

🕒 Создано: 13.10.2025 в 13:57

Обновлено: 12.11.2025 в 11:57

<https://saratov.move.ru/objects/9285699077>

Собственник

79873216453

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Химиков, 32к1**

18 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 32к1

Улица

[проезд Химиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

238 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

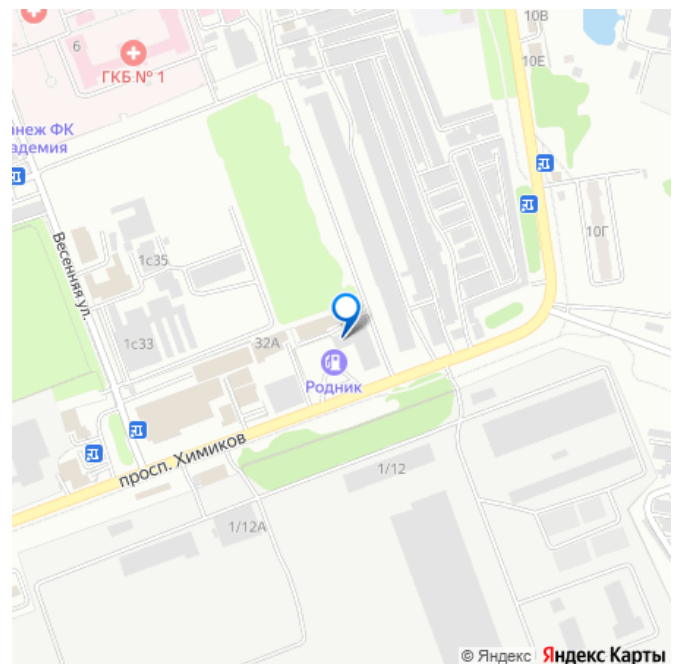
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с действующим автосервисом и грузовым шиномонтажом. В части помещения (над шиномонтажной мастерской и компрессорной) обустроен второй этаж, разделенный на клиентскую зону и административное помещение. Материал стен- сендвич 100 мм, крыша сендвич 150 мм. Работает с 2014 года. Три поста и шиномонтаж. 2 поста под легковые автомобили, двухстоечные подъемники с нижней синхронизацией, один пост под газели, четырехстоечный подъемник, максимально возможного размера, грузоподъемностью 5.5 тонн. Газель с 6

для заметок



метровым кузовом заходит. Шиномонтаж легковой и грузовой сдан в аренду. Индивидуальное отопление. Основные средства: подъемник двухстоечный с нижней синхронизацией-2 шт, подъемник четырехстоечный- 1 шт, компрессор на 250 литров, инструмент слесарный, пресс гидравлический, токарный станок, сварочный аппарат, сварочный аппарат аргонно-дуговой, аппарат плазменной резки, сверлильный станок, электроинструмент, станок шиномонтажный-2 шт, станок балансировочный легковой 1 шт и грузовой 1 шт, станок шиномонтажный грузовой- 1 шт. Диагностическое оборудование, включая мотортестер. Сформированный, ответственный коллектив, хорошая репутация. Большая территория. Бетонированный двор. Клиентская база. Земля и помещение в собственности. Есть возможность расширения. Клиентская зона, административное помещение.

