

О Создано: 06.05.2025 в 15:03

Обновлено: 15.12.2025 в 22:57

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева, 32/36

7 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева, 32/36

Округ

Саратов, Октябрьский район

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -Центральное отопление - Вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт - Предчистовой ремонт - Стрит ритейл -Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 2.5 м - Без окон - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817

для заметок

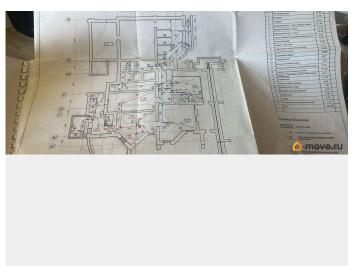


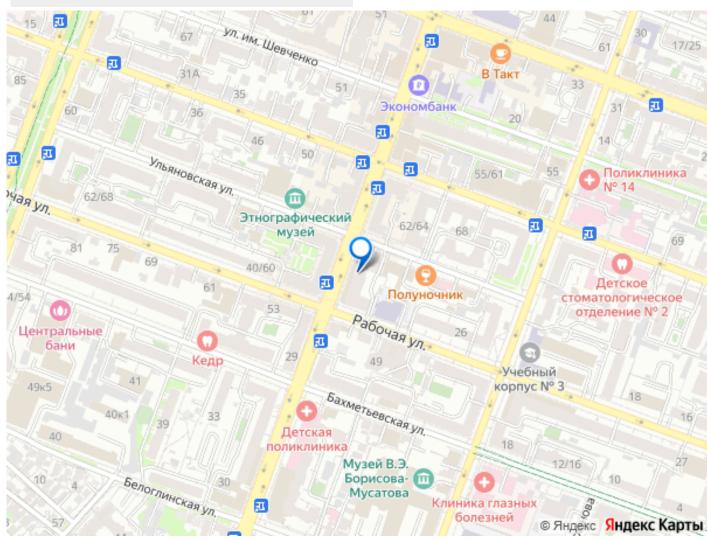


информация: Помещение 250 м? в самом центре Саратова, на улице Чапаева. С высокой проходимостью. ВЫВЕДЕНА МОЩНАЯ ВЫТЯЖКА НА КРЫШУ 10 ЭТАЖА. Центр города, сердце Октябрьского района. Район с чумовой инфраструктурой, густонаселенный, пользуется колоссальной популярностью. Множество магазинов, аптек, банк. Якорные арендаторы Реванш, Билайн, Спутник, Чудо-Лакомка. УСТАНОВЛЕНА МОЩНАЯ ВЫТЯЖКА, ВЫВЕДЕНА НА КРЫШУ ДОМА. На данный момент помещение полностью освобождено от всего что на фото. Отлично подойдет также под кальянную, бар, ресторан/кафе, магазин. - Помещение куплено на начальной стадии строительства дома — не является общедомовой собственностью!!! ДОКУМЕНТЫ ПРОВЕРЕНЫ , ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. ГОТОВА К СДЕЛКЕ. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х. Помощь с оформлением ипотеки Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!









Move.ru - вся недвижимость России