

Создано: 25.12.2025 в 16:23

Обновлено: 21.01.2026 в 17:33

<https://saratov.move.ru/objects/9287671533>

Екатерина Мамедова, РБС

**79172110089**



**Саратовская область, Саратов, Лунная  
улица, 3А**

**18 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Лунная улица, 3А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лунная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

307.3 м<sup>2</sup>



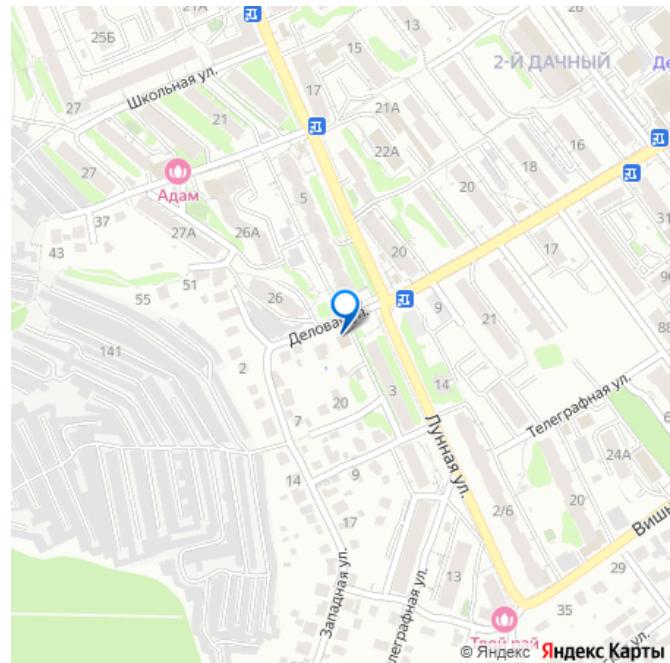
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 126345219 Предлагаем рассмотреть приобретение отдельно стоящего здания на собственной земле. Расположение: 2 Дачная, ул. Лунная, д. За. Описание: - общая площадь здания 307,3 кв.м. - 2 этажа + подвал - высота 3 м - отопление автономное, газовый котел - центральные водоснабжение и канализация - земельный участок 150 кв.м.

Виды разрешенного использования:  
размещение объектов торгово-бытового обслуживания населения  
Локация: рядом остановка общественного транспорта, в 10

минутах ходьбы - проспект 50 лет Октября - транспортная артерия в любую точку города, выезд из него. В окружении плотный жил массив. Ранее в здании располагалось кафе, имеется много оборудования, мебели.

Назначение: здание подходит для различных видов деятельности, включая торговлю, офисные пространства, колл-центры, хобби-центры и медицинские учреждения.

Стоимость: 18 млн. руб. Предложение без комиссии для покупателя

