

Создано: 23.03.2026 в 12:08

Обновлено: 06.04.2026 в 12:13

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени З.А. Космодемьянской, 26**

**4 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени З.А.  
Космодемьянской, 26

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица им Космодемьянской З.А](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

281 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

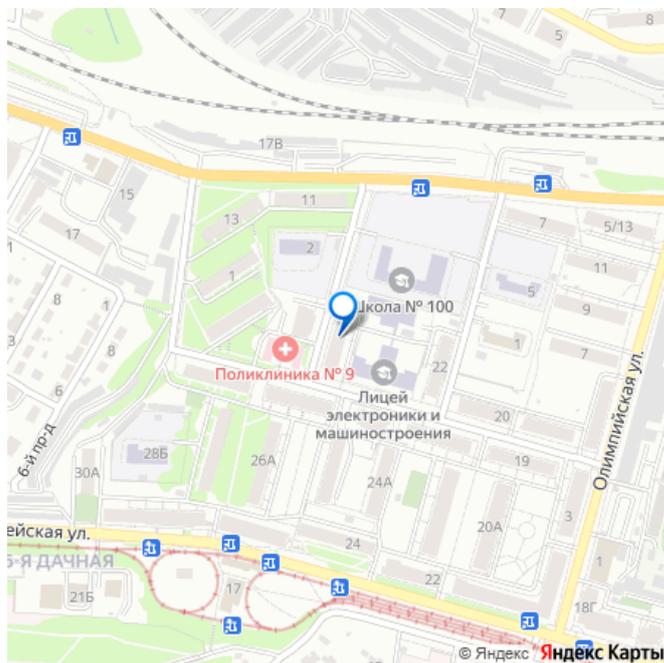
**Описание**

Предлагаем Вашему вниманию нежилое помещения 1-й этаж многоквартирного кирпичного дома, расположенного в зоне плотной многоэтажной жилой застройки, на улице Зои Космодемьянской, вблизи улицы Гвардейская (первая линия улицы 2-й Проезд Панфилова). Хорошее предложение как в плане длительной сдачи в аренду, так и для организации своей деятельности. Площадь помещения 281 кв. м. Логически делится на несколько основных залов с площадями: 29,

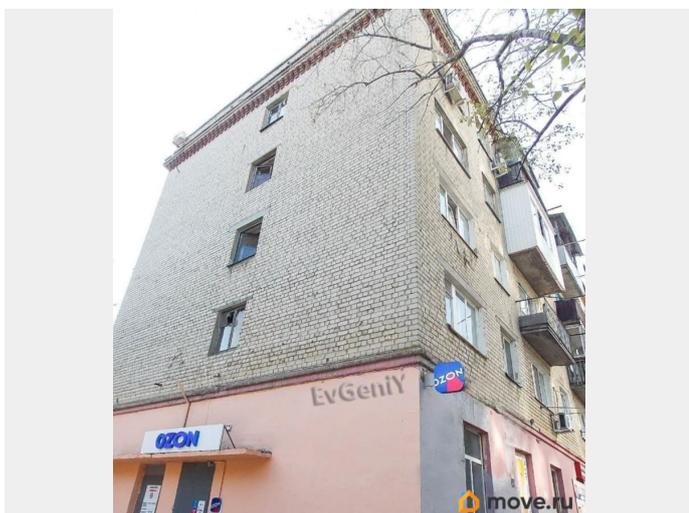
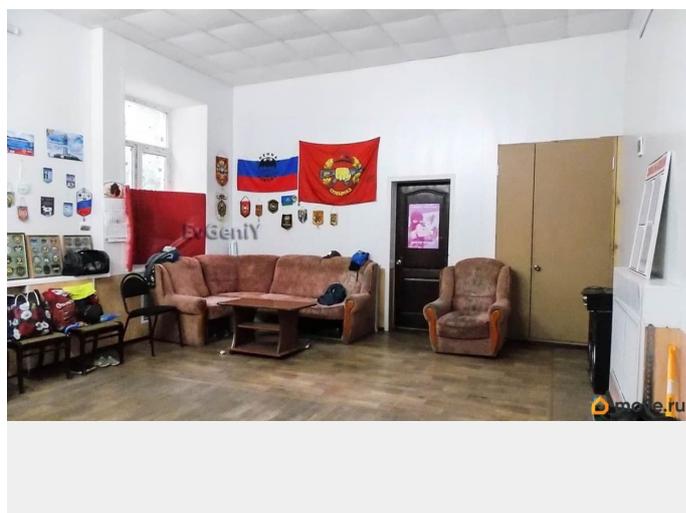
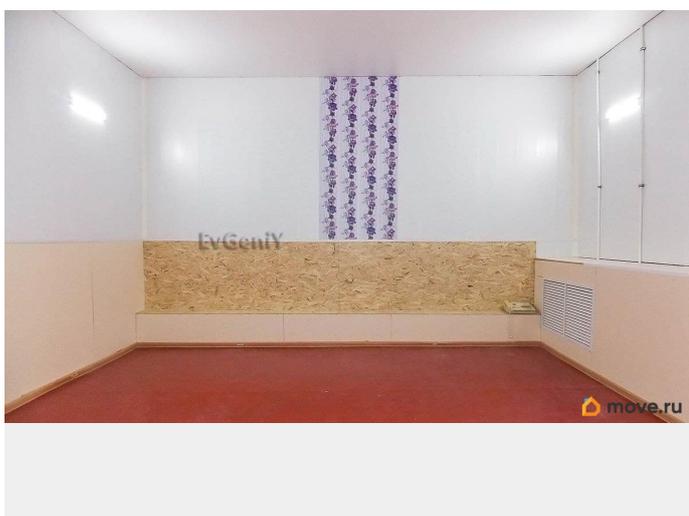
<https://saratov.move.ru/objects/9292487975>

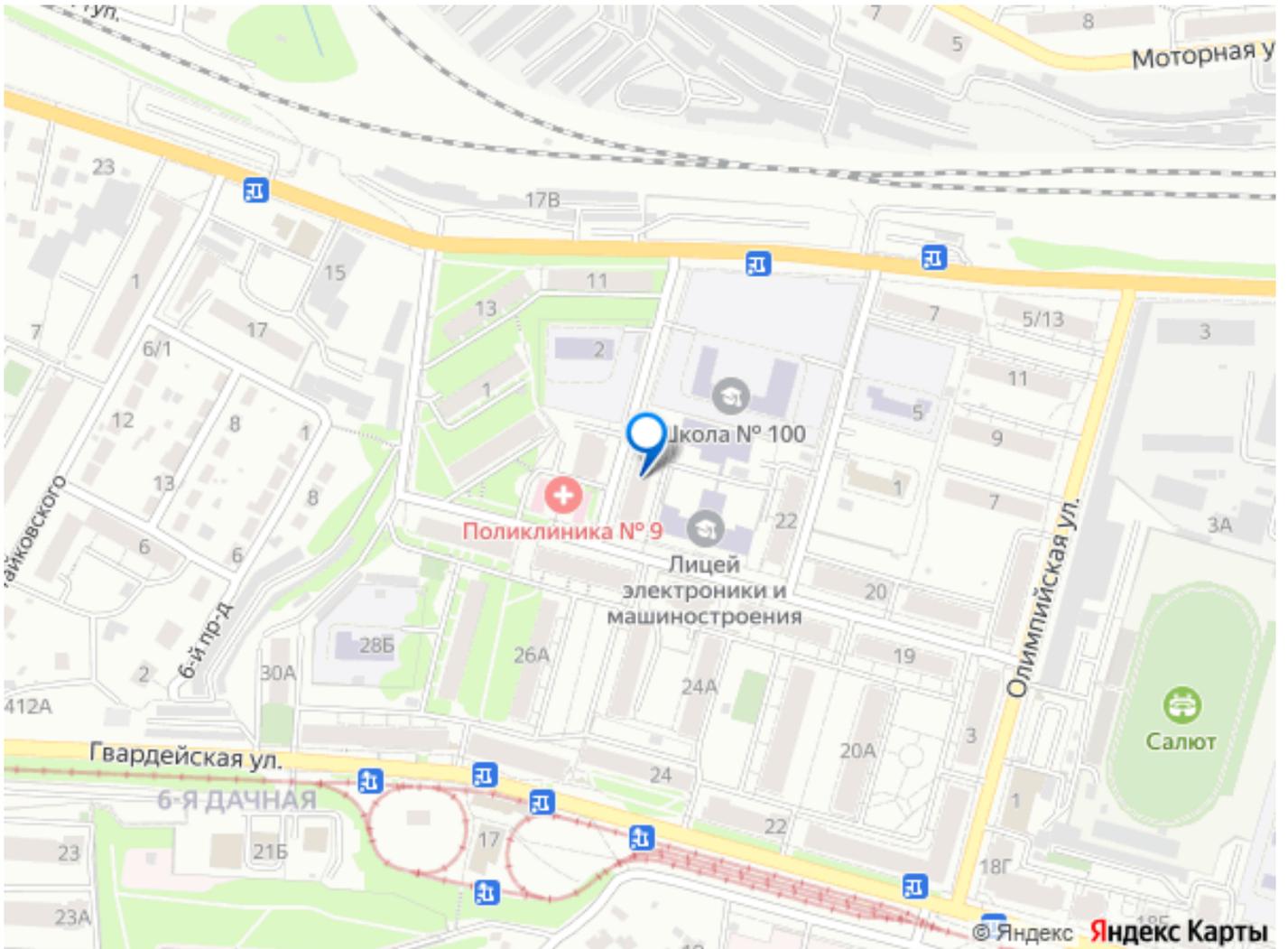
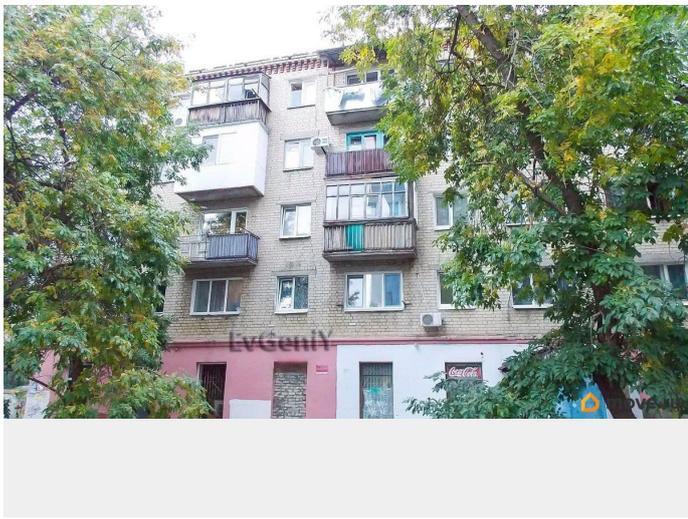
**Евгений Чернецов, Евгений Чернецов**  
**79172007425**

для заметок



30, 39, 43, 76 кв. м., а также вспомогательные помещения в виде комнат, коридоров и санузла. Высота потолков: 3,1 метра. Имеется 3 отдельных входа с улицы. На текущий момент помещения имеют постоянных арендаторов: пункт выдачи Ozon, спортивный клуб. Внутренне состояния помещения - типовой ремонт, местами требуются улучшения.





Move.ru - вся недвижимость России