move.ru
10 лет вместе

https://saratov.move.ru/objects/9283862141

Создано: 04.08.2025 в 12:43

Обновлено: 23.01.2026 в 15:22

Обозрение, Обозрение

79873301638

для заметок

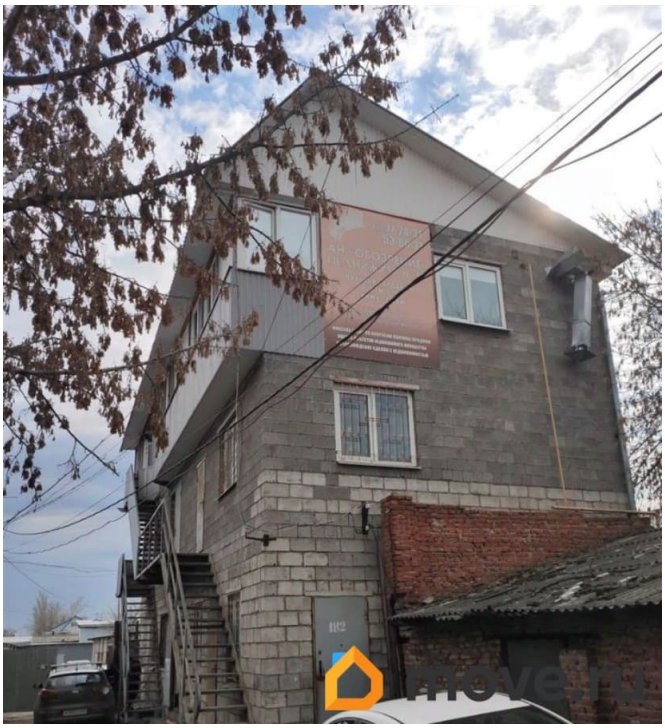
Саратовская область, Саратов, улица Имени Е.И. Пугачева, 102А/1

17 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Е.И. Пугачева, 102А/1

Округ

Саратов, Кировский район



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м^2

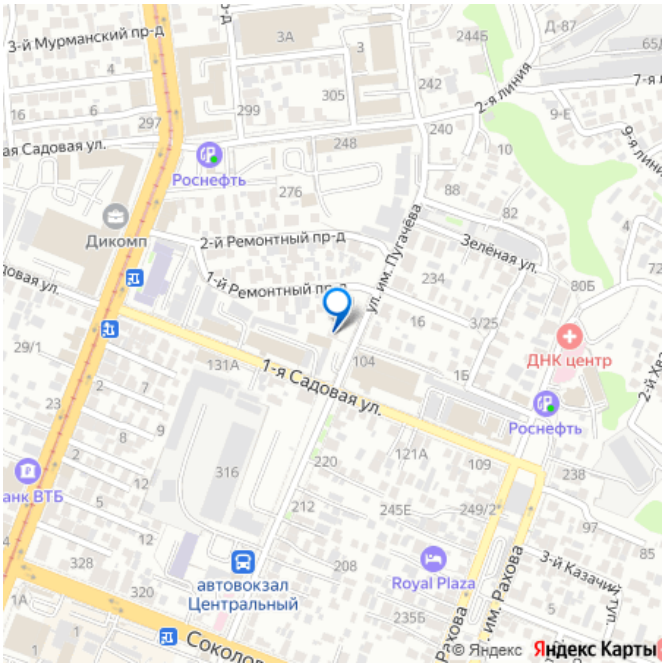
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

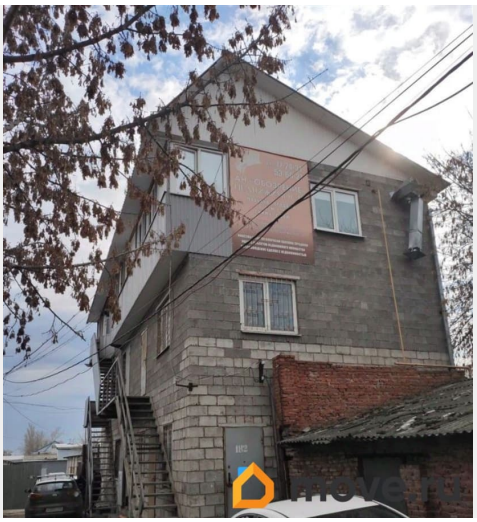
Коммерческая недвижимость

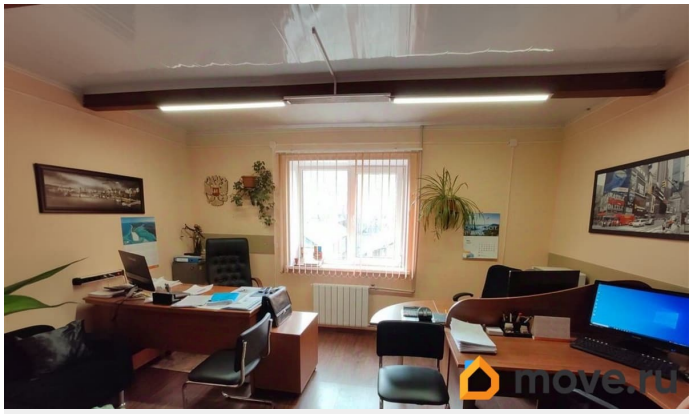


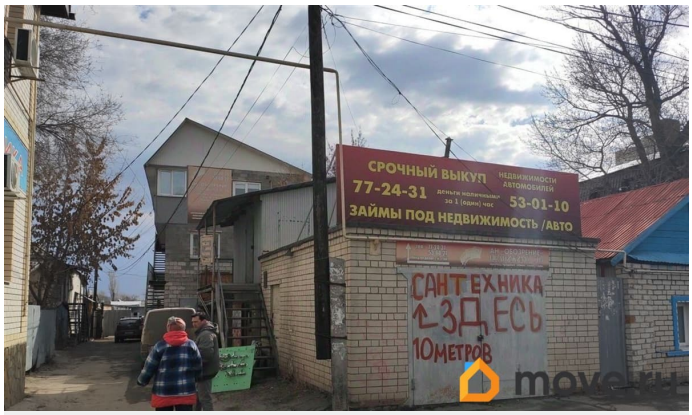
Описание

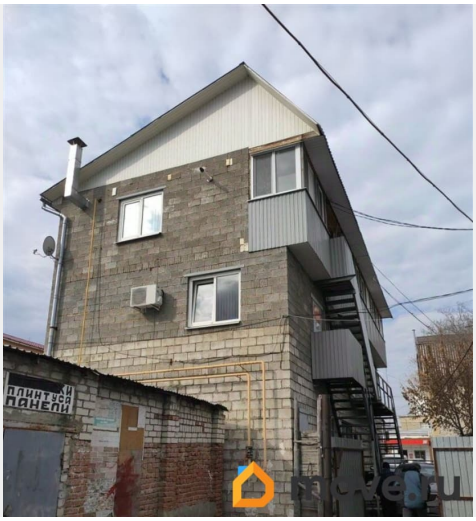
ID в ИМЛС: 1072624 Кировский район, напротив Сенного рынка! Между улицами Б.Горная и Соколовая. Продаю имущественный комплекс, состоящий из нескольких зданий: 1. Часть жилого здания общей площадью 125 кв.м. (3 этажа + Цоколь). Имеет статус жилое помещение, на каждом этаже 32 кв.м. (с хорошим ремонтом), все коммуникации: газ, вода, электричество, 2-х контурный газовый котел. Проведены спутниковое ТВ, интернет (оптика от «Ренет-Ком»). Цоколь и первый этаж используются под склад (имеются

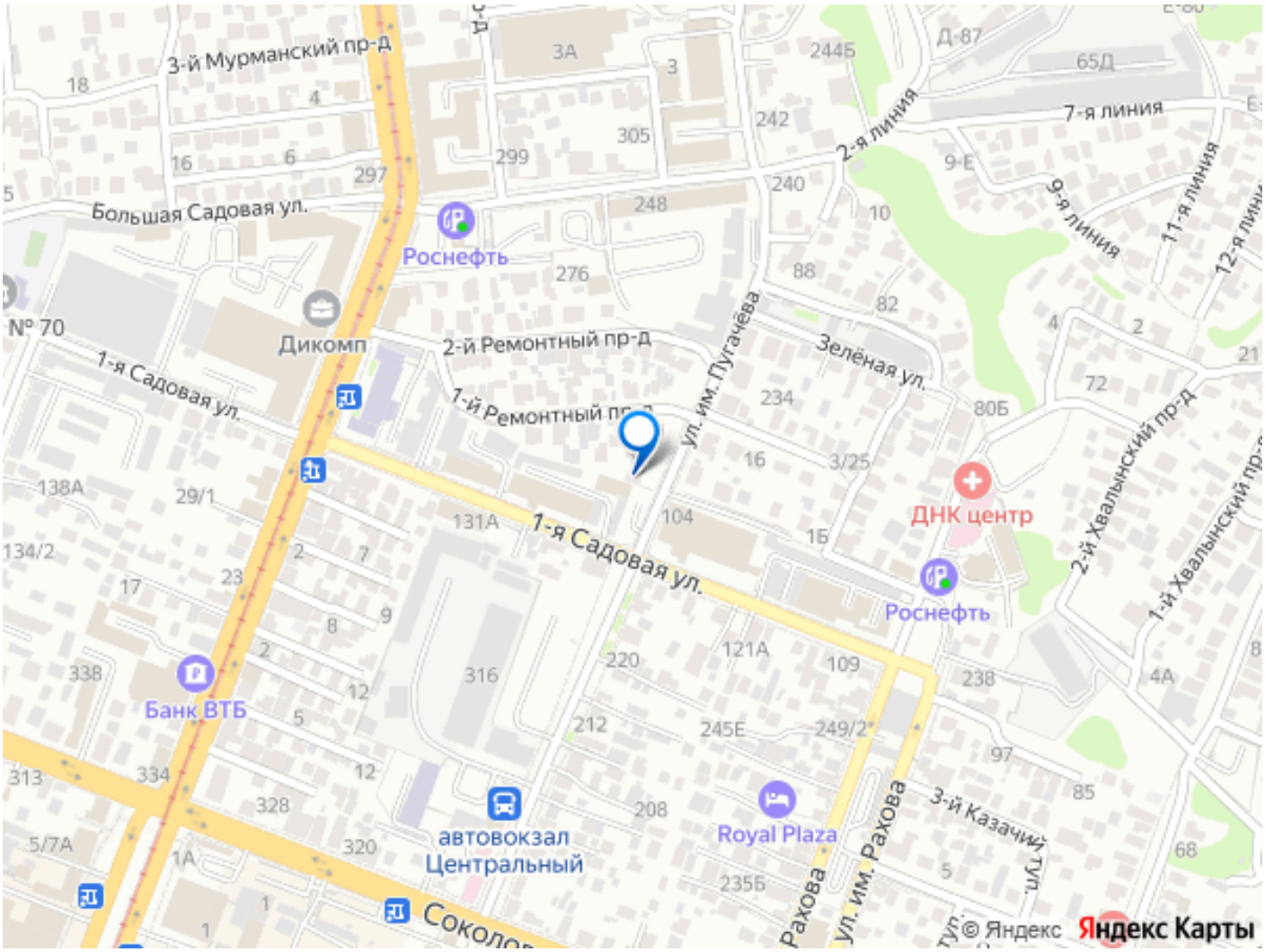
арендаторы), второй этаж - офис с ремонтом! На третьем этаже используется под квартиру - евроремонт, мебель, техника! Год постройки 2005, метериал стен - керамзитный блок! Земля под зданием в собственности! 2. Два двухэтажных здания (отдельно-стоящие). Общей площадью 100 кв.м. Холодные помещения (без отопления). Проведено только электричество. Имеют статус: нежилые: сараи! В настоящее время сдаются в аренду! Материал стен - блочно-кирпичный. Год постройки 2008. 3. Нежилое помещение: Гараж - 23 кв.м. Фасад на ул. Пугачева, возможно под магазин, организация торговли! В настоящее время сдается в аренду! Материал стен - кирпич, год постройки 2001. Въезд с ул. Пугачева. Ориентир - напротив магазина «Магнит» Недвижимость более 15 лет в собственности! Любая форма расчетов!






СРОЧНЫЙ ВЫКУП
77-24-31
53-01-10
ЗАЙМЫ ПОД НЕДВИЖИМОСТЬ /АВТО
САНТЕХНИКА
ЗДЕСЬ
10МЕТРОВ




3-й Мурманский пр-д
Большая Садовая ул.
Роснефть
Дикомп
2-й Ремонтный пр-д
1-й Ремонтный пр-д
1-я Садовая ул.
ул. им. Пугачёва
Зелёная ул.
2-я линия
7-я линия
9-я линия
11-я линия
ДНК центр
Роснефть
2-й Хвалынский пр-д
1-й Хвалынский пр-д
Банк ВТБ
автовокзал Центральный
Royal Plaza
3-й Казачий пер.
ул. им. Рахова
Соколов
© Яндекс
Яндекс Карты