

Создано: 18.12.2023 в 17:57

Обновлено: 22.01.2026 в 18:03

<https://saratov.move.ru/objects/9286256135>

Собственник

79873611593



**Саратовская область, Саратов, улица
Имени А.С. Пушкина, 3**

8 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.С. Пушкина, 3

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²



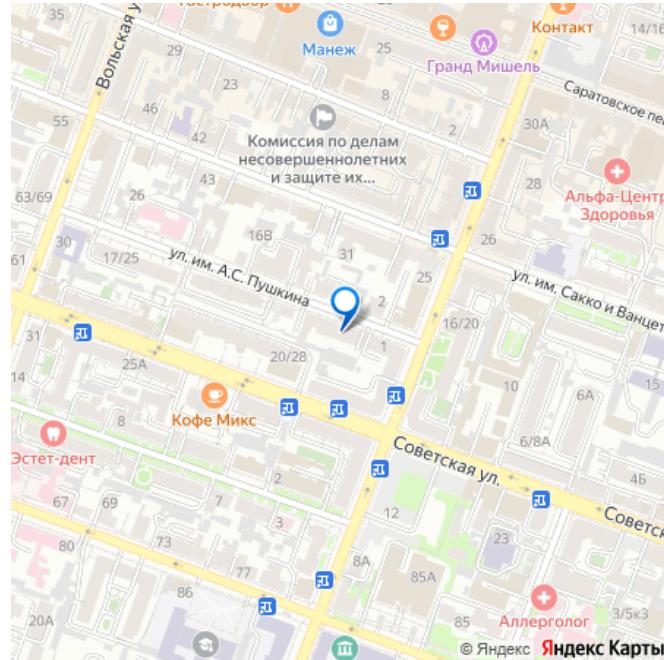
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение в самом сердце города! Цена ниже, чем где-либо еще! Просторный цокольный этаж общей площадью 300 кв.м. с отдельным входом и закрытым двором для вашего автомобиля. Это универсальное помещение полностью готово к использованию. Оно имеет множество комнат с окнами с качественным ремонтом, оборудованную кухню-столовую и два санузла. >>> Особенностью помещения является наличие собственного автономного газового конденсационного котла для наружной установки ROBUR и приточно-вытяжной вентиляции. >>> Все

коммуникации новые: вода, канализация, электропроводка, а также пожарная и охранная сигнализация, тревожная кнопка. Это помещение подходит для различных видов деятельности, требующих центрального расположения в престижном районе. Ранее помещение использовалось под школу дополнительного образования для детей, что позволяет использовать его для образовательных, развивающих или социальных целей. Приобретая это помещение, вы получаете возможность как использовать его для своего бизнеса, так и сдавать в аренду на длительный срок. Помещение находится в чистой собственности и готово к сделке. В настоящее время не сдается в аренду! Просмотр возможен в удобное для вас время. Звоните с любыми вопросами!

