

Агент

79873606573

**Саратовская область, Энгельс, площадь
Ленина, 20**

9 200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, площадь Ленина, 20

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

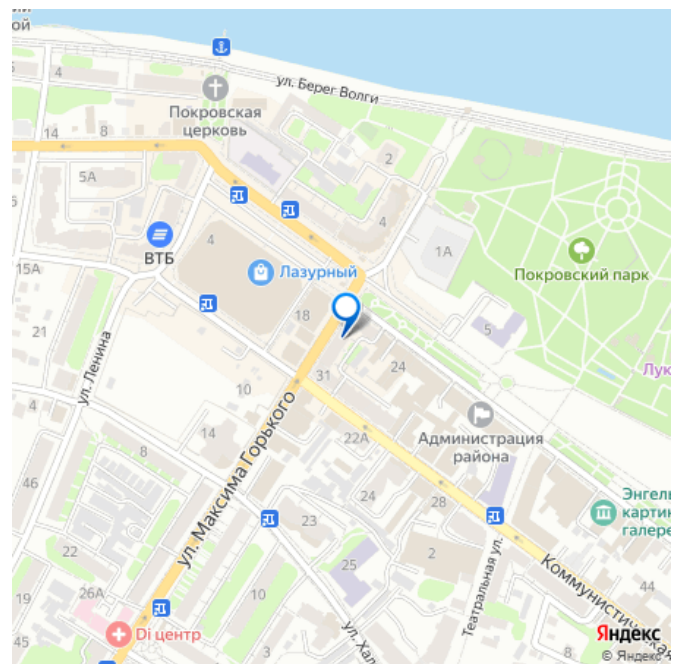
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

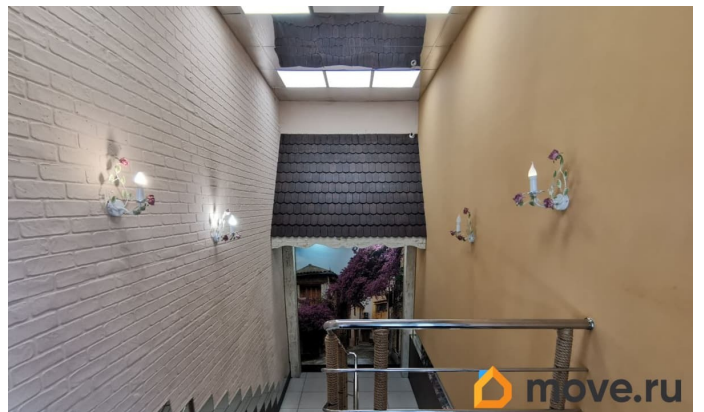
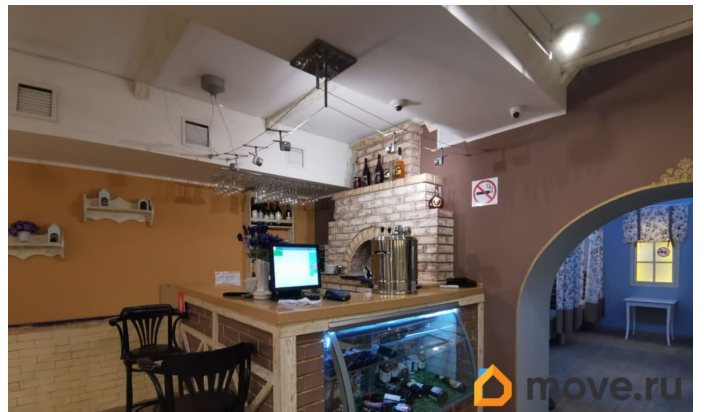
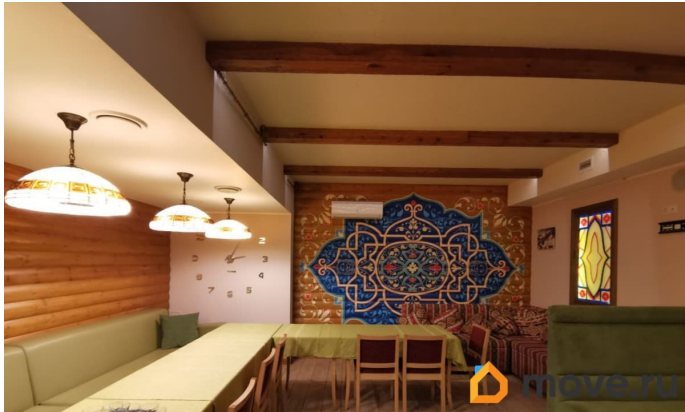
Описание

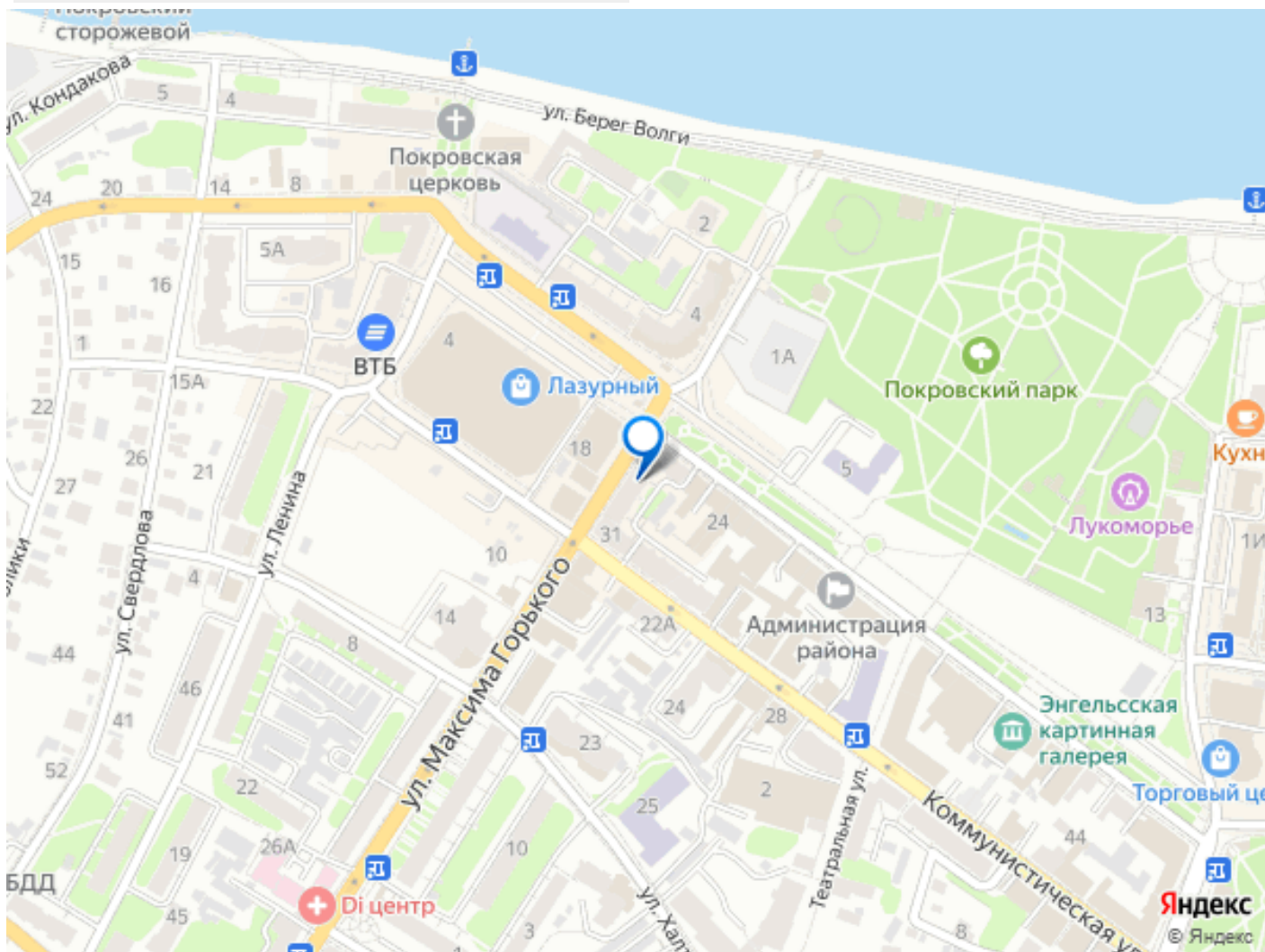
Продается коммерческое помещение с оборудованием для кафе в самом центре Энгельса. Рядом находится торговый центр, большая зона парковки, набережная, кафе и жилые дома. В данном месте всегда большая проходимость! Кафе работало более 10 лет. Все техническое оснащение сделано по регламентам общепита. Помещение площадью 232 м², подвального типа, имеет 3 зала на 60 посадочных мест. Недавно был произведен косметический ремонт. Полностью укомплектовано мебелью и качественным оборудованием: холодильный комплект, варочные плиты, пароварочные и

для заметок



микроволновые печи, вытяжка, столы, стулья. Все в хорошем состоянии и будет передаваться новому собственнику в рамках сделки купли-продажи недвижимости. Для полного функционирования и обслуживания большого потока гостей все готово. В помещении функционируют все коммуникации: вода, слив, электричество, отопление.





Move.ru - вся недвижимость России