

**Ольга Юрова, ЛюдиPRO**

**79172005770**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 153**

**18 400 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 153

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

299.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения!

Расположение: улица

Чернышевского/Радищева. Описание: -

Помещение на первом и втором этажах в пристройке многоэтажного здания площадью 299,5 м<sup>2</sup>. На первом этаже 154,9, на втором этаже 144,6 м<sup>2</sup>. -Высота потолков на первом этаже 3,2 м, на втором этаже 3 м<sup>2</sup>. Есть

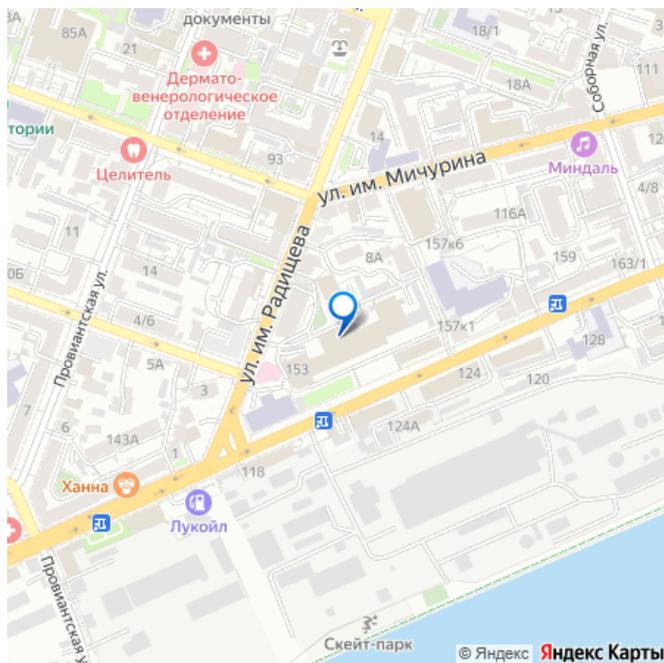
большие просторные залы по 128 м<sup>2</sup> на обоих этажах. -На каждом этаже свой сан/узел. -

Центральное отопление. -Эл. мощность 30

квт. -Два выхода: основной и пожарный. -

Помещение располагается в здании

для заметок



Интеграла на первой линии. С хорошим автомобильным и пешеходным трафиком - Вход со стороны улицы отдельный. Второй выход во двор. Во дворе большая парковка, место для разгрузки. -Большая парковка перед зданием. -Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля различного вида, офисы, учебные классы, - Стоимость 18,4 млн рублей. -Без комиссии для покупателя! Арт. 95635688 Арт. 110312168

