

Создано: 06.05.2025 в 15:03

Обновлено: 24.01.2026 в 06:52

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени В.И. Чапаева, 32/36**

**7 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева,  
32/36

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -  
Центральное отопление - Вытяжная

вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт

- Предчистовой ремонт - Стрит ритейл -

Имеется запасной выход - Без лифта - Высота  
потолков 2.5 м - Без окон - Возможность  
перепланировки - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно Дополнительная

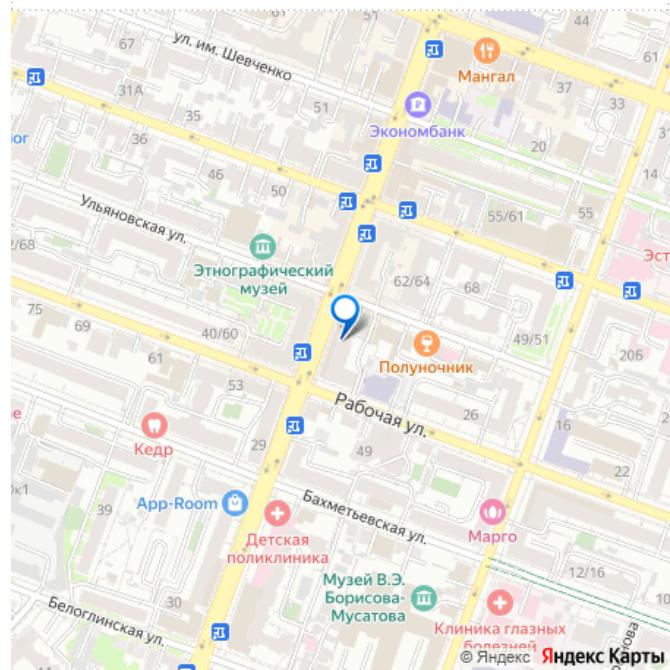
<https://saratov.move.ru/objects/9279527638>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

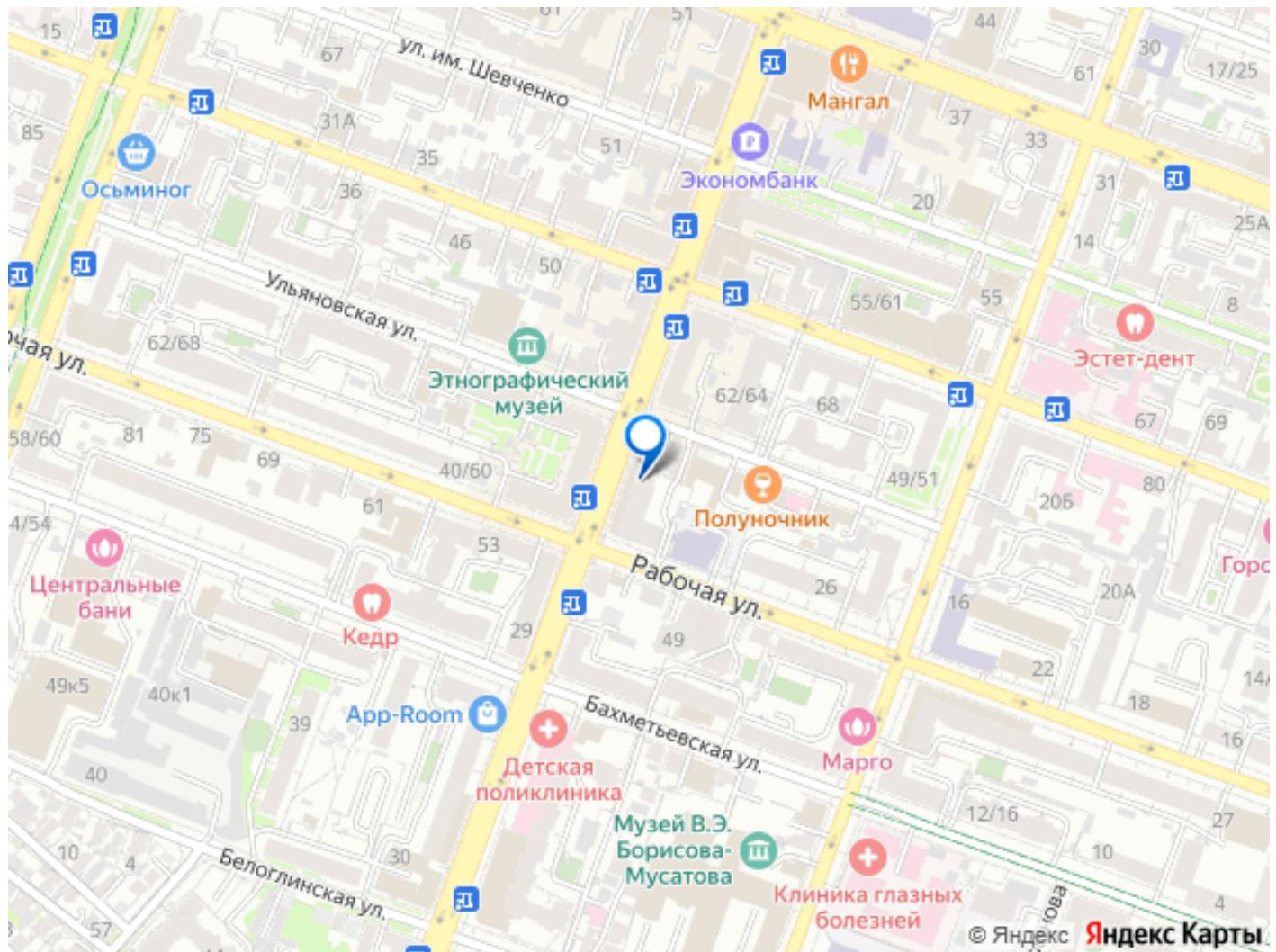
**79173208817**

для заметок



информация: Помещение 250 м<sup>2</sup> в самом центре Саратова, на улице Чапаева. С высокой проходимостью. ВЫВЕДЕНА МОЩНАЯ ВЫТЯЖКА НА КРЫШУ 10 ЭТАЖА. Центр города, сердце Октябрьского района. Район с чумовой инфраструктурой, густонаселенный, пользуется колоссальной популярностью.

Множество магазинов, аптек, банк. Якорные арендаторы Реванш, Билайн, Спутник, Чудо-Лакомка. УСТАНОВЛЕНА МОЩНАЯ ВЫТЯЖКА, ВЫВЕДЕНА НА КРЫШУ ДОМА. На данный момент помещение полностью освобождено от всего что на фото. Отлично подойдет также под кальянную, бар, ресторан/кафе, магазин. - Помещение куплено на начальной стадии строительства дома — не является общедомовой собственностью!!! ДОКУМЕНТЫ ПРОВЕРЕНЫ , ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. ГОТОВА К СДЕЛКЕ. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х. Помощь с оформлением ипотеки Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!



Move.ru - вся недвижимость России