

О Создано: 02.10.2024 в 15:33

Обновлено: 18.11.2025 в 16:50

## Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 56

# 16 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 56

Округ

Саратов, Заводской район

Улица

проспект Энтузиастов

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

308.4 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается готовый бизнес в Заводском районе, улица Проспект Энтузиастов,56 - кафе 151 м 2, кулинарный магазин - 157,4 м2, магазин спиртных напитков, с действующей лицензией - 25 м2 на земеленом участке 5 соток. Земля а аренде. Кафе - 1 этажное кирпичное строение . Есть бар, полностью оборудован для работы, гардероб, кухня, санузел. Дополнительно есть выход на летнее кафе. Автономное отопление, свой кабель на свет. Кулинарный магазин- кирпичное 3 этажное строение.

# Марина Смирнова, Академия Жилья

79873507424







Автономное отопление, свой электрический кабель. 1 этаж - магазин «Кулинария» с отдельным входом с улицы. 2 этаж - офисное помещение, состоит из 3 комнат и санузла. Подвальное помещение- цех мясных и мучных полуфабрикатов, с лифтом. Полность оборудовано всем необходимым. Свой закрытый двор, с парковкой для автомобиля.



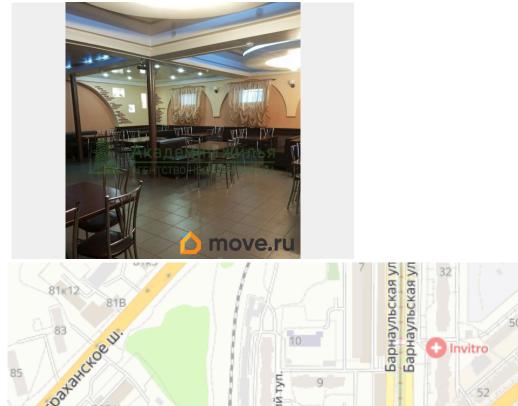












亚 50A 50 31 33 19 Барнаульский туп. 34A 31Дс1 54A Торпедо 4-Й 56A жилучас 33A **3**3 33B yn www. I.T. Torowaniesa 56 56/1 37A 331 Грот с водопадом Заводской 58A просп. Энтузиастов Ø, 26A 7 Нескучный им. просп. Энтузиаст асковой T ИФНС № 19 19/1 Эндекс Яндекс © Жидекс Дом

Move.ru - вся недвижимость России