

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:36

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 12:52

**Саратовская область, Маркс, проспект
Ленина, 102А**

8 477 000 ₽

Саратовская область, Маркс, проспект Ленина, 102А

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

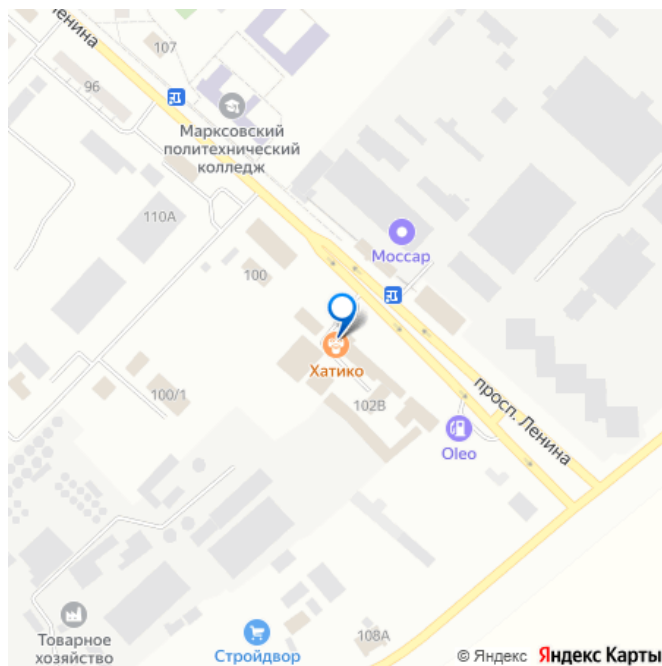
Продается действующее кафе площадью 300 кв.м. по адресу: г. Маркс, проспект Ленина, 102А. Объект расположен в оживленном районе с высоким пешеходным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных посетителей. Ключевое преимущество — это полностью готовый бизнес с налаженными процессами, не требующий дополнительных вложений в ремонт и оборудование. Помещение имеет стильный современный интерьер, полностью укомплектованную кухню, просторный банкетный зал и крытую веранду. Инфраструктура района включает кинотеатр,

<https://saratov.move.ru/objects/9293728804>

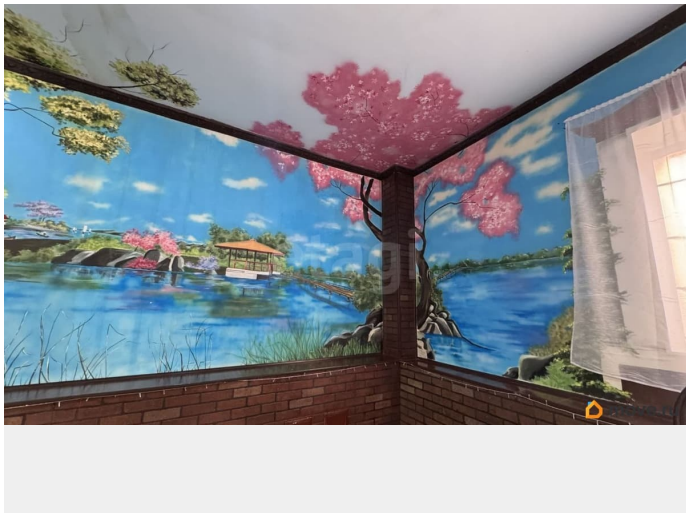
**Светлана Михайловна Рыжейкина,
Этажи Саратовская область**

79873809795

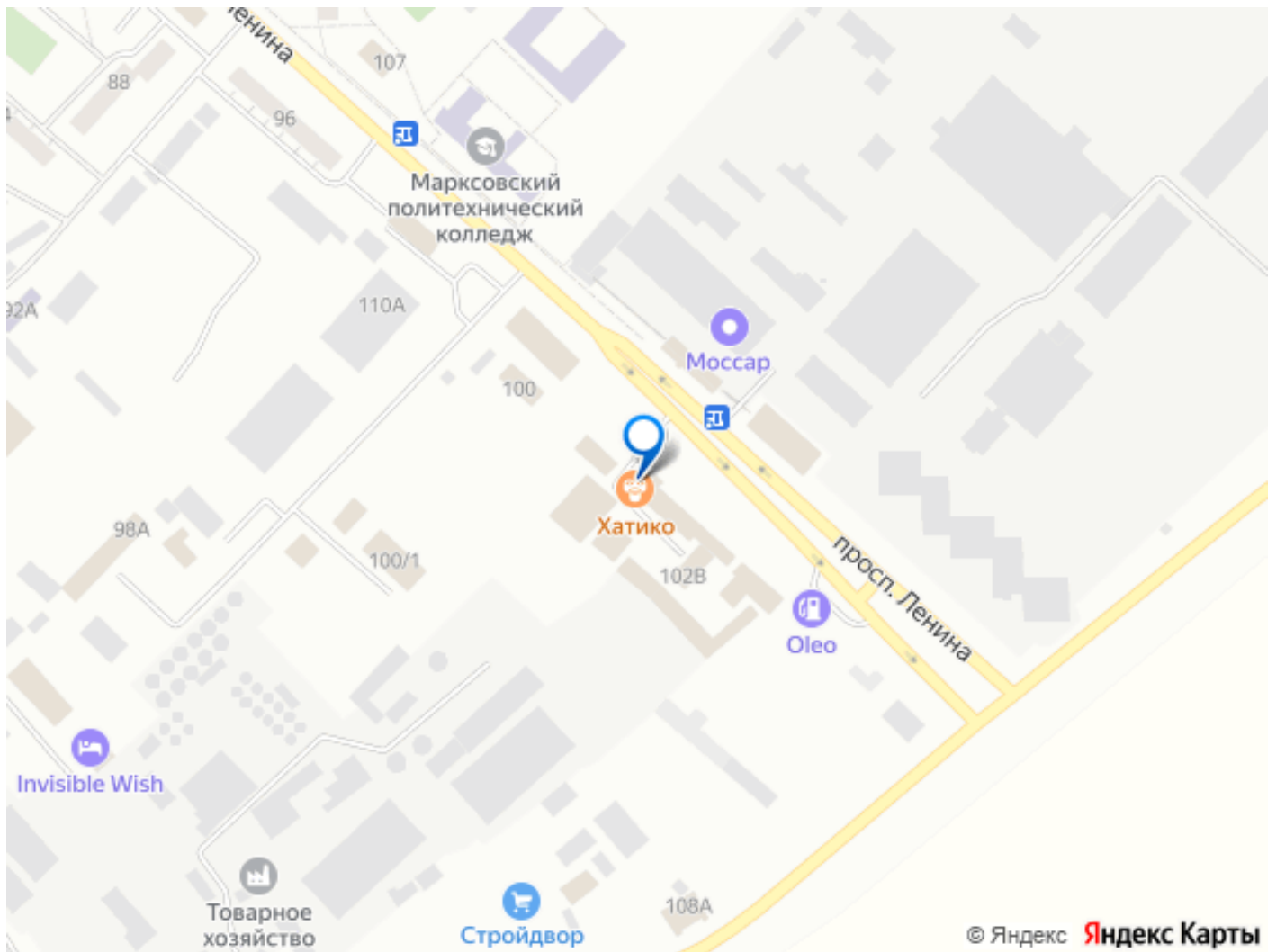
для заметок



производственные предприятия, АЗС и отделения ГИБДД и паспортного стола, что формирует разнообразную целевую аудиторию. В объекте также имеются два санузла и хозяйственные помещения. Текущие арендаторы выражают готовность продолжить работу, что гарантирует стабильный арендный доход с первого дня после покупки. Это предоставляет новому владельцу гибкость: можно продолжить успешную операционную деятельность, развивать собственный проект или получать пассивный доход от аренды. Для детального ознакомления с объектом доступен просмотр и предоставление видео-материалов. Все вопросы, включая обсуждение финансовых условий, рассматриваются после личного осмотра помещения. ПОМОЖЕМ ПРОДАТЬ ВАШ ОБЪЕКТ ! ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ! Код пользователя: 179785 Номер в базе: 11833409







Move.ru - вся недвижимость России