



О Создано: 21.11.2025 в 13:14

Обновлено: 11.12.2025 в 07:16

## Саратовская область, Балашов, улица Энтузиастов, 1

# 7 000 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Энтузиастов, 1

Улица

улица Энтузиастов

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2434.4 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается помещение свободного назначения общей площадью 2434,4 кв. м. расположено в одном здании с ТЦ «Пассаж» на первой линии с масштабной площадкой перед зданием, что обеспечивает максимальную видимость и пешеходный трафик. Объект обладает уникальной планировочной гибкостью: его можно разделить на несколько изолированных помещений, примерно по 70 кв.м. с организацией индивидуальных входов с улицы, что позволяет адаптировать пространство под различные форматы коммерческой деятельности — от розничной https://saratov.move.ru/objects/9286798913

## Татьяна Васильевна Андреева, ЭТАЖИ Балашов

79878304727







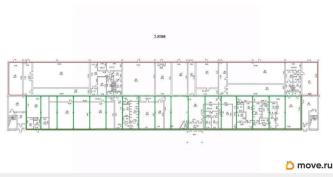
торговли премиум-класса до флагманского шоу-рума или представительского офиса( ногтевой сервис, салон красоты, игровой центр и многое другое) Выгодное расположение, в одном здании с ТЦ гарантирует стабильный поток целевой аудитории, а возможность собственного входа добавляет объекту статусности и автономности. Состояние помещения позволяет начать реализацию проекта в кратчайшие сроки. Это решение для инвестора или арендатора, ищущего лакомый актив с высоким потенциалом доходности и уникальными позиционными преимуществами на рынке коммерческой недвижимости. Код пользователя: 58482

Номер в базе: 4454178





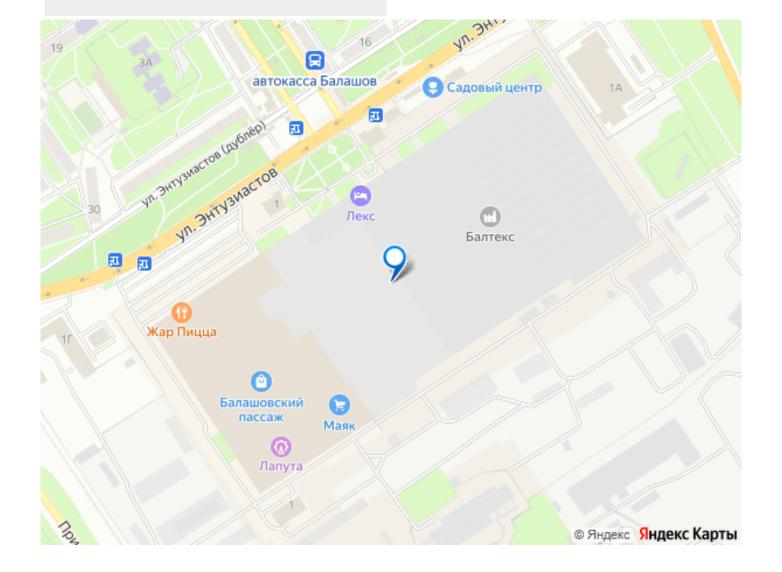












Move.ru - вся недвижимость России