

Создано: 12.02.2026 в 14:05

Обновлено: 13.02.2026 в 15:50

**Саратовская область, Балашов, улица
Энтузиастов, 1**

7 000 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Энтузиастов, 1

Улица

[улица Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2434.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

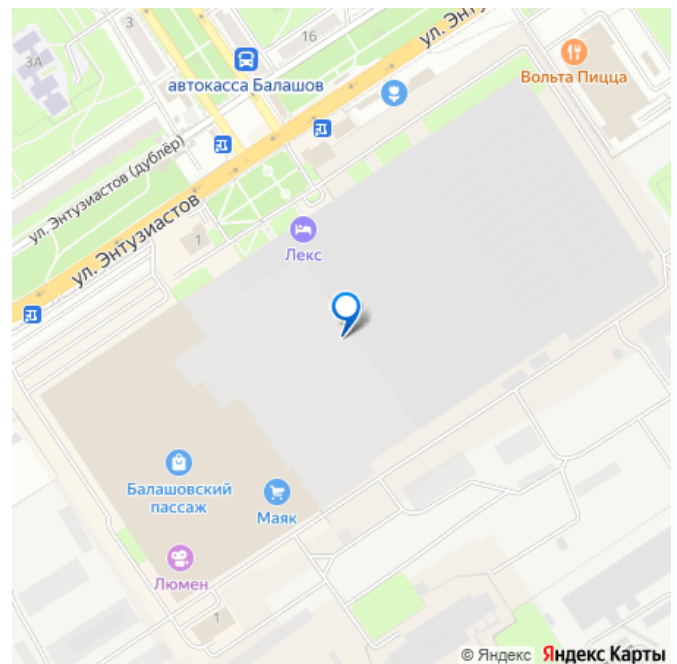
Продается помещение свободного назначения общей площадью 2434,4 кв. м. расположено в одном здании с ТЦ «Пассаж» на первой линии с масштабной площадкой перед зданием, что обеспечивает максимальную видимость и пешеходный трафик. Объект обладает уникальной планировочной гибкостью: его можно разделить на несколько изолированных помещений, примерно по 70 кв.м. с организацией индивидуальных входов с улицы, что позволяет адаптировать пространство под различные форматы коммерческой деятельности — от розничной

<https://saratov.move.ru/objects/9289879272>

**Татьяна Васильевна Андреева, ЭТАЖИ
Балашов**

79878304727

для заметок



торговли премиум-класса до флагманского шоу-рума или представительского офиса (ногтевой сервис, салон красоты, игровой центр и многое другое) Выгодное расположение, в одном здании с ТЦ гарантирует стабильный поток целевой аудитории, а возможность собственного входа добавляет объекту статусности и автономности. Состояние помещения позволяет начать реализацию проекта в кратчайшие сроки. Это решение для инвестора или арендатора, ищущего лакомый актив с высоким потенциалом доходности и уникальными позиционными преимуществами на рынке коммерческой недвижимости. Код пользователя: 58482
Номер в базе: 4454178

