

🕒 Создано: 24.07.2025 в 14:41

Обновлено: 24.10.2025 в 08:34

**Саратовская область, Саратов,
Ростовская улица, 36**

9 399 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Ростовская улица, 36

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

313 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

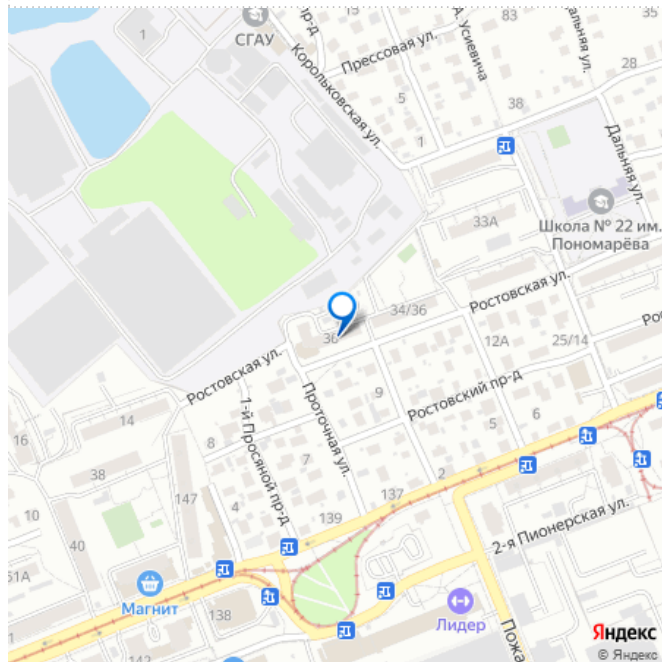
Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Естественная вентиляция -

Максимальная мощность 15 кВт -

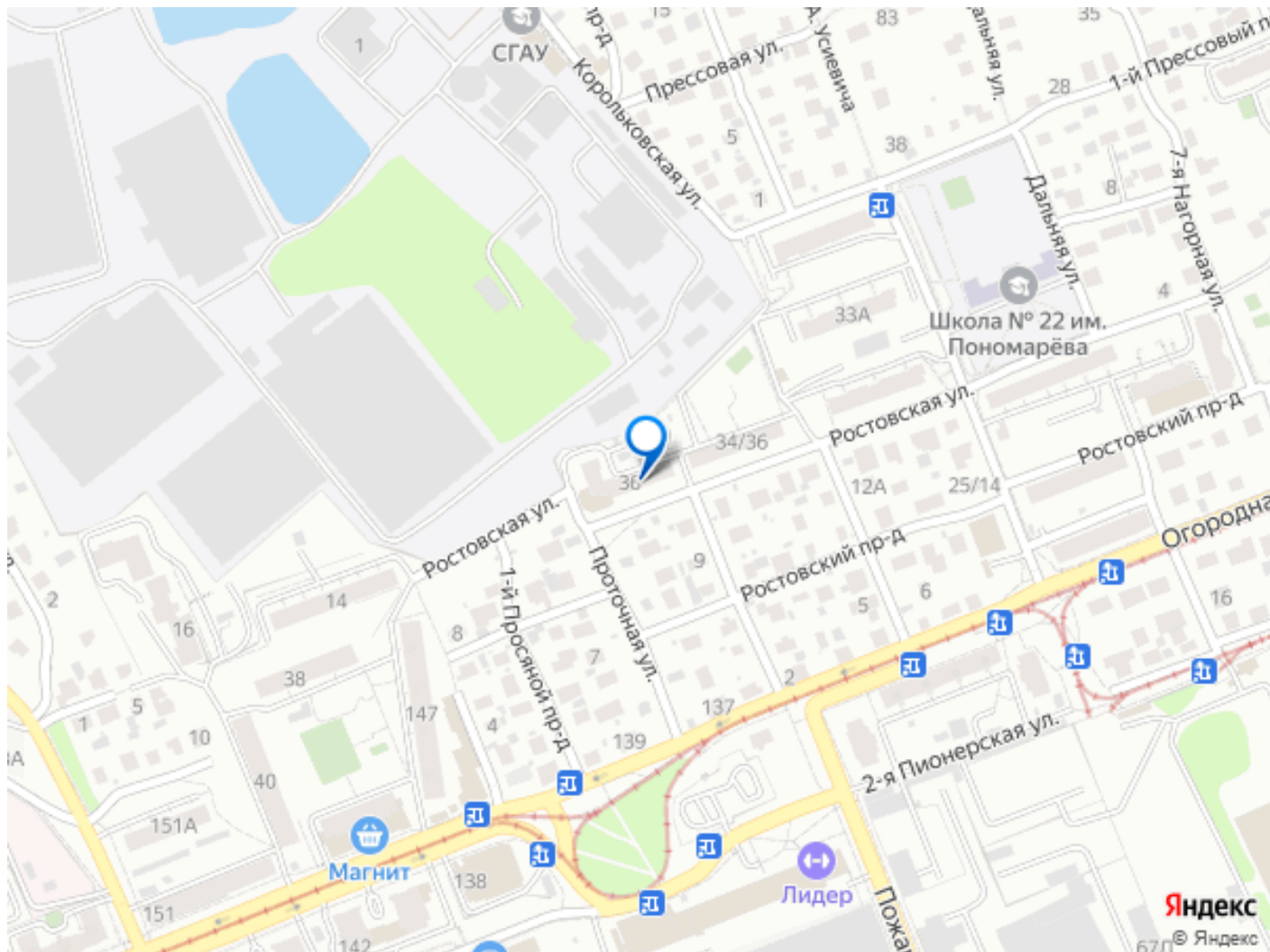
Предчистовой ремонт - Стрит ритейл -

Имеется запасной выход - Без лифта - Высота
потолков 3 м - С окнами - Возможность
перепланировки Дополнительная

для заметок



информация: Посещение с тремя входами, 313 кв. м., (112 + 201 кв. м.) с отдельными кадастровыми номерами (возможна продажа по отдельности 2,8 и 7,8 млн.). Встроено - пристроенное к жилому дому. Расположено в густонаселённом жилом массиве. В помещениях сделан пред чистовой ремонт, мест для парковки достаточно. Возможно использовать как под ритейл, так и под Стоматологическую или иную клинику, офисы или представительство компании. Рядом 6 остановок городского транспорта, во все концы города, «Владимирский рынок», кольцо двух трамвайных маршрутов, маг. «Кольцо на районе», Завод, Теплицы аграрного института и др.. Возможен торг после просмотра. Возможна аренда по 400?/кв.м.. При заселении арендаторами с МАП 125.000 срок окупаемости будет 6,5 лет!!! Отличный вариант для вложения в актив, приносящий пассивный доход. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т. Помощь с оформлением ипотеки Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!



Move.ru - вся недвижимость России