

**Саратовская область, Хвалынск, улица  
Верхняя Слободка, 152**

**12 000 000 ₺**

Саратовская область, Хвалынск, улица Верхняя Слободка,  
152

Улица

[улица Верхняя Слободка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

301.1 м<sup>2</sup>

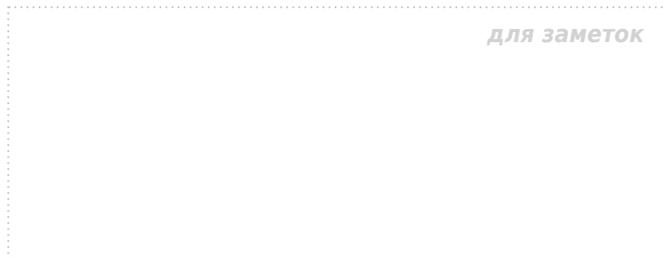
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

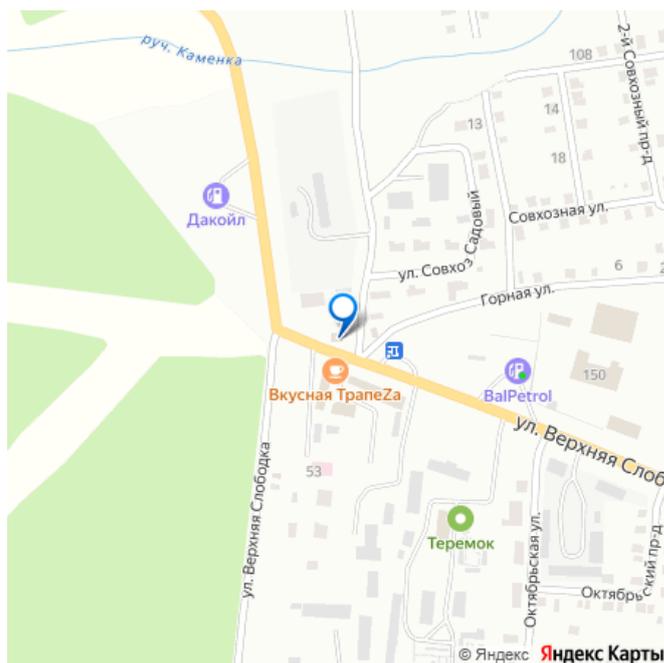
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

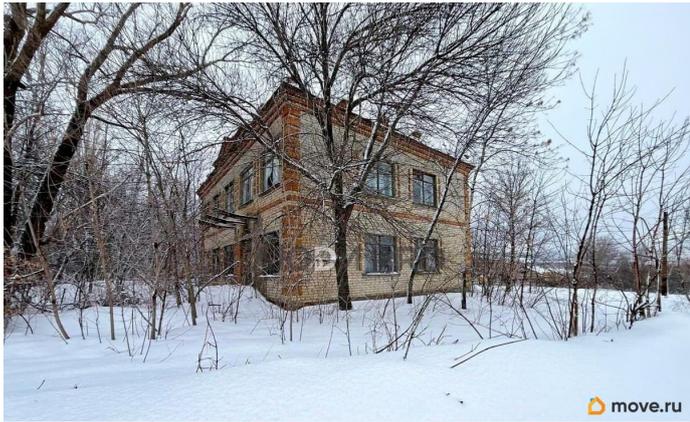
Уважаемые покупатели, в настоящий момент предлагается к продаже двухэтажное здание под мини-гостиницу с высотой потолка 4 м в самом красивом уголке Саратовской области!!! Здание капитального строения расположено на земельном участке площадью 34 сотки, где можно расположить зоны для отдыха, баню, бассейн и т.д. Представьте, въезжая в живописный Хвалынск, вы сразу попадаете в данную локацию. 34 сотки земли на самом видном месте- это не просто участок, это лицо вашего будущего проекта. Почему это

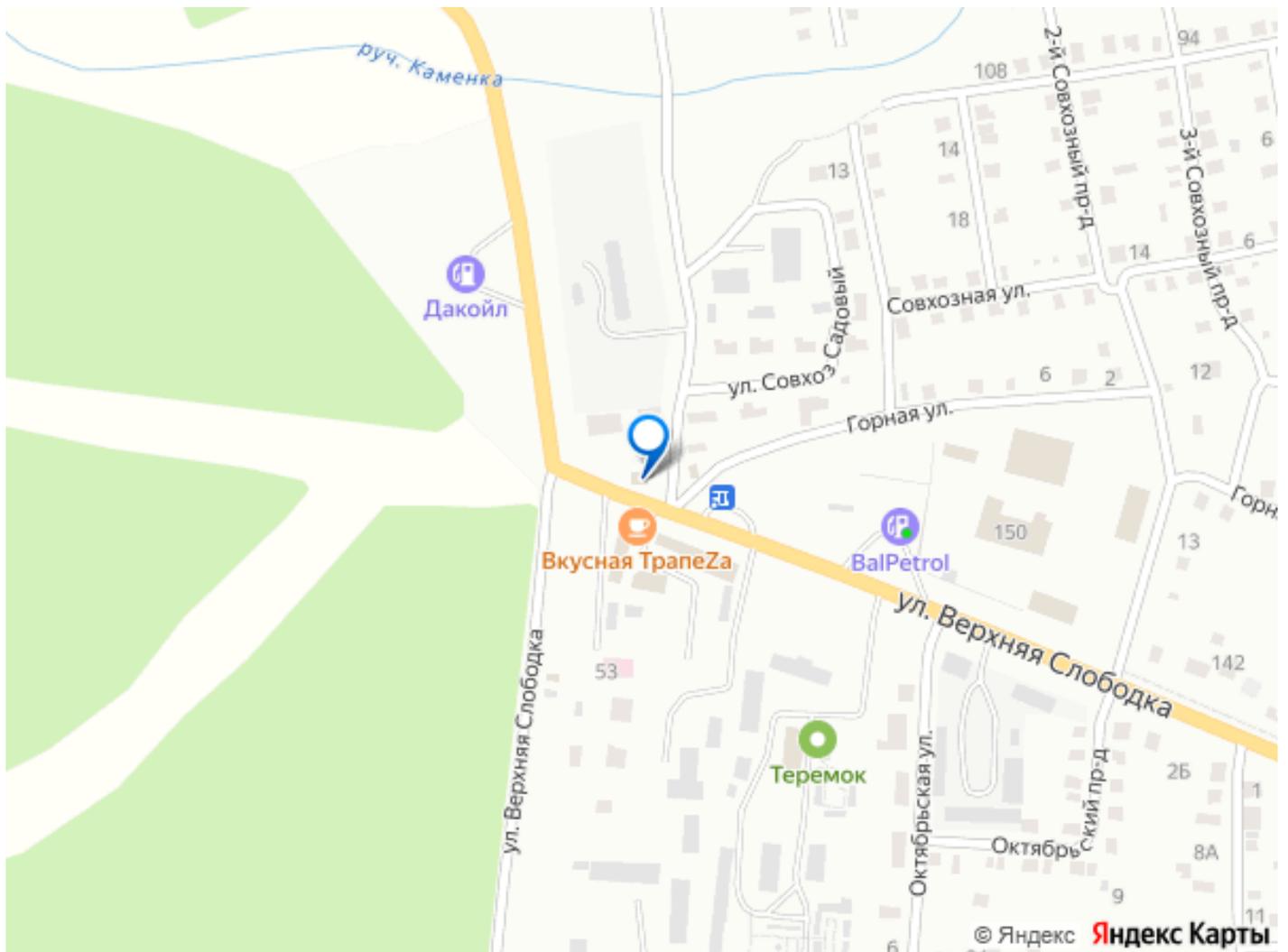


предложение уникально? Удачная локация: прямо при въезде в город. Это обеспечит естественный поток туристов, гостей города, которые едут отдыхать в национальный парк, горнолыжный курорт и просто гулять по красивым местам этого замечательного города. Масштаб территории: 34 сотки свободного пространства. Здесь есть место всему: уютной зоне отдыха с шезлонгами, бассейну, русской бани с купелью, детской площадке. Чистый лист для творчества: помещение полностью передается под ремонт. Это значит, что вы не платите за чужой дизайн, который пришлось бы переделывать (отопление, вентиляция, санузлы в номерах- по стандартам ГОСТ). Вы создаете интерьер «с нуля» под свою уникальную концепцию. Это пространство уже пропитано уникальной атмосферой и большим потенциалом для реализации интересного проекта. Оно ждет своего хозяина, который оценит его высокий потенциал и превратит в точку притяжения туристов со всей области и не только. Хвалы́нск точка притяжения туристов круглый год. Звоните! Покажем локацию, расскажем о возможностях развития. Ваш бизнес должен начинаться с красивого места.

Арт. 133123944







Move.ru - вся недвижимость России