

Создано: 17.12.2025 в 10:08

Обновлено: 09.02.2026 в 14:44

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 2**

20 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
2

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

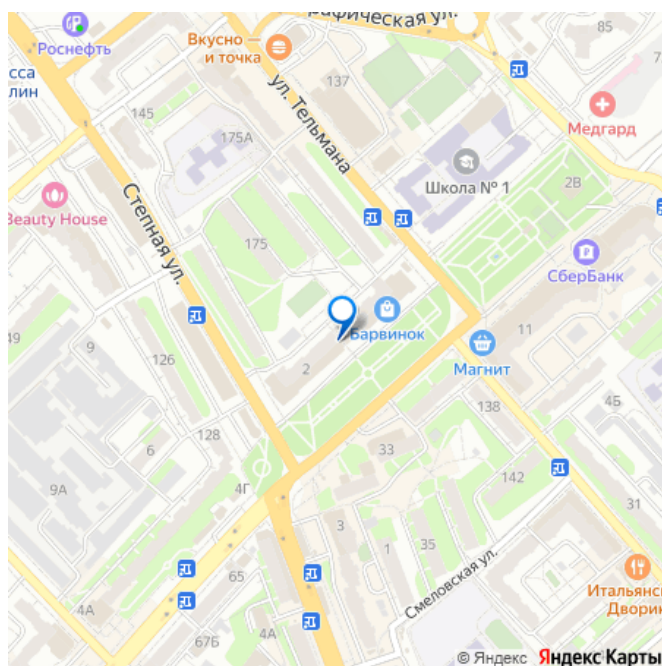
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 30 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация:

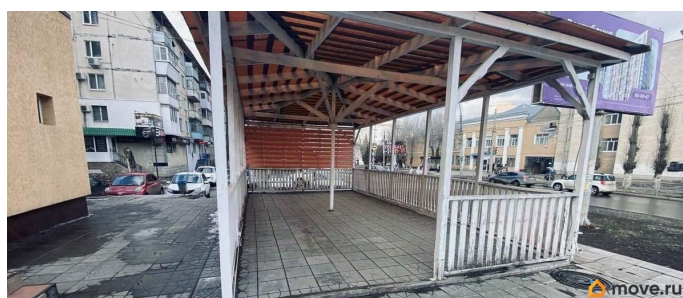
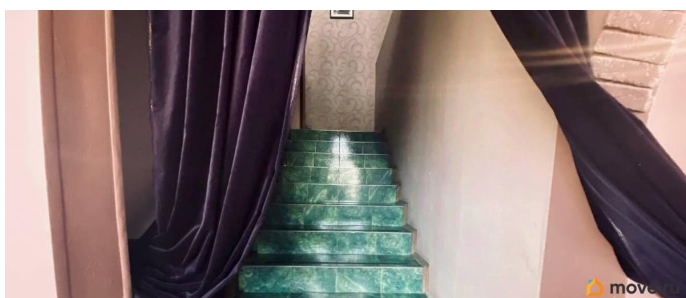
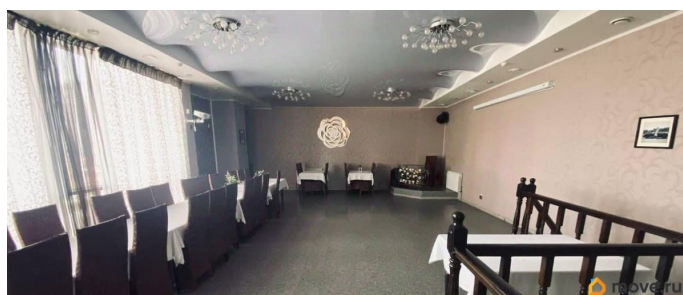
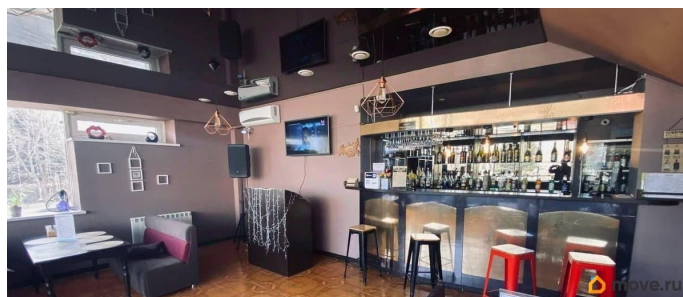
<https://saratov.move.ru/objects/9287502710>

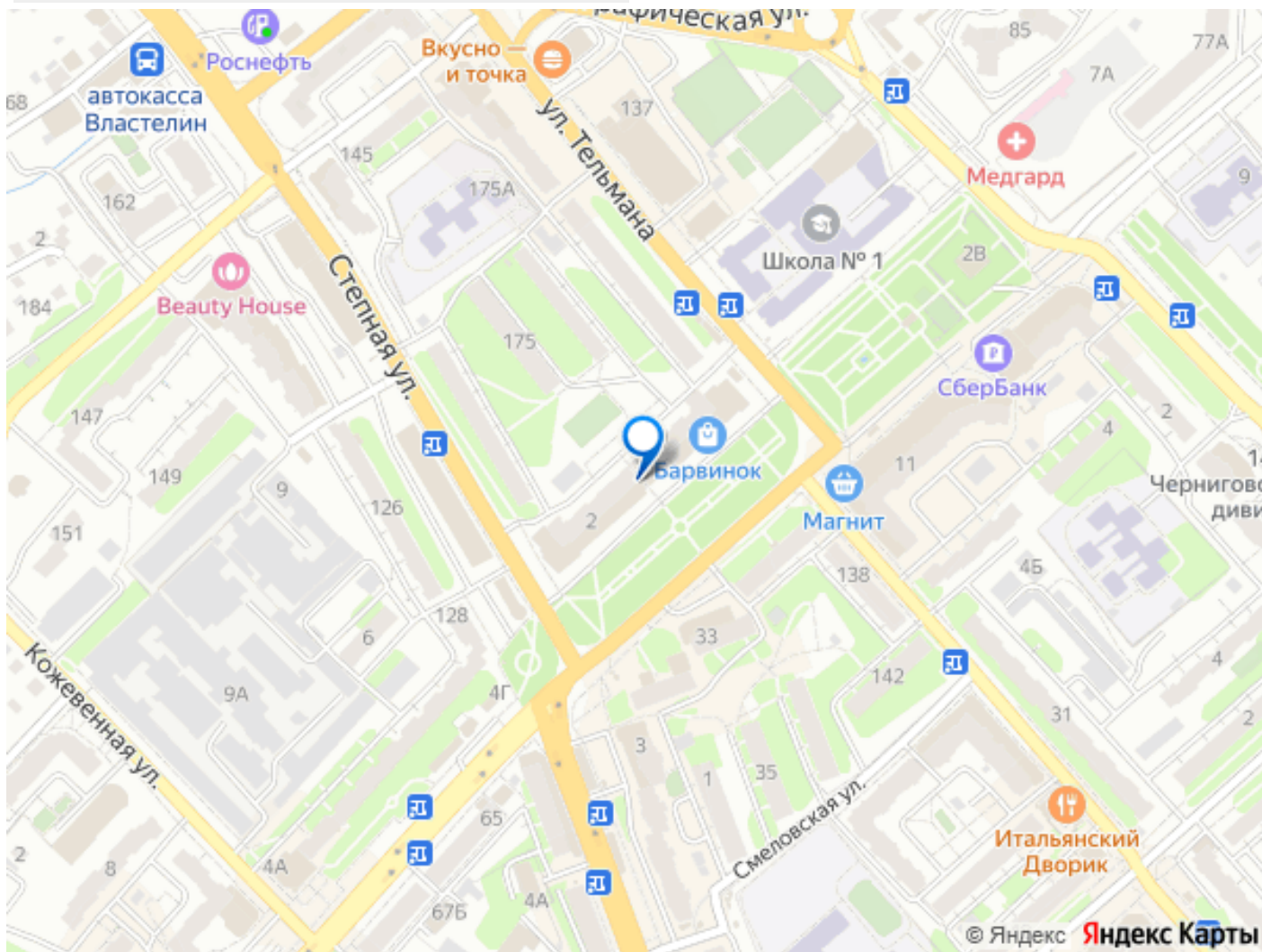
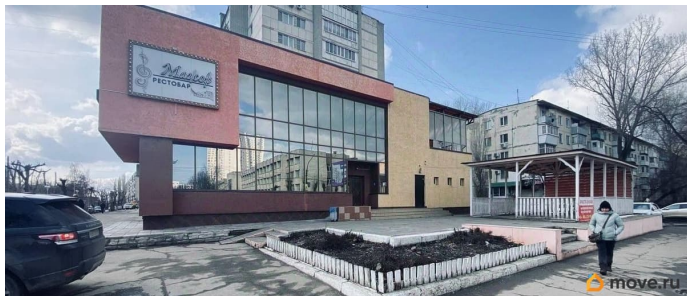
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



Кафе, ресторан общей площадью 384 м2, торговая площадь 264 м2. В кафе сделан отличный ремонт. На первом этаже расположен бар, на втором этаже банкетный зал с выходом на открытую террасу. На каждом этаже расположены санузлы. На территории кафе расположена открытая летняя площадка. В кафе 3 входа. Отличная локация для ведения бизнеса в центре Энгельса.





Move.ru - вся недвижимость России