

Создано: 27.01.2026 в 17:02

Обновлено: 29.01.2026 в 13:38

<https://saratov.move.ru/objects/9288476376>

Ольга Буравлёва, ЛюдиPRO

79873504076**Саратовская область, Саратов, улица
Имени К.П. Панченко, 5****8 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени К.П. Панченко, 5

Округ

[Саратов, Кировский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

231 м²**Детали объекта**

Тип сделки

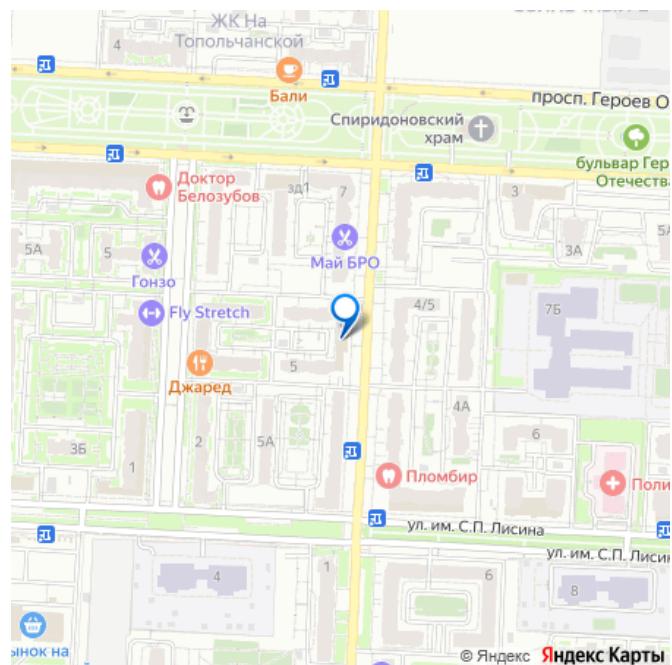
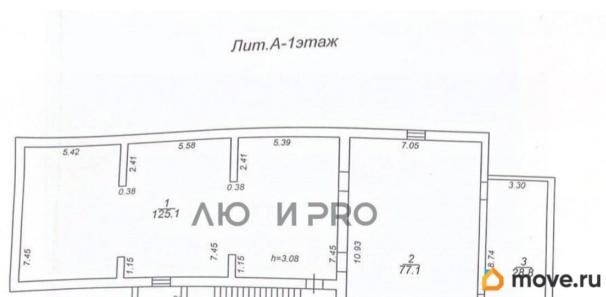
Продам

Раздел

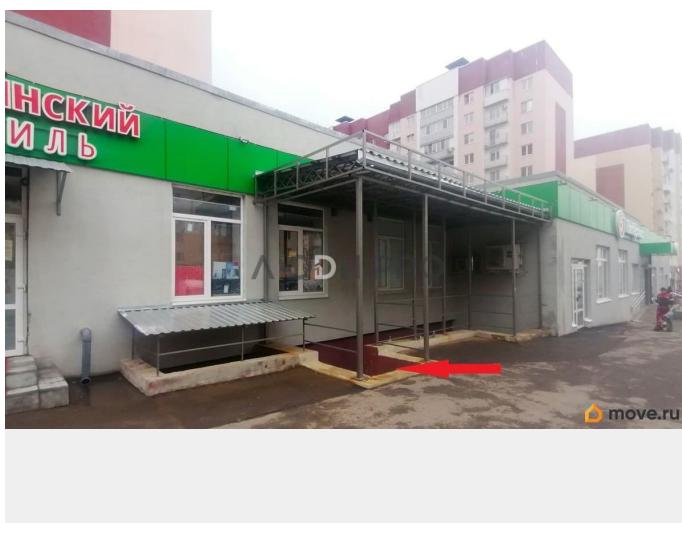
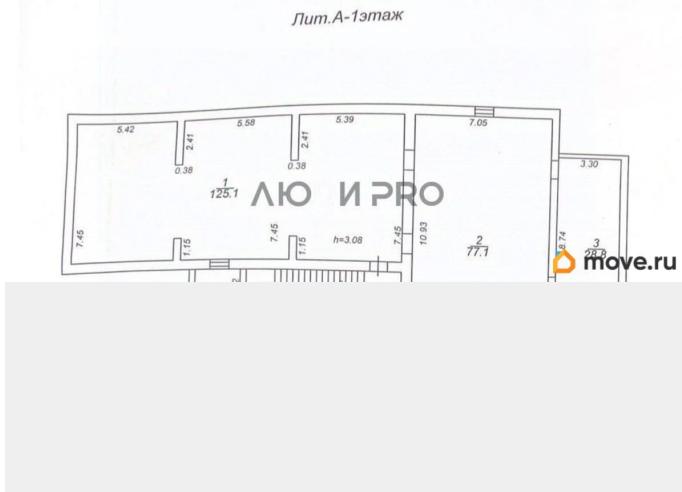
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

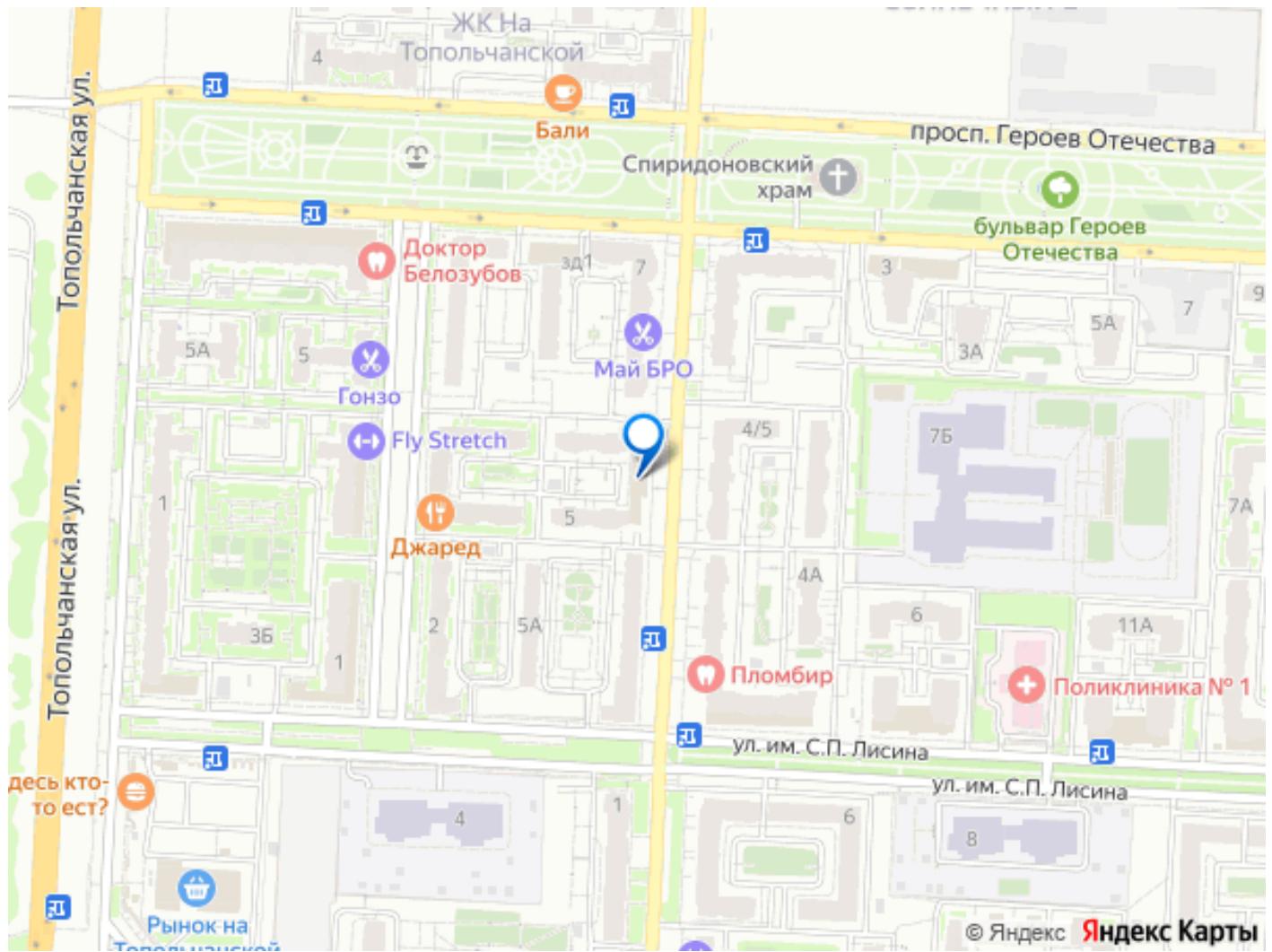
Уважаемые Предприниматели, сегодня в продаже коммерческое помещение свободного назначения, расположенное в цокольном этаже 11ти этажного кирпичного дома, в новом мкр Солнечный-2, у проспекта Героев Отечества, на улице им. Панченко К.П., д.5. Исходя из особенностей дома (2019 г.п), состоящего из двух жилых блок-секций, соединенных помещением коммерческого назначения с цоколем это одно из удобств использования, поскольку, не затрагивает спокойствия проживания жильцов дома. Помещение расположено на цокольном этаже, без отделки. Общая площадь 231 м.кв,

для заметок



условно зонирована на три основных помещения (см.план помещения)
Установлена система приточно-вытяжной вентиляции, эл.мощность 12 кВт с возможностью увеличения, высота потолка 3,08м. Для клиентов просторная парковка перед входом. Возможное использование: спортивный клуб, квест, складское помещение, магазин и т.д. 2 входа возможность разделения помещения.
Несколько причин в пользу рассмотрения данного предложения: 1. Активный, деловой современный район. 2. Высокий пешеходный автомобильный трафики. 3. Помещение в собственности. 4. Возможность покупки в ипотеку. 5. 1-я линия Остались вопросы?
Звоните! Арт. 64300815 Арт. 110308678





Move.ru - вся недвижимость России