

Создано: 03.07.2025 в 09:52

Обновлено: 03.07.2025 в 10:03

<https://saratov.move.ru/objects/9282347057>

Собственник

79172010615



**Саратовская область, Энгельс,
Театральная улица, 10А**

19 890 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Театральная улица, 10А

Улица

[улица Театральная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221 м²

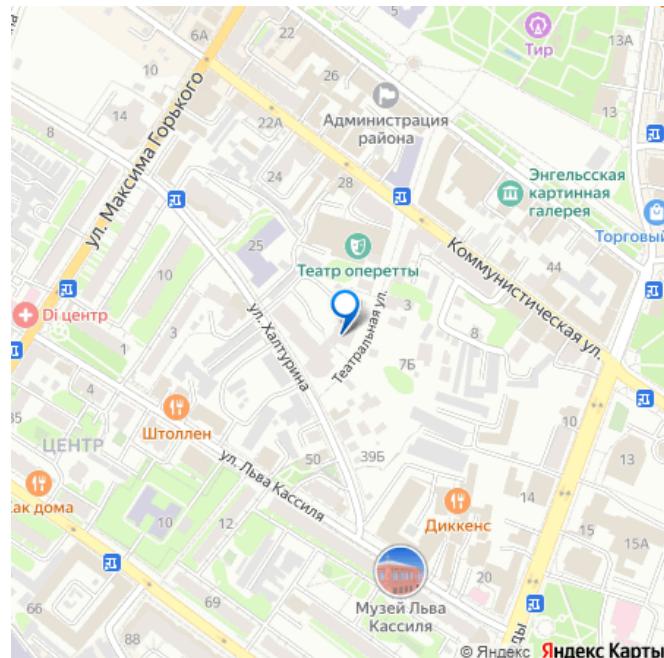
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение для вашего бизнеса! Продается просторное нежилое помещение площадью 221 м² по адресу: г. Энгельс, ул. Театральная, 10А. Идеальное расположение: Центр города, отличная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик. Универсальное назначение: Подходит для любого вида деятельности: Ресторан/кафе/общепит. Современный офис. Торговый центр/магазин. Сфера услуг и многое другое! Преимущества помещения: Новый дом: Сдан в эксплуатацию, все новое и современное. Высота потолков 4 метра: Простор и

возможность реализации любых дизайнерских решений. Удобство для логистики и приема товара. Новые коммуникации: Современные системы вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и канализации. Панорамные окна: Отличная освещенность и привлекательный внешний вид.

Изолированный технический этаж:

Отдельное пространство для оборудования и коммуникаций, не мешающее основной деятельности. Не упустите свой шанс!

Звоните прямо сейчас и узнайте подробности.

