

О Создано: 28.10.2025 в 13:21

Обновлено: 18.11.2025 в 14:10

## Саратовская область, Саратов, улица Имени К.П. Панченко, 5 8 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени К.П. Панченко, 5

Округ

Саратов, Кировский район

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

231 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Уважаемые Предприниматели, предлагаю к продаже коммерческое помещение свободного назначения, расположенное в ЦОКОЛЬНОМ этаже 11ти этажного кирпичного дома, в новом мкр Солнечный-2, у проспекта Героев Отечества, на улице им. Панченко К.П., д.5. Исходя из особенностей дома (2019 г.п), который состоит из двух жилых блок-секций, соединенных помещением коммерческого назначения с цоколем это одно из удобств использования, поскольку, не затрагивает спокойствия проживания жильцов дома. Сегодня помещение без отделки. Общая площадь 231

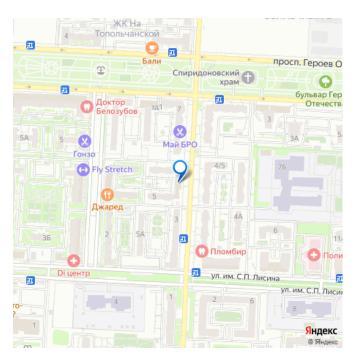
https://saratov.move.ru/objects/9286138336

### Ольга Буравлёва, ЛюдиPRO

# 79873307842

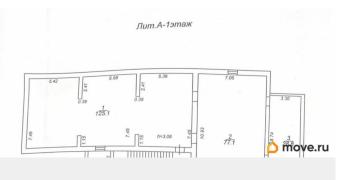






м.кв, условно зонирована на три основных помещения (см.план помещения) Установлена система приточно-вытяжной вентиляции, эл. мощность 12 кВт с возможностью увеличения, высота потолка 3,08м. Для клиентов просторная парковка перед входом. Возможное использование: спортивный клуб, квест, складское помещение, магазин и т.д. 2 входа возможность разделения помещения. Несколько причин в пользу рассмотрения данного предложения: 1. Активный, деловой, современный район. 2. Высокий пешеходный, автомобильный трафики. З. Помещение в собственности. 4. Возможность покупки в ипотеку. 5. 1-я линия Остались вопросы? Звоните!

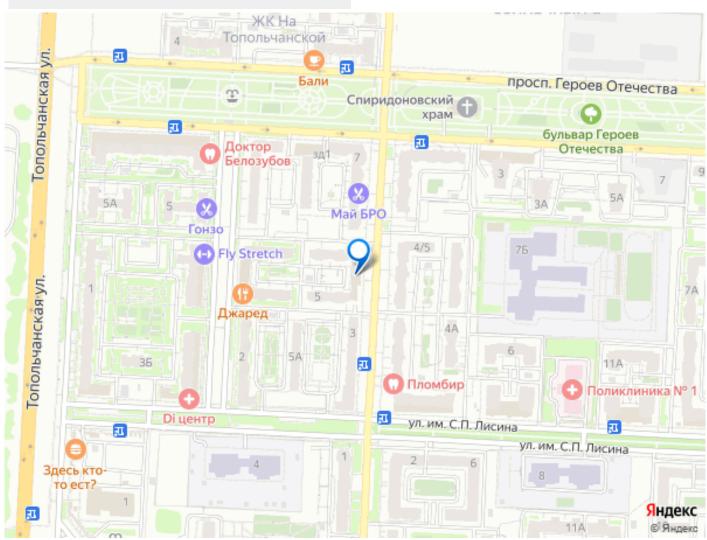












Move.ru - вся недвижимость России