

Создано: 17.12.2025 в 10:08

Обновлено: 09.02.2026 в 14:44

Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 2

20 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
2

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264 м²



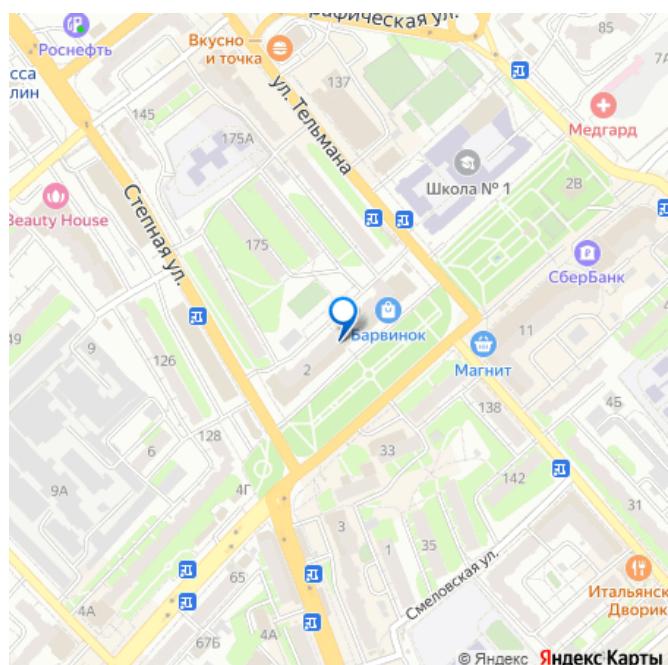
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 30 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация:

<https://saratov.move.ru/objects/9287502710>

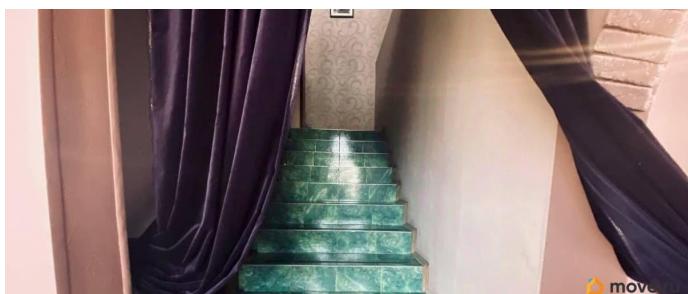
Агентство Регионального Развития,

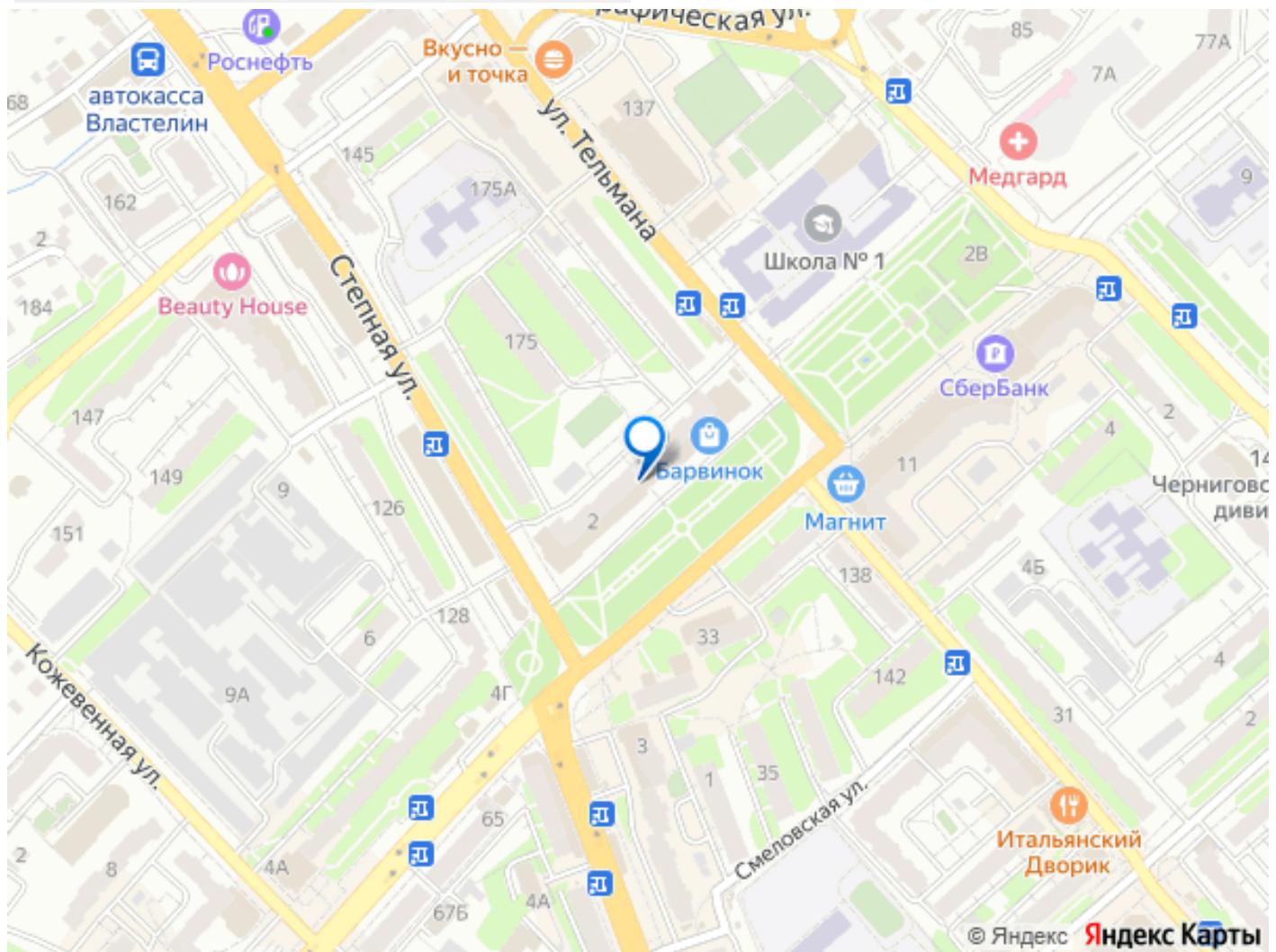
Агентство Регионального Развития

79173208817

для заметок

Кафе, ресторан общей площадью 384 м², торговая площадь 264 м². В кафе сделан отличный ремонт. На первом этаже расположен бар, на втором этаже банкетный зал с выходом на открытую террасу. На каждом этаже расположены санузлы. На территории кафе расположена открытая летняя площадка. В кафе 3 входа. Отличная локация для ведения бизнеса в центре Энгельса.





Move.ru - вся недвижимость России