

Создано: 09.02.2026 в 16:50

Обновлено: 09.02.2026 в 17:01

<https://saratov.move.ru/objects/9289525844>

Екатерина Тимофеева, РБС

79172110089

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 26**

17 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 26

Улица

[улица Тельмана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

id:12444. Помещение 250.1 кв м в новом доме (2010 года постройки) с арендатором (студия растяжки). Светлое, с панорамным остеклением и высокими потолками, 3.5 м., расположено на втором этаже со своим автономным входом на первом этаже. Помещение расположено в центральной городской локации в торговом коридоре на перекрестке Тельмана и Маяковского. Преимущество объекта: отличная визуализация фасада панорамное остекление отдельный вход с 1-го этажа из зон входная группа высокие потолки удобная и понятная

локациявозможность парковки перед помещением.Звоните, предложение без комиссии.Просьба-- о просмотре предупреждать и арендаторов не тревожить.





