

Создано: 19.02.2025 в 14:42

Обновлено: 02.03.2025 в 11:03

<https://saratov.move.ru/objects/9273049634>**Собственник****79873308909****Саратовская область, Саратов, улица
Имени С.Т. Разина, 54****36 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени С.Т. Разина, 54

Округ

[Саратов, Кировский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

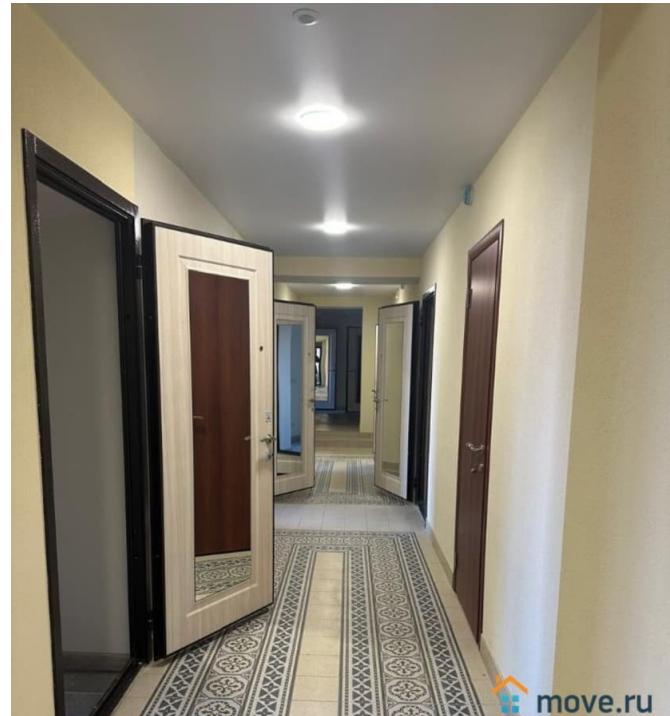
Общая площадь

300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

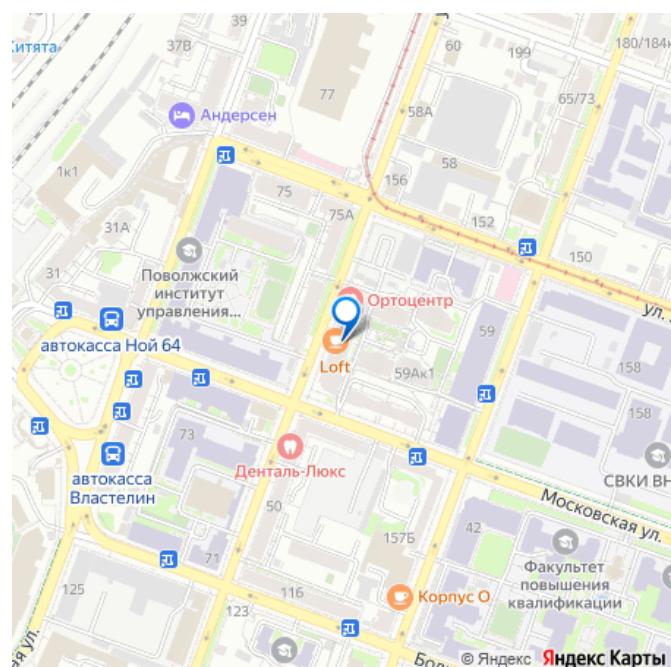
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческая недвижимость. Помещение свободного назначения, общей площадью 300 кв.м. Находится на пересечении улиц Московской и Степана Разина в 5 минутах ходьбы от ж/д вокзала Саратов. Отдельный вход с улицы.

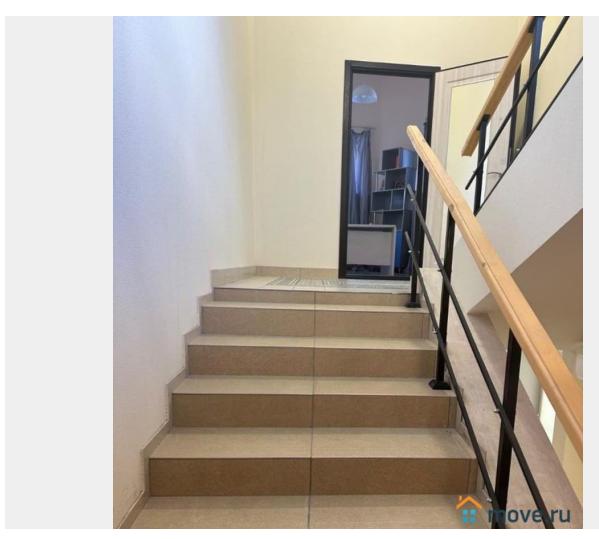
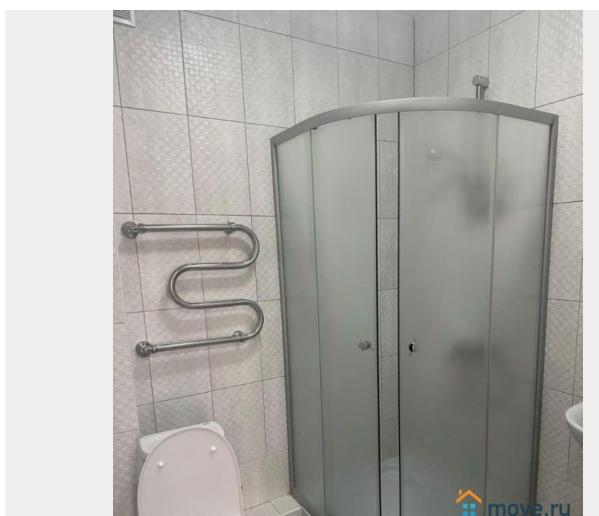
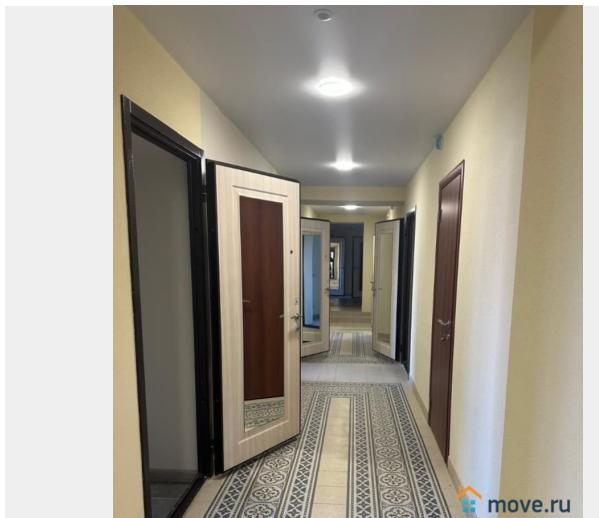
Помещение располагается на первом и втором этажах. Установлена пожарная сигнализация, видеонаблюдение и датчики движения по всему периметру. В помещении выполнен качественный дорогой современный ремонт. Просторная входная группа, имеется подсобное помещение на первом этаже. Удобная лестница с

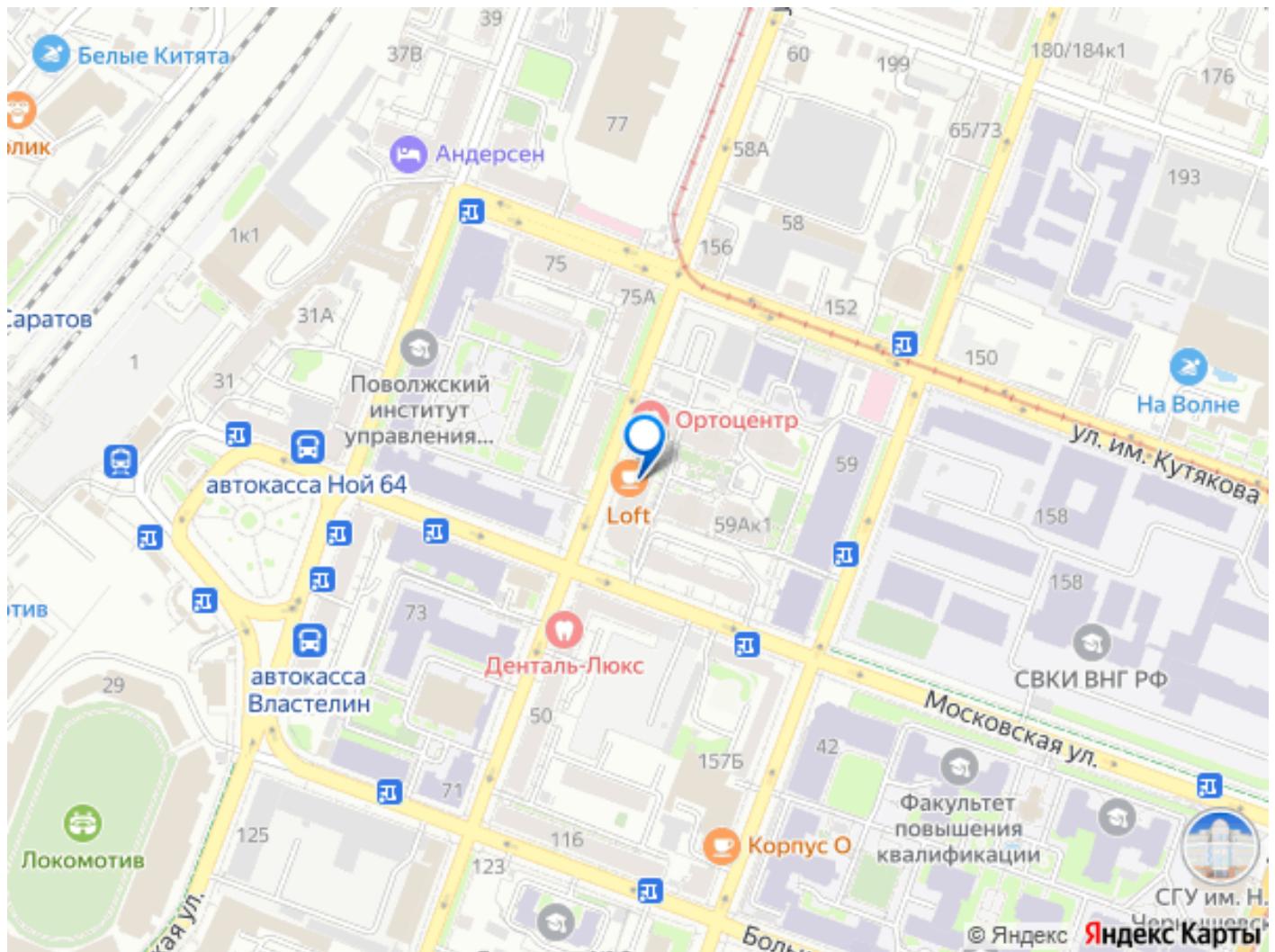


освещением. На втором этаже одно административное помещение (кабинет), общий хозяйственный санузел и 9 комнат (от 18 до 25 кВ.м.) готовых к эксплуатации под ключ. В каждой комнате установлен кондиционер, душевые кабины, сделаны выводы под установку мини-кухни. Надежные металлические двери в каждом номере. Все комнаты очень светлые, тихие и очень комфортные для проживания или работы.

Отличная Шумоизоляция. Зимой очень тепло. Помещение новое, не эксплуатировалось. В доме своя крышная котельная. Охрана. На территории дома имеется большая автостоянка. 1 собственник. Документы готовы. Чистая продажа. Помещение прекрасно подойдет под апартаменты.

Отличное будет вложение с высокой ликвидностью. Рядом находится несколько клиник, поэтому большой поток иногородних пациентов ищет размещение. Да и просто туристам, отдыхающим и командировочным очень удобно будет. ЖД вокзал в 5 минутах ходьбы. По уровню близлежащих отелей и гостиниц Вы будете в огромном плюсе, благодаря месторасположению, тишина, высокий уровень комфорта и шикарный ремонт с добрыми дорогостоящими долговечными материалами. Также можно рассмотреть под салон красоты или массажный салон, с девятью полноценными кабинетами, полностью оснащенными мокрыми точками, санузлом и душевыми. И вообще любое иное применение по вашему желанию и фантазии возможно! Доступен онлайн просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России