

Создано: 05.08.2025 в 17:43

Обновлено: 18.09.2025 в 10:56

**Ольга Юрова, ЛюдиPRO**

**79172005770**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Михаила Булгакова, 8**

**36 900 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Михаила  
Булгакова, 8

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

246.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

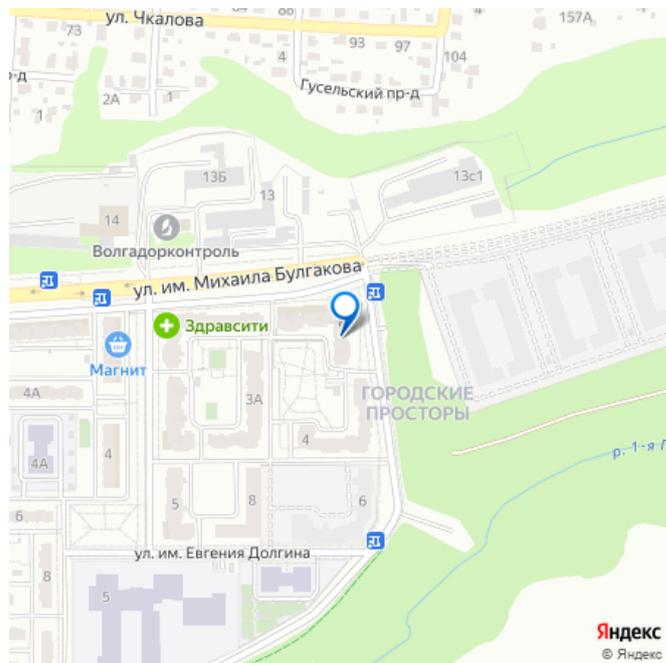
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 110312244 Помещение под Ваш бизнес на Булгакова! Расположение: улица М. Булгакова. Описание: - Помещение на первом этаже 9-ти этажного жилого дома площадью 246,6 м2. Большой зал 125 м2, малый зал 31 м2, 3 подсобных помещения или кабинета, 2 сан/узла, душевая. -В помещении сделан отличный ремонт. -Приточно-вытяжная вентиляция. -Высота потолков 3 м. - Автономное отопление, свой газовый котел. - Эл. мощность 50 квт. -2 основных центральных входа, 1 запасной. Помещение располагается в Булгаковском парке вдоль

для заметок



дороги на первой линии. Рядом построено и сдано много новых жилых домов. В ближайшее время количество населения еще вырастет, так как строительство новых жилых домов продолжается. Много домов как стандартных, так и премиум класса с населением со средним и высоким доходом. - Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля различного вида: продовольственные товары, непродовольственные товары, хоз. товары, пункты доставки товаров, салоны красоты, спа салоны. -Стоимость продажи 36,9 млн рублей. -Без комиссии для арендатора. Арт. 105413248

