

Екатерина Тимофеева, РБС

**79172110089**

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Тельмана, 26**

**17 500 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 26

Улица

[улица Тельмана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

id:12444. Помещение 250.1 кв м в новом доме (2010 года постройки) с арендатором ( студия растяжки).Светлое, с панорамным остеклением и высокими потолками, 3.5 м., расположено на втором этаже.со своим автономным входом на первом этаже.Помещение расположено в центральной городской локации в торговом коридоре на перекрестке Тельмана и Маяковского.Преимущество объекта: отличная визуализация фасадапанорамное остеклениеотдельный вход с 1-го этажанизкая входная группа высокие потолкиудобная и понятная

для заметок



локация возможность парковки перед помещением. Звоните, предложение без комиссии. Просьба-- о просмотре предупреждать и арендаторов не тревожить.







