

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

79172005770

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Михаила Булгакова, 8**

36 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Михаила
Булгакова, 8

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

246.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение под Ваш бизнес на Булгакова!

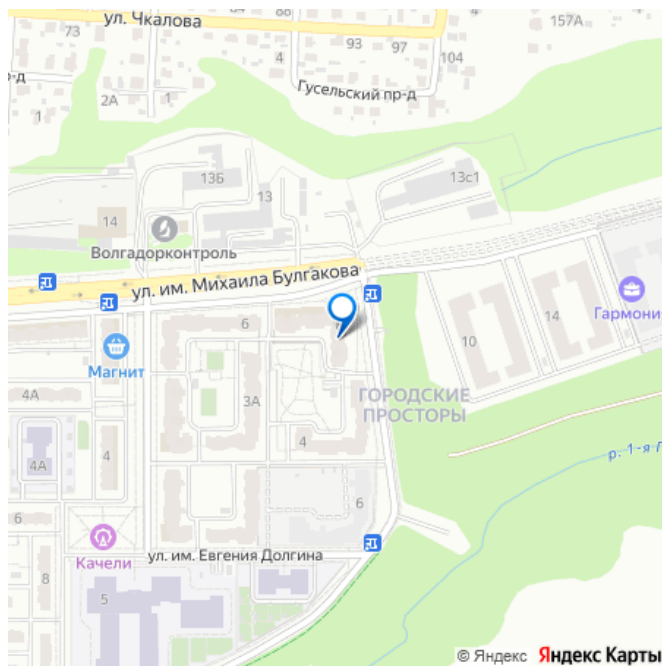
Расположение: улица М. Булгакова.

Описание: - Помещение на первом этаже 9-ти
этажного жилого дома площадью 246,6 м².

Большой зал 125 м², малый зал 31 м², 3
подсобных помещения или кабинета, 2
сан/узла, душевая. -В помещении сделан
отличный ремонт. -Приточно-вытяжная
вентиляция. -Высота потолков 3 м. -

Автономное отопление, свой газовый котел. -
Эл. мощность 50 квт. -2 основных
центральных входа, 1 запасной. Помещение
располагается в Булгаковском парке вдоль

для заметок



дороги на первой линии. Рядом построено и сдано много новых жилых домов. В ближайшее время количество населения еще вырастет, так как строительство новых жилых домов продолжается. Много домов как стандартных, так и премиум класса с населением со средним и высоким доходом. - Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля различного вида: продовольственные товары, непродовольственные товары, хоз. товары, пункты доставки товаров, салоны красоты, спа салоны. -Стоимость продажи 36,9 млн рублей. -Без комиссии для арендатора. Арт. 105413248 Арт. 110312244

