

Создано: 18.04.2025 в 14:06

Обновлено: 30.01.2026 в 18:53

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени А.М. Горького, 36**

60 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.М. Горького,
36

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

328.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Приточно-
вытяжная вентиляция - Есть кондиционер -

Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется
запасной выход - Без лифта - С окнами -

Возможность перепланировки -

Видеонаблюдение - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно Дополнительная

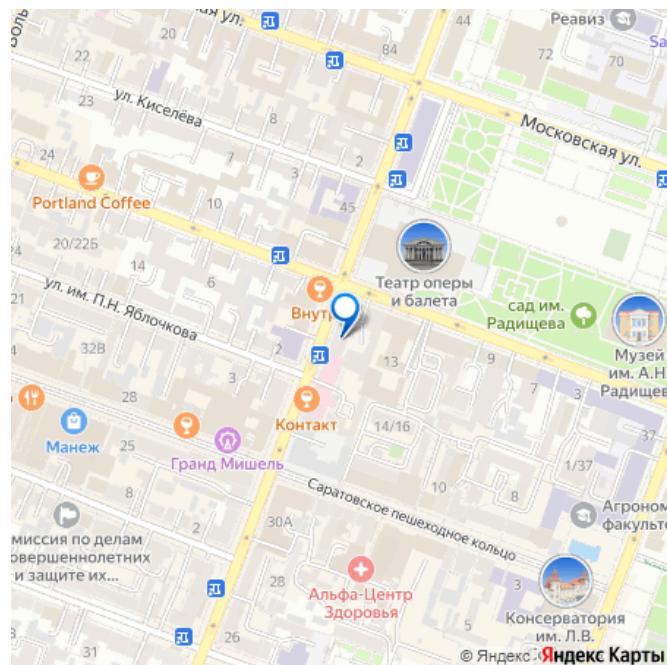
<https://saratov.move.ru/objects/9277442643>

Агентство Регионального Развития,

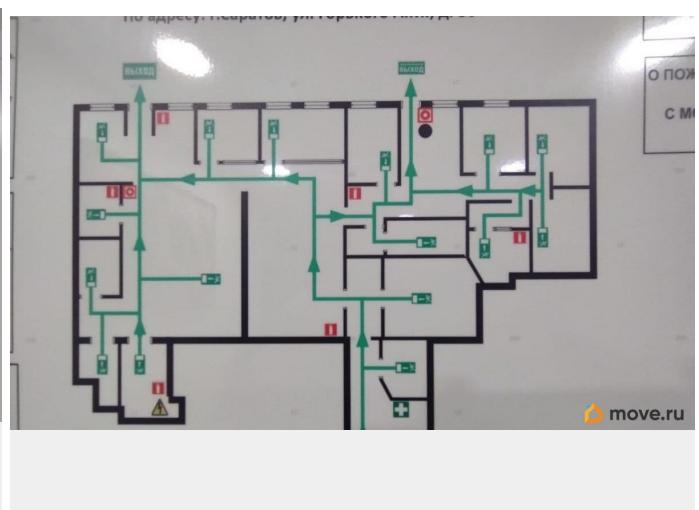
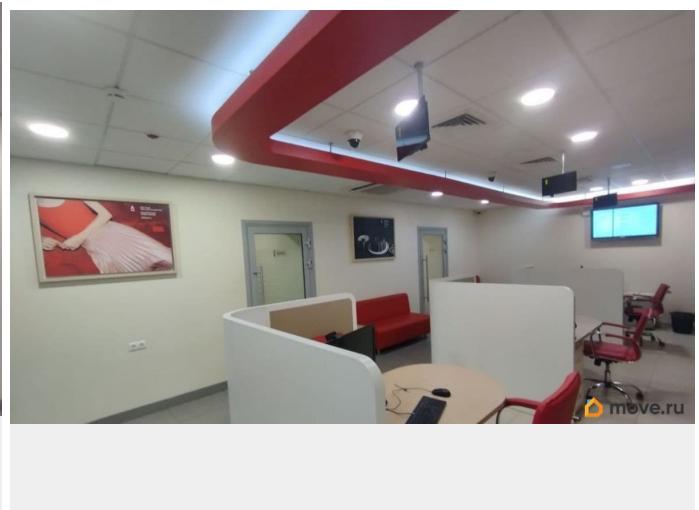
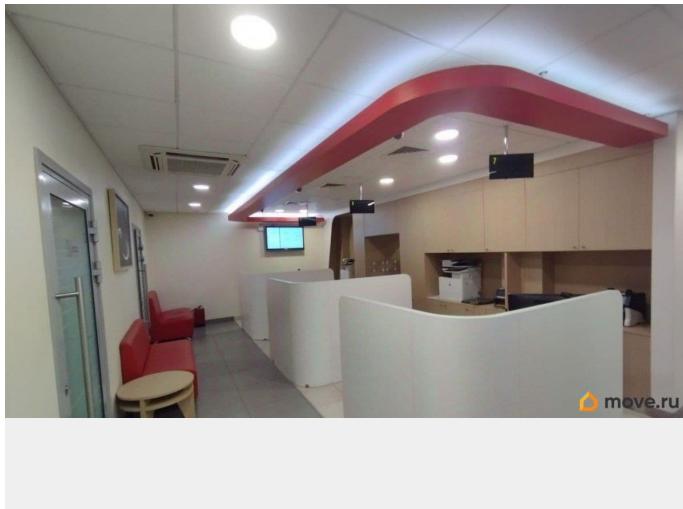
Агентство Регионального Развития

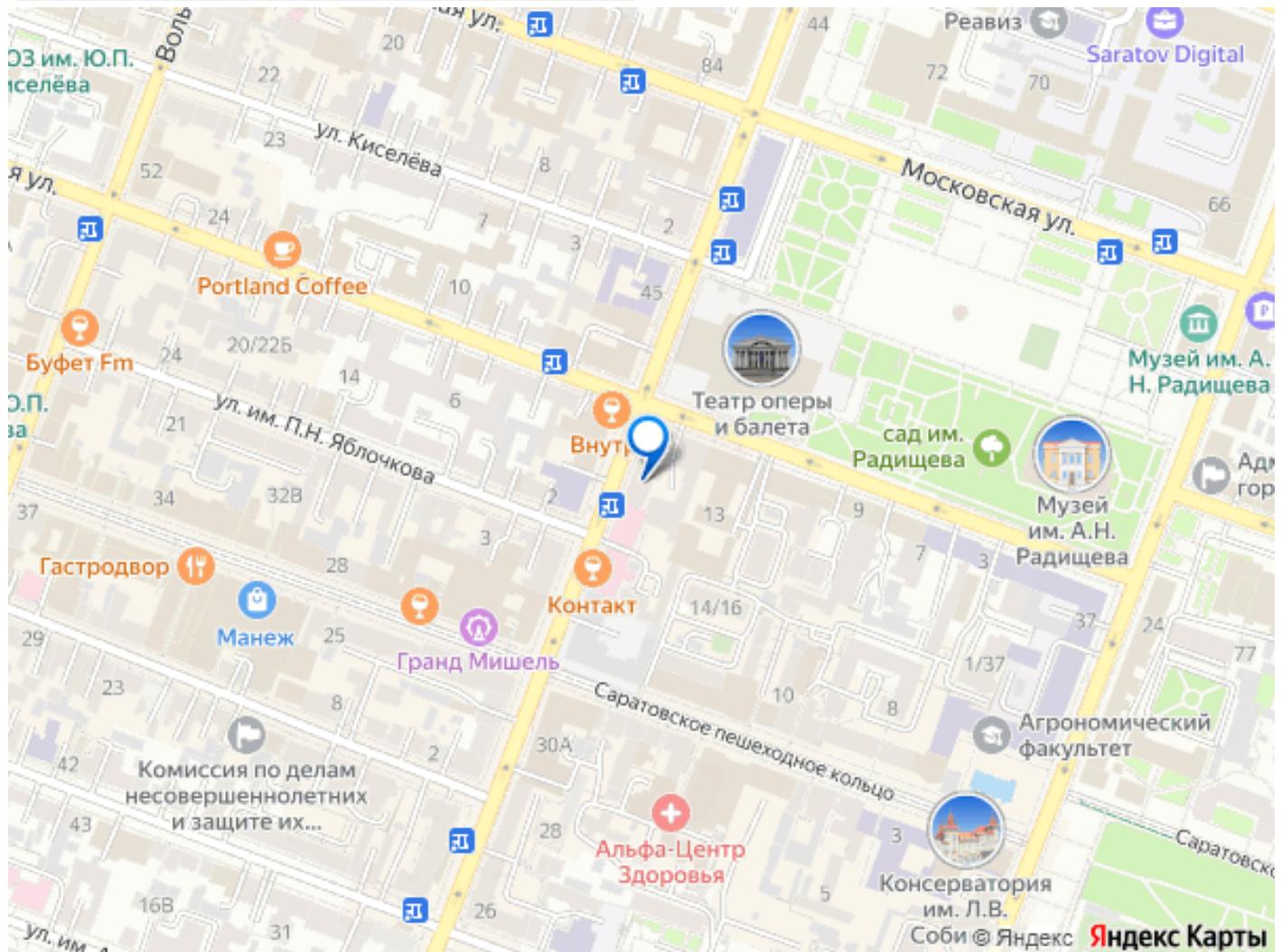
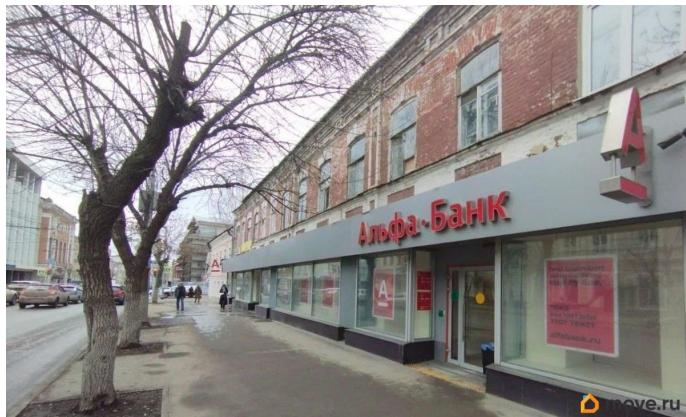
79173208817

для заметок



информация: Продается универсальное торГОвое помещение. Высота потолков 3,5 м. Наличие системы охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения, электроснабжения, водоснабжения, вентиляции и собственной котельной и имеет 2 отдельных входа с фасада. Помещение располагается на пересечении улиц М. Горького и Б. Казачья, исторически сформированная торговая зона с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Так же бонусом предоставляется обустроенный сухой склад 235 кв м находящийся под данным помещением с отдельным входом со двора, входит в стоимость. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ринат Т.





Move.ru - вся недвижимость России