

Создано: 11.12.2024 в 15:50

Обновлено: 22.10.2025 в 08:20

<https://saratov.move.ru/objects/9268216102>

Собственник

79869807639



**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.И. Чапаева, 58**

23 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева, 58

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²



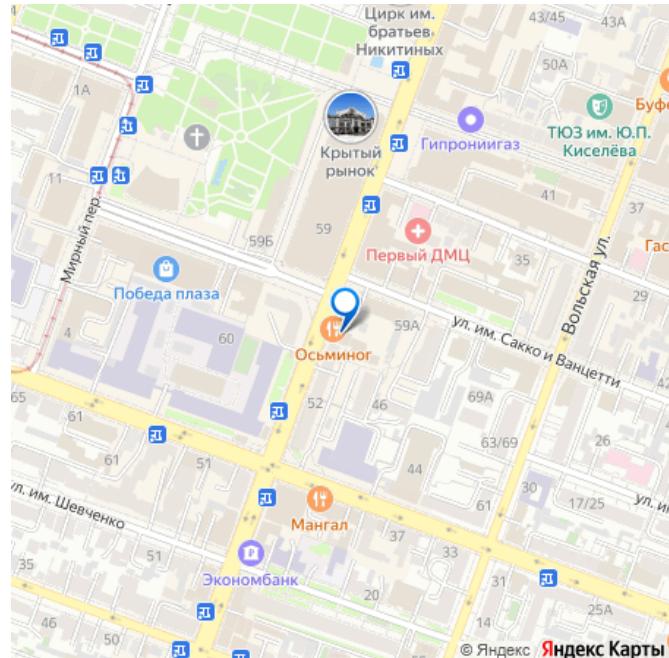
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



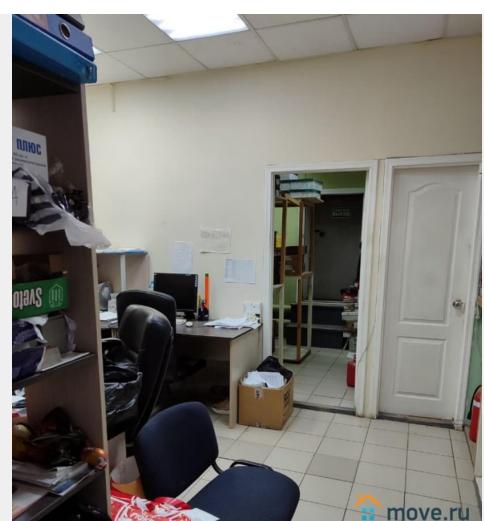
Описание

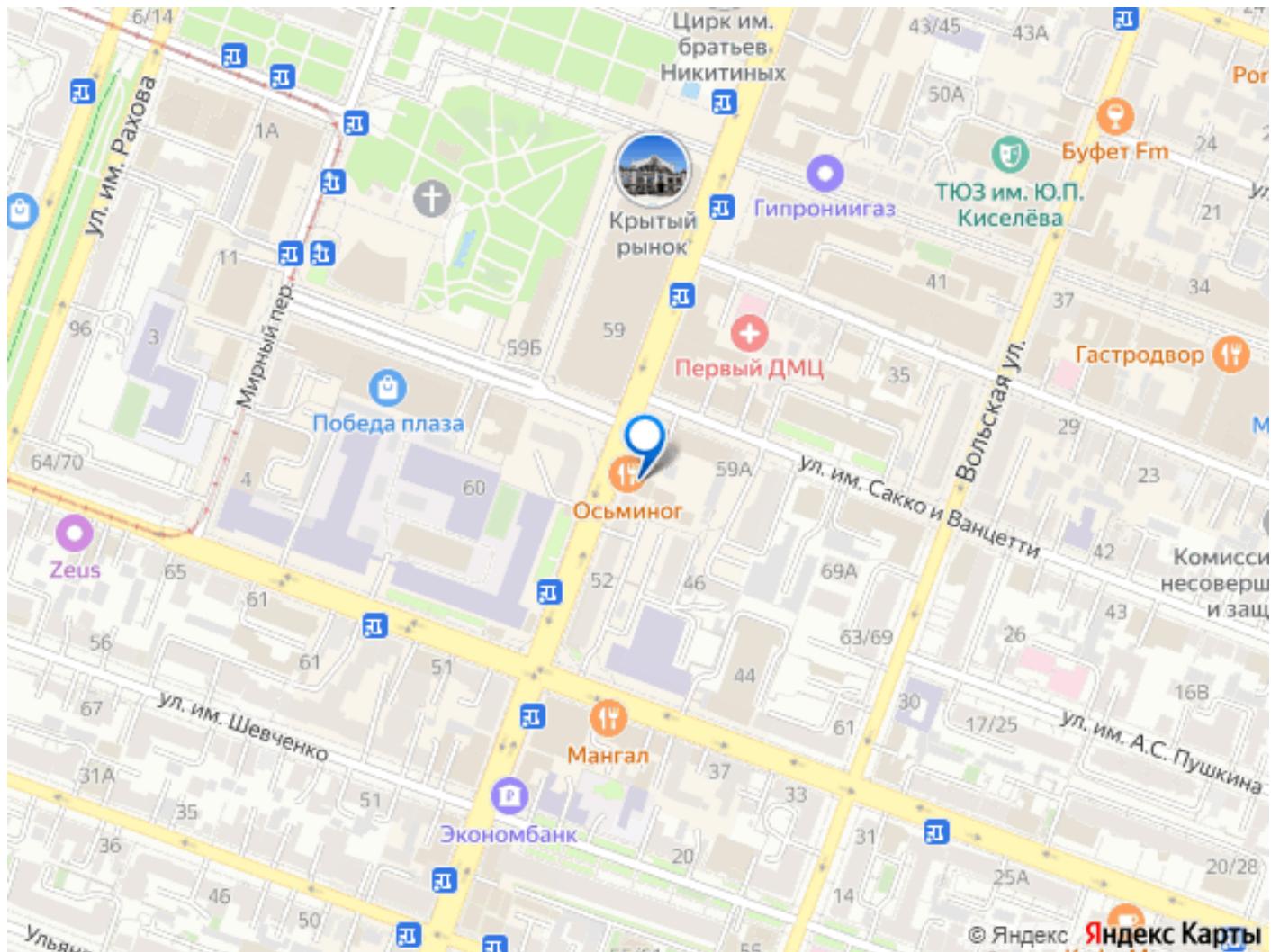
Помещения свободного назначения в историческом и географическом центре города. 1 этаж: площадь 112 м. кв., отдельный вход с улицы Чапаева, первая линия. Запасной выход во двор с выездом на улицу им. Сакко и Ванцетти. Электричество, канализация, центральное отопление, вода. Цоколь: площадь 108 м. кв., отдельный вход с улицы Чапаева. Электричество, канализация, центральное отопление, вода. В настоящее время помещения объединены в единый комплекс, имеют офисную отделку, готовы для сдачи в аренду сразу после перехода права собственности. Есть возможность

полностью изолировать помещения и использовать под разные виды деятельности. Данное коммерческое предложение является выгодным инвестированием, так как расположен на первом линии в самом дорогом престижном районе города, что является гарантией востребованности во все времена. Уникальность этого помещения состоит в его окружении - здесь сосредоточены государственные, исторические, культурные и образовательные учреждения, центральный крупнейший рынок, а также элитные жилые комплексы! Данное помещение может быть использовано для разнообразных видов деятельности, которым необходимо центральное расположение, престижный район и 100 %-ая готовность к работе!

Преимущества покупки: - Одна из лучших локаций в городе. Помещения расположены в историческом и географическом центре. Рядом остановки общественного транспорта, напротив находятся крупнейший рынок города и бесплатная муниципальная парковка, университет, что обеспечивает практически круглосуточный интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. - На помещения 1 этажа и цоколя оформлены разные свидетельства о праве собственности, что позволяет использовать их по разному назначению сразу после перехода права к новому собственнику. - Юридически чистая и быстрая сделка.

Помещения в собственности более 20 лет. Отсутствие любых обременений. Документы готовы к продаже. - Три независимых входа. Возможность перепланировки. Возможность использования под любой вид деятельности. Продажа от собственника! Просмотр по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России