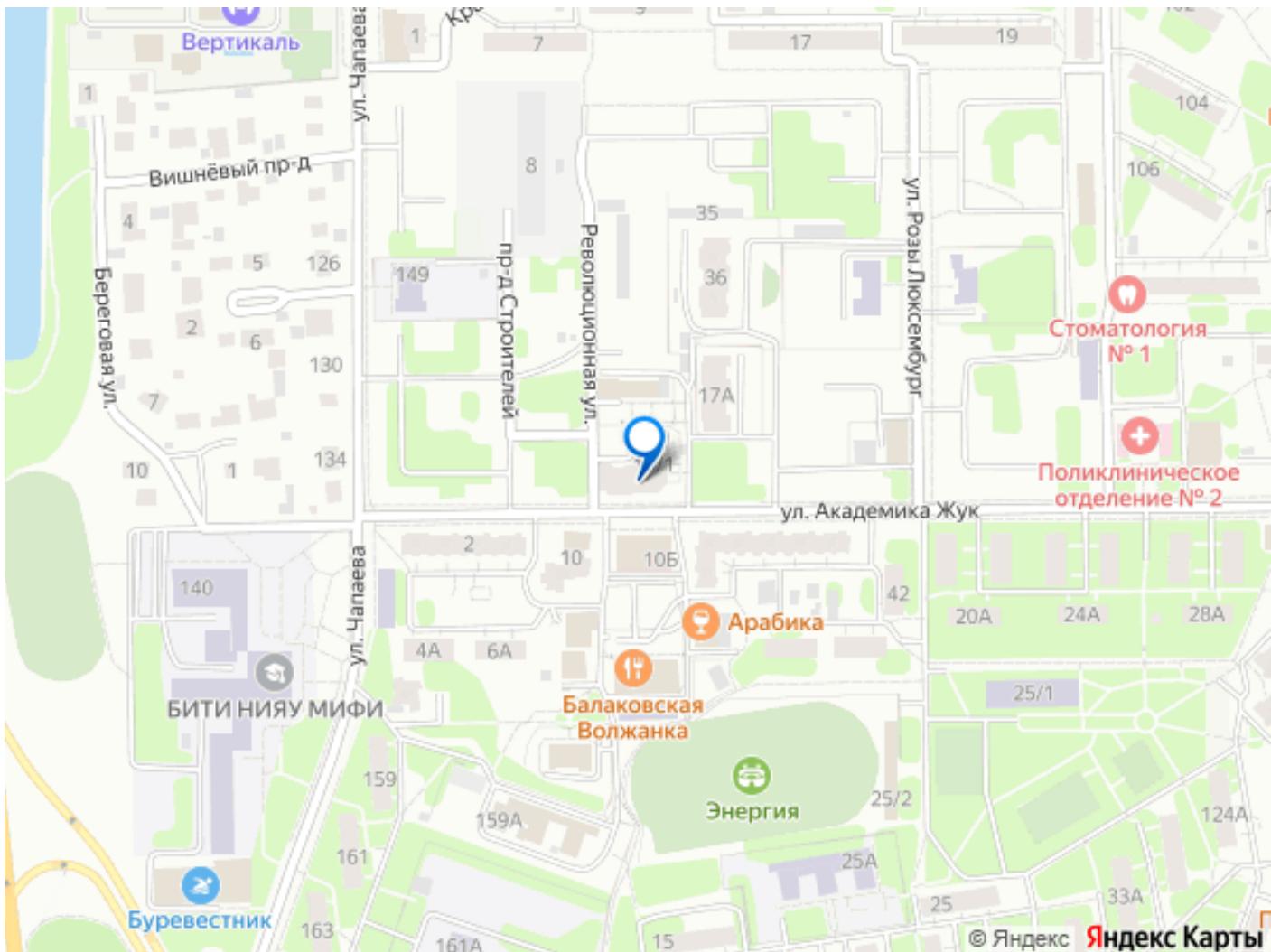
расположено в двух уровнях. Общая площадь 220 кв м. Объект имеет цокольный и верхний этаж. Оборудованы два отдельных входа.

Помещения все отремонтированы. На каждом этаже оборудованы санузлы. Соблюдаены все технические регламенты. С улицы оборудован пандус для обеспечения доступа маломобильных групп населения. Отопление газовое, установлен индивидуальный газовый котёл фирмы Беретта (Италия).

Проведена отдельная линия электроснабжения на 15 кВт по договору с Сарэнерго. Оборудована принудительная вентиляция (приточка-вытяжка). Подходит под различные виды коммерческого применения: офис, магазин, гостиница, кафе и тд. Есть возможность перевести в жилое помещение. Продается только полностью, без дробления и разделения на отдельные объекты. Все документы к сделке готовы. Объект без обременений. Продажа от физлица. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России