

ЛюдиPRO, ЛюдиPRO

**79873714322**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени В.И. Чапаева, 68/70**

**3 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева,  
68/70

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

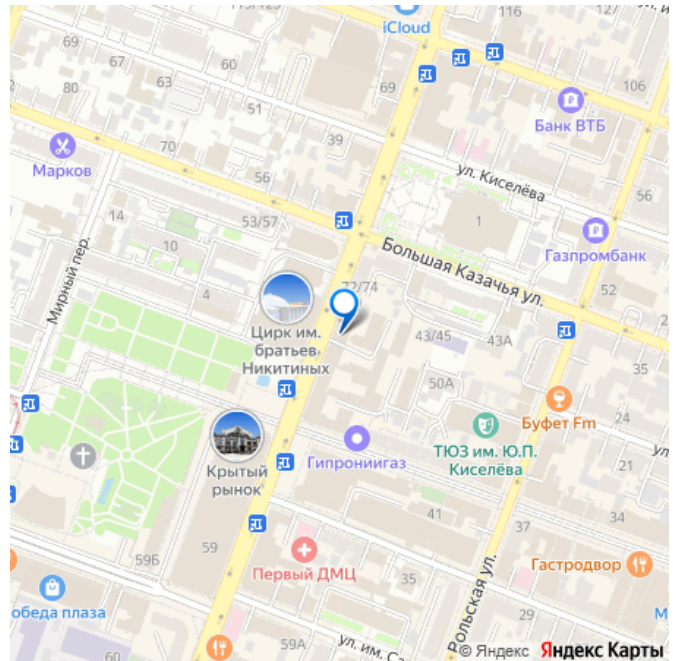
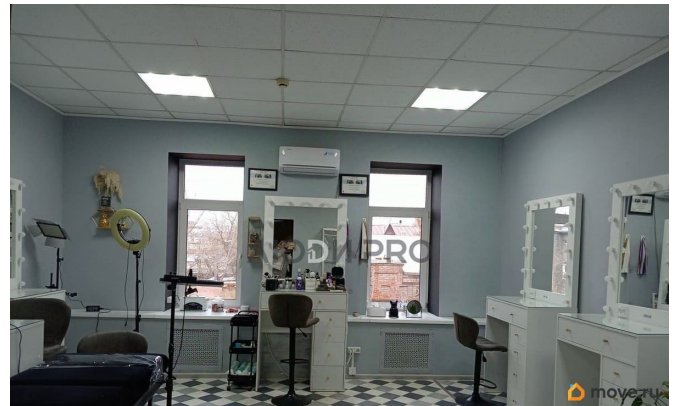
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения в историческом центре Саратова! Местоположение: угол улицы Чапаева и проспекта Столыпина. Отличный выбор для тех, кому важно узнаваемость адреса своего бизнеса! Преимущества помещения: Хорошее качество ремонта: Сделанный капитальный ремонт здания (крыша и фасад в 2022, 2023 году). Обновленная электропроводка. Современный кондиционер обеспечивает комфортные условия работы круглый год. Удобства и инфраструктура: Круглосуточный доступ позволяет организовать график

для заметок



работы, удобный именно вам. Высокая проходимость обеспечит постоянный поток новых клиентов. Рядом торговые точки и заведения общепита для удобства ваших гостей. Идеально подходит для любых видов деятельности: Подойдет как для офиса, салона красоты, консультаций, так и для организации шоу-рума товаров различного назначения. Почему стоит выбрать именно этот объект? Историческое здание-памятник архитектуры придаёт вашему бизнесу особый шарм и выделяет среди конкурентов. Легкость входа в дело благодаря низкому порогу начальных вложений и низким коммунальным платежам. Готовность помещения к эксплуатации позволит начать работу сразу после оформления сделки. Возможна продажа без мебели. Цена продажи: 3,2 миллиона рублей. Возможен умеренный торг. Арт. 127429576

