

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:04

Обновлено: 24.10.2025 в 08:31

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени 50 лет Октября, 130**

4 400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени 50 лет
Октября, 130

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект им 50 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

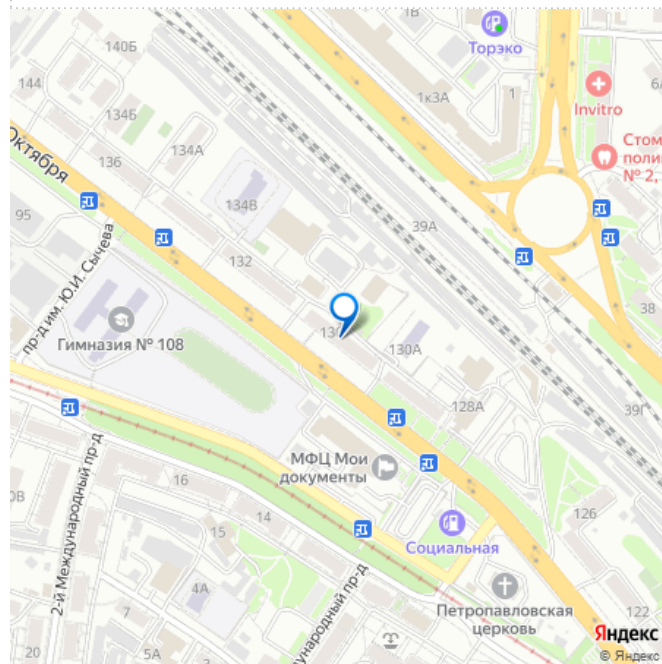
Описание

От собственника! Без комиссии! Продаётся отличное проходное помещение в центре Ленинского района. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа со двора. - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Отопление общедомовое, платить не надо. - Приточная вентиляция, стоят несколько насосов. - Максимальная мощность 10 кВт - Хороший ремонт Дополнительная

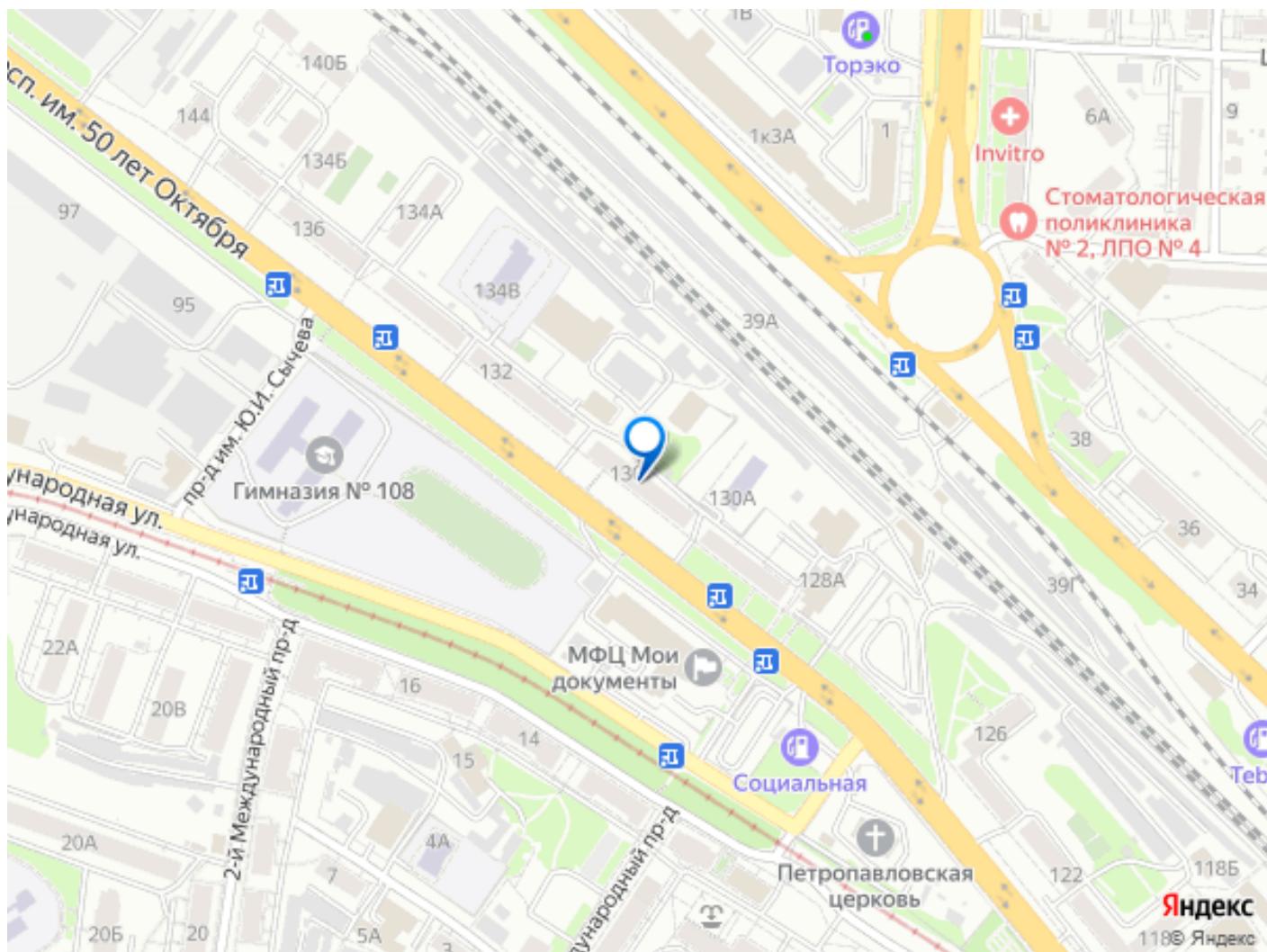
<https://saratov.move.ru/objects/9277631134>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок



информация: Помещение в цокольном этаже, под «Магнитом», 250 кв.м., с потолками 2,5 кв.м.после капитального ремонта! Во всём помещении установлена новая вытяжка + приточная вентиляция. Отдельный вход со двора. Парковка. Рядом МФЦ «Мои Документы», Тау Галерея, рынок «Славянский», Газпром трансгаз, Стоматологическая клиника. Полы - керамогранит. Стены - штукатурка короед. Подвесной потолок «Армстронг». Идеально подойдёт как магазин типа «Скобяного мира» или «Всё для рыбалки», Велосипедного магазина. Так же для пункта формирования заказов службы доставки «Самокат», офиса для бух. услуг. Так же можно использовать в качестве БОКСОВ под хранение личных вещей, сдавать их в аренду и получать пассивный доход. Все в собственности. Без обременений. Документы готовы. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.



Move.ru - вся недвижимость России