

Марина Смирнова, Академия Жилья

79873507424

для заметок

**Саратовская область, Саратов, проспект
Энтузиастов, 56**

16 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 56

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

308.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

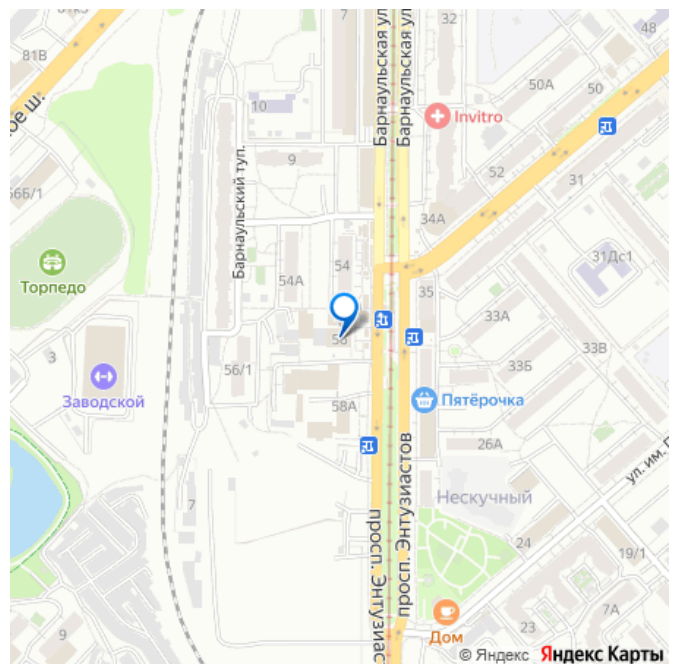
Продам

Раздел

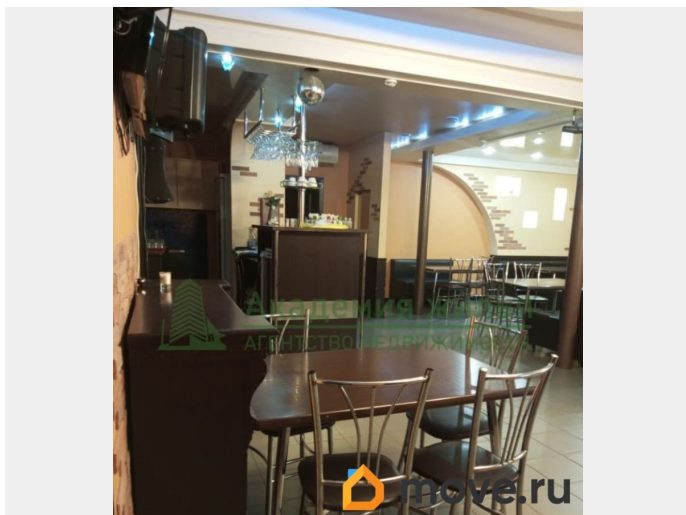
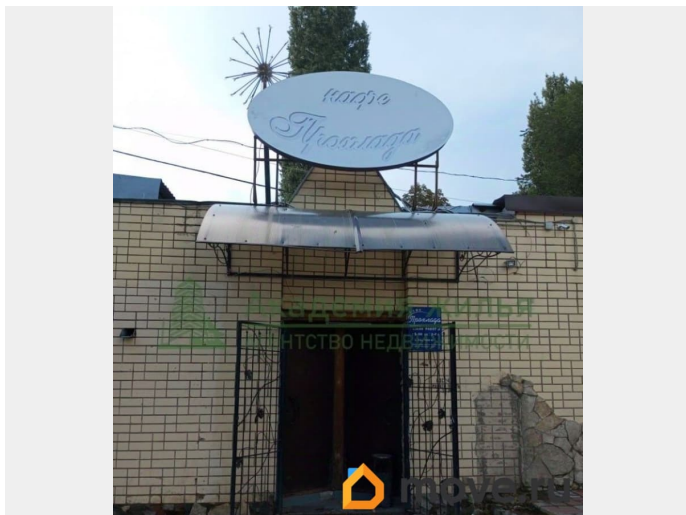
[Коммерческая недвижимость](#)

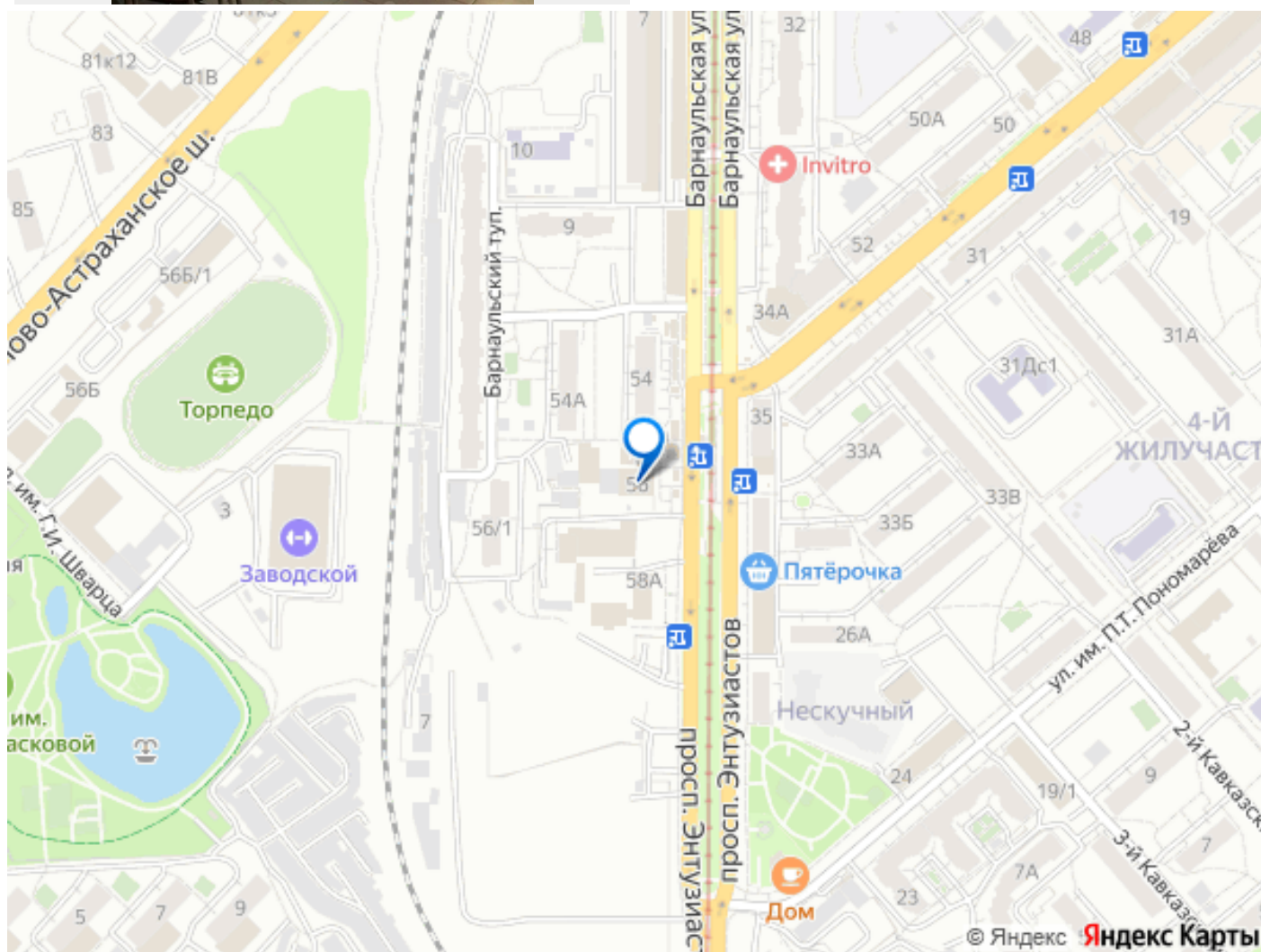
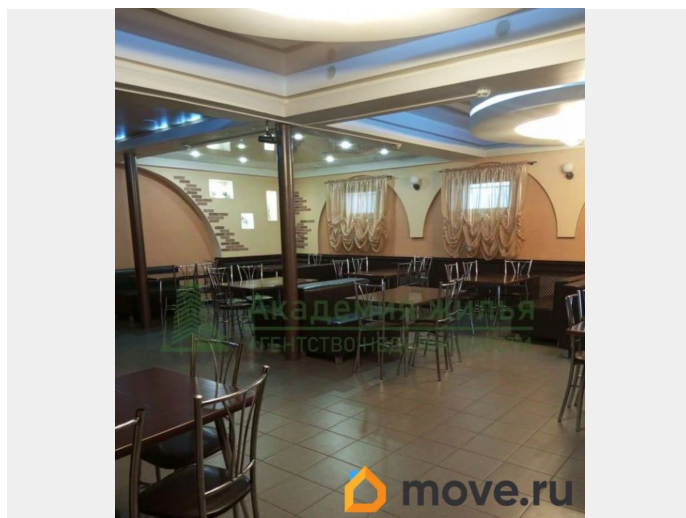
Описание

Продается готовый бизнес в Заводском районе , улица Проспект Энтузиастов,56 - кафе 151 м 2 , кулинарный магазин - 157,4 м2, магазин спиртных напитков, с действующей лицензией - 25 м2 на зеленом участке 5 соток. Земля а аренде. Кафе - 1 этажное кирпичное строение . Есть бар, полностью оборудован для работы, гардероб, кухня, санузел. Дополнительно есть выход на летнее кафе. Автономное отопление, свой кабель на свет. Кулинарный магазин- кирпичное 3 этажное строение.



Автономное отопление, свой электрический кабель. 1 этаж - магазин «Кулинария» с отдельным входом с улицы. 2 этаж - офисное помещение, состоит из 3 комнат и санузла. Подвальное помещение- цех мясных и мучных полуфабрикатов, с лифтом. Полностью оборудовано всем необходимым. Свой закрытый двор, с парковкой для автомобиля.





Move.ru - вся недвижимость России