

Создано: 28.07.2025 в 09:36

Обновлено: 01.10.2025 в 07:31

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 88**

**10 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.  
Чернышевского, 88

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

287.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

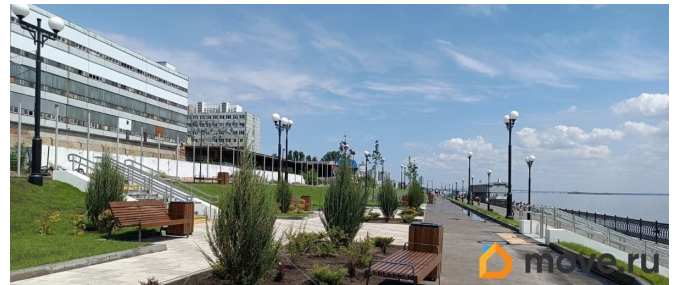
Арт. 27129171 Отдельно стоящее здание к 287,5 кв м в непосредственной близости от новой Набережной и пляжа. Здание расположено на общем земельном участке (аренда со множественностью сторон) (земли населенных пунктов для размещения промышленных объектов). Бывшая территория завода. Здание с арендатором Ночной клуб ( договор до 27 года), МАП 90 тр / мес. Локация - новая набережная, до перекрестка с ул. Чернышевского и 2- ая Садовая 200 м . Основные техпараметры : Одноэтажное кирпичное здание (с подвалом

<https://saratov.move.ru/objects/9283753759>

**Екатерина Тимофеева, РБС**

**79172107431**

для заметок



61 м и антресолю внутри первого этажа 28 кв м ) Высота потолка более 6 м, Кровля рулонная , фундамент ленточный; выделенная электромощность до 50 квт, Свободное зонирование на 1-ом этаже- 164.4 кв м + антресоль 28 кв м ; окна по периметру всего здания, низкая входная группа. Есть парковочная зона. Предложение без комиссии.Звоните. Хотите получить гарантированный доход от вложений? Обращайтесь и мы поможем Вам выгодно инвестировать в недвижимость Крыма, Санкт-Петербурга, Калининграда. Звоните уже сейчас.

