

Создано: 24.11.2025 в 19:00

Обновлено: 22.01.2026 в 14:44

<https://saratov.move.ru/objects/9286863168>

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

79172005770

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Михаила Булгакова, 8**

36 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Михаила
Булгакова, 8

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

246.6 м²



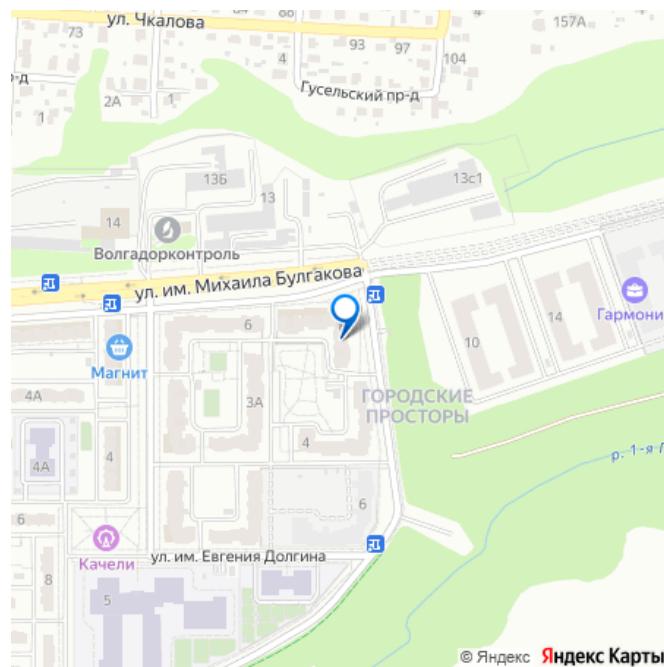
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение под Ваш бизнес на Булгакова!

Расположение: улица М. Булгакова.

Описание: - Помещение на первом этаже 9-ти этажного жилого дома площадью 246,6 м².

Большой зал 125 м², малый зал 31 м², 3

подсобных помещения или кабинета, 2 сан/узла, душевая. -В помещении сделан отличный ремонт. -Приточно-вытяжная вентиляция. -Высота потолков 3 м. -

Автономное отопление, свой газовый котел. -

Эл. мощность 50 квт. -2 основных центральных входа, 1 запасной. Помещение располагается в Булгаковском парке вдоль

дороги на первой линии. Рядом построено и сдано много новых жилых домов. В ближайшее время количество населения еще вырастет, так как строительство новых жилых домов продолжается. Много домов как стандартных, так и премиум класса с населением со средним и высоким доходом. - Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля различного вида: продовольственные товары, непродовольственные товары, хоз. товары, пункты доставки товаров, салоны красоты, спа салоны. - Стоимость продажи 36,9 млн рублей. - Без комиссии для арендатора. Арт. 105413248 Арт. 110312244

