move.ru
10 лет вместе

https://saratov.move.ru/objects/9283896623

Создано: 05.08.2025 в 17:43

Обновлено: 09.10.2025 в 14:01

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

79172005770

для заметок

Саратовская область, Саратов, улица Имени Михаила Булгакова, 8

36 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Михаила Булгакова, 8

Округ

Саратов, Ленинский район

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

246.6 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

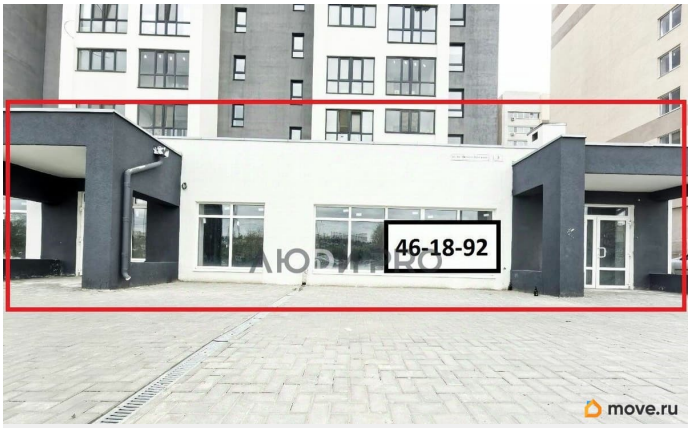
Раздел

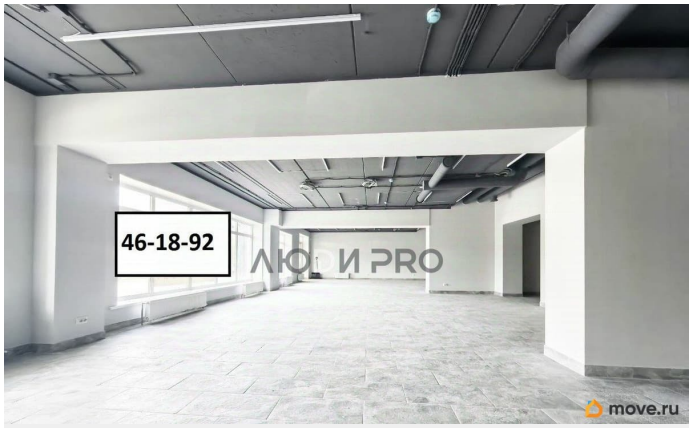
Коммерческая недвижимость

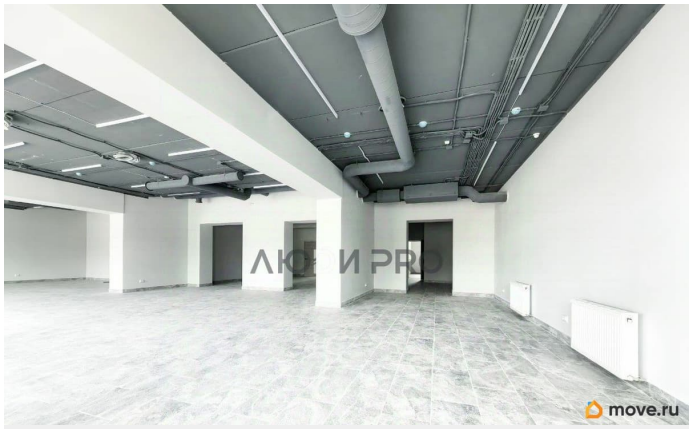
Описание

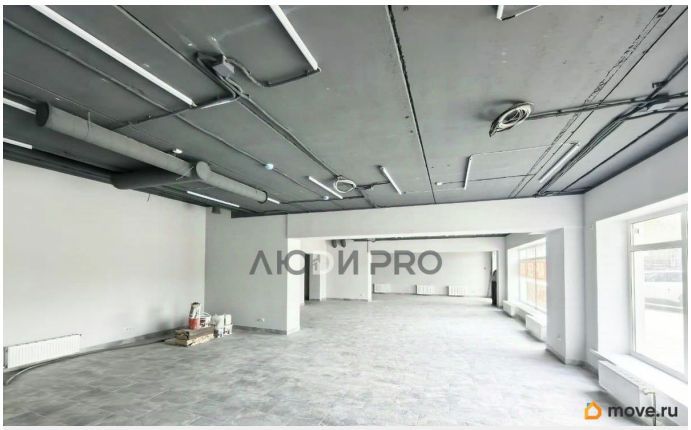
Помещение под Ваш бизнес на Булгакова! Расположение: улица М. Булгакова. Описание: - Помещение на первом этаже 9-ти этажного жилого дома площадью 246,6 м2. Большой зал 125 м2, малый зал 31 м2, 3 подсобных помещения или кабинета, 2 сан/узла, душевая. -В помещении сделан отличный ремонт. -Приточно-вытяжная вентиляция. -Высота потолков 3 м. - Автономное отопление, свой газовый котел. - Эл. мощность 50 квт. -2 основных центральных входа, 1 запасной. Помещение располагается в Булгаковском парке вдоль

дороги на первой линии. Рядом построено и сдано много новых жилых домов. В ближайшее время количество населения еще вырастет, так как строительство новых жилых домов продолжается. Много домов как стандартных, так и премиум класса с населением со средним и высоким доходом. - Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля различного вида: продовольственные товары, непродовольственные товары, хоз. товары, пункты доставки товаров, салоны красоты, спа салоны. -Стоимость продажи 36,9 млн рублей. -Без комиссии для арендатора. Арт. 105413248 Арт. 110312244



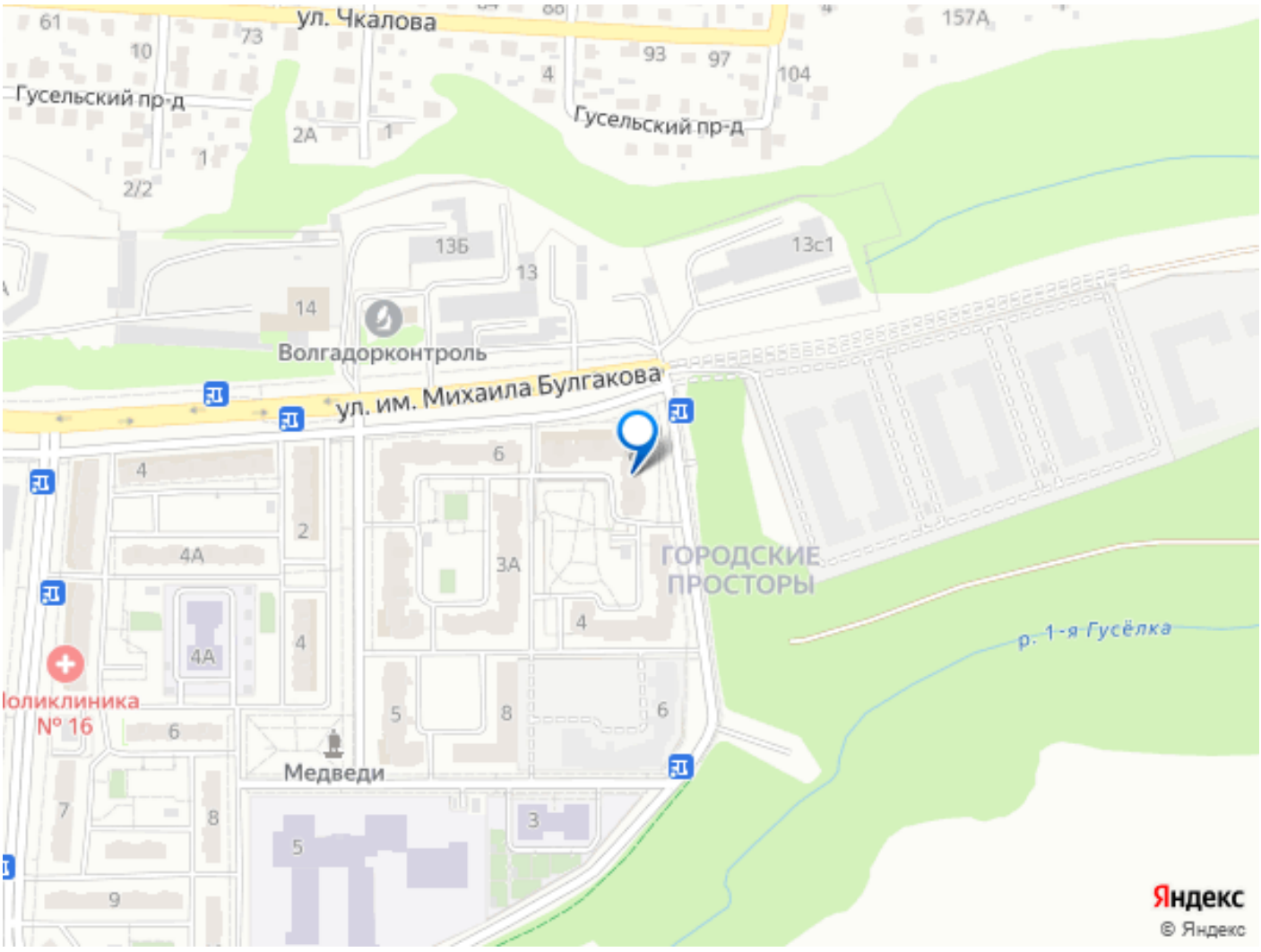





move.ru

move.ru

move.ru


ул. Чкалова
Гусельский пр-д
Гусельский пр-д
Волгадорконтроль
ул. им. Михаила Булгакова
ГОРОДСКИЕ ПРОСТОРЫ
р. 1-я Гусёлка
Медведи
Яндекс
© Яндекс