

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 153**

18 600 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 153

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

299.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

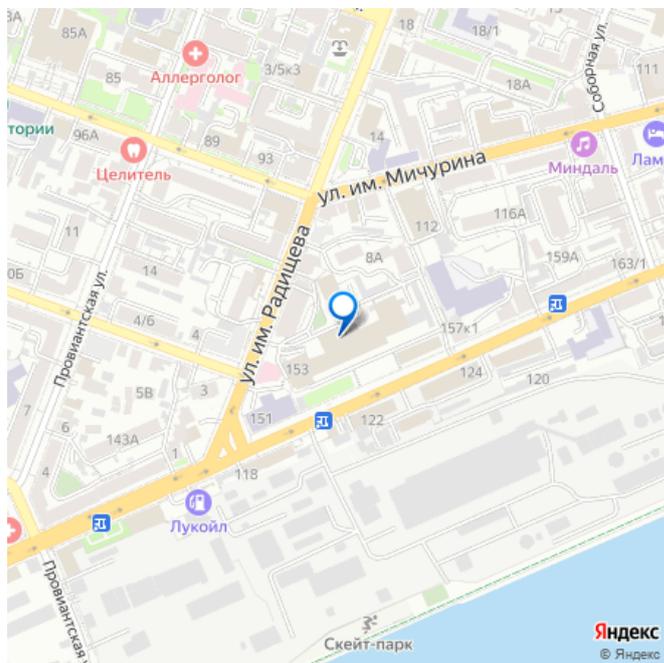
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 87278601 Помещение свободного назначения! Расположение: улица Чернышевского/Радищева. Описание: - Помещение на первом и втором этажах в нежилом здании, общая площадь помещения 299,5 м². На первом этаже --154,9, на втором этаже ---144,6 м². -Высота потолков на первом этаже 3 м, на втором этаже 2,5-2,7 м. Есть большие просторные залы по 128 м² на обоих этажах. -На каждом этаже свой сан/узел. -Центральное отопление. -Эл. мощность 30 квт. -Два выхода: основной и пожарный. -Помещение располагается в

для заметок



здании Интеграла на первой линии. С хорошим автомобильным и пешеходным трафиком -Вход со стороны улицы отдельный. Второй выход во двор. Во дворе парковка, место для разгрузки. -Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля различного вида, офисы, учебные классы, -В данном месте хороший спрос на аренду. Это позволит успешно инвестировать Ваши средства в данную недвижимость. С учетом ставки аренды в данной локации окупаемость Вашего помещения составит 9 лет. Учитывая рост стоимости актива Ваши инвестиции в данный объект будут окупаться 2 раза: за счет повышения цены Вашего объекта и за счет получения арендной платы за помещение. Без комиссии для покупателя, звоните.



