

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Е.И. Пугачева, 102А/1**

17 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Е.И. Пугачева,
102А/1

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

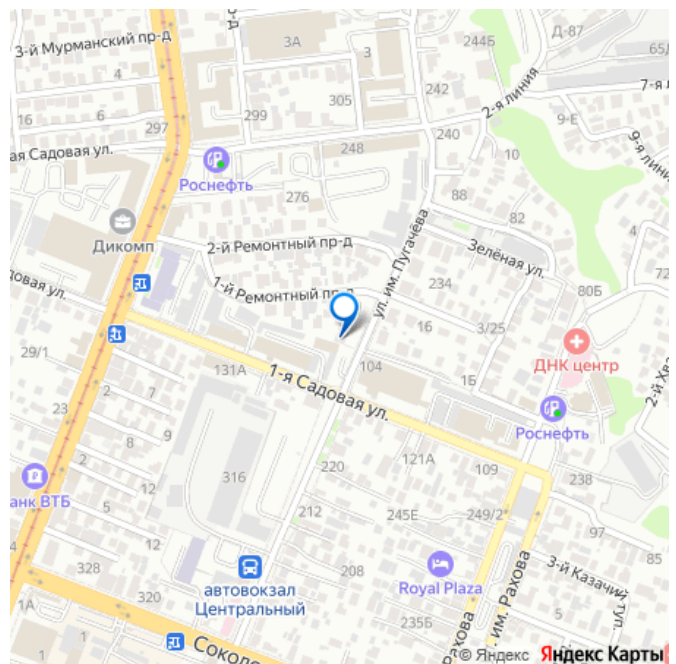
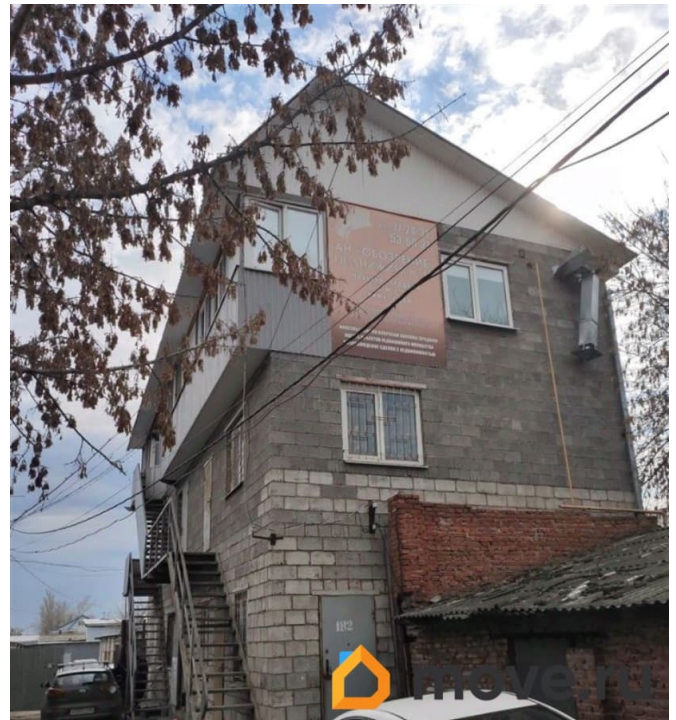
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID в ИМЛС: 1072624 Кировский район, напротив Сенного рынка! Между улицами Б.Горная и Соколовая. Продаю имущественный комплекс, состоящий из нескольких зданий: 1. Часть жилого здания общей площадью 125 кв.м. (3 этажа + Цоколь). Имеет статус жилое помещение, на каждом этаже 32 кв.м. (с хорошим ремонтом), все коммуникации: газ, вода, электричество, 2-х контурный газовый котел. Проведены спутниковое ТВ, интернет (оптика от «Ренет-Ком»). Цоколь и первый этаж используются под склад (имеются

для заметок



арендаторы), второй этаж - офис с ремонтом!
На третьем этаже используется под квартиру
- евроремонт, мебель, техника! Год
постройки 2005, материал стен -
керамзитный блок! Земля под зданием в
собственности! 2. Два двухэтажных здания
(отдельно-стоящие). Общей площадью 100
кв.м. Холодные помещения (без отопления).
Проведено только электричество. Имеют
статус: нежилые: сараи! В настоящее время
сдаются в аренду! Материал стен - блочно-
кирпичный. Год постройки 2008. 3. Нежилое
помещение: Гараж - 23 кв.м. Фасад на ул.
Пугачева, возможно под магазин,
организация торговли! В настоящее время
сдается в аренду! Материал стен - кирпич,
год постройки 2001. Въезд с ул. Пугачева.
Ориентир - напротив магазина «Магнит»
Недвижимость более 15 лет в собственности!
Любая форма расчетов!

