

Создано: 18.04.2025 в 14:06

Обновлено: 30.01.2026 в 18:53

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени А.М. Горького, 36**

**60 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.М. Горького,  
36

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

328.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Приточно-  
вытяжная вентиляция - Есть кондиционер -  
Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется  
запасной выход - Без лифта - С окнами -

Возможность перепланировки -  
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно Дополнительная

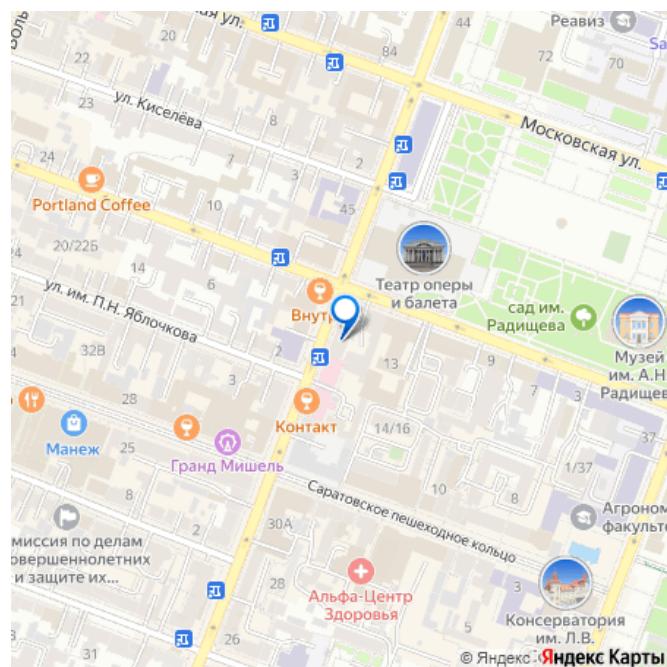
<https://saratov.move.ru/objects/9277442643>

**Агентство Регионального Развития,**

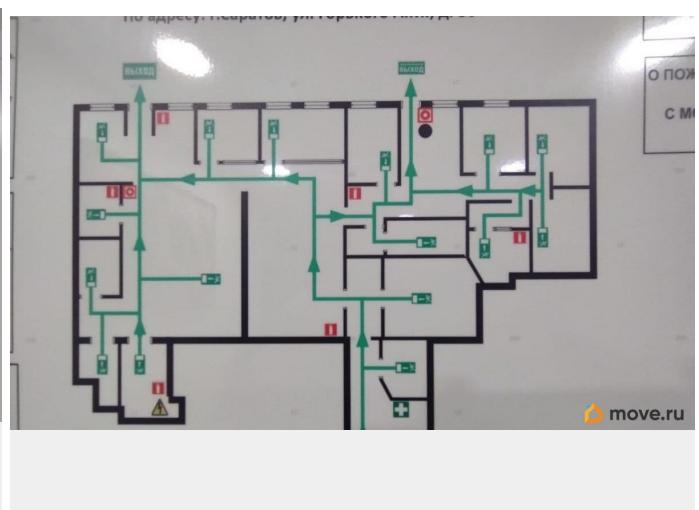
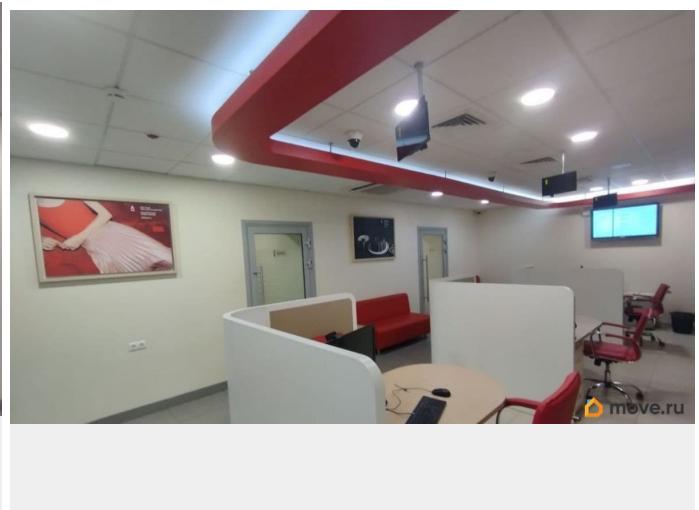
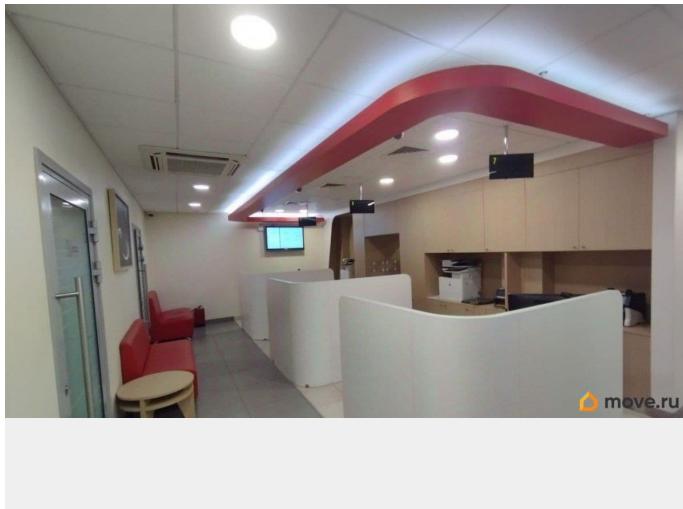
**Агентство Регионального Развития**

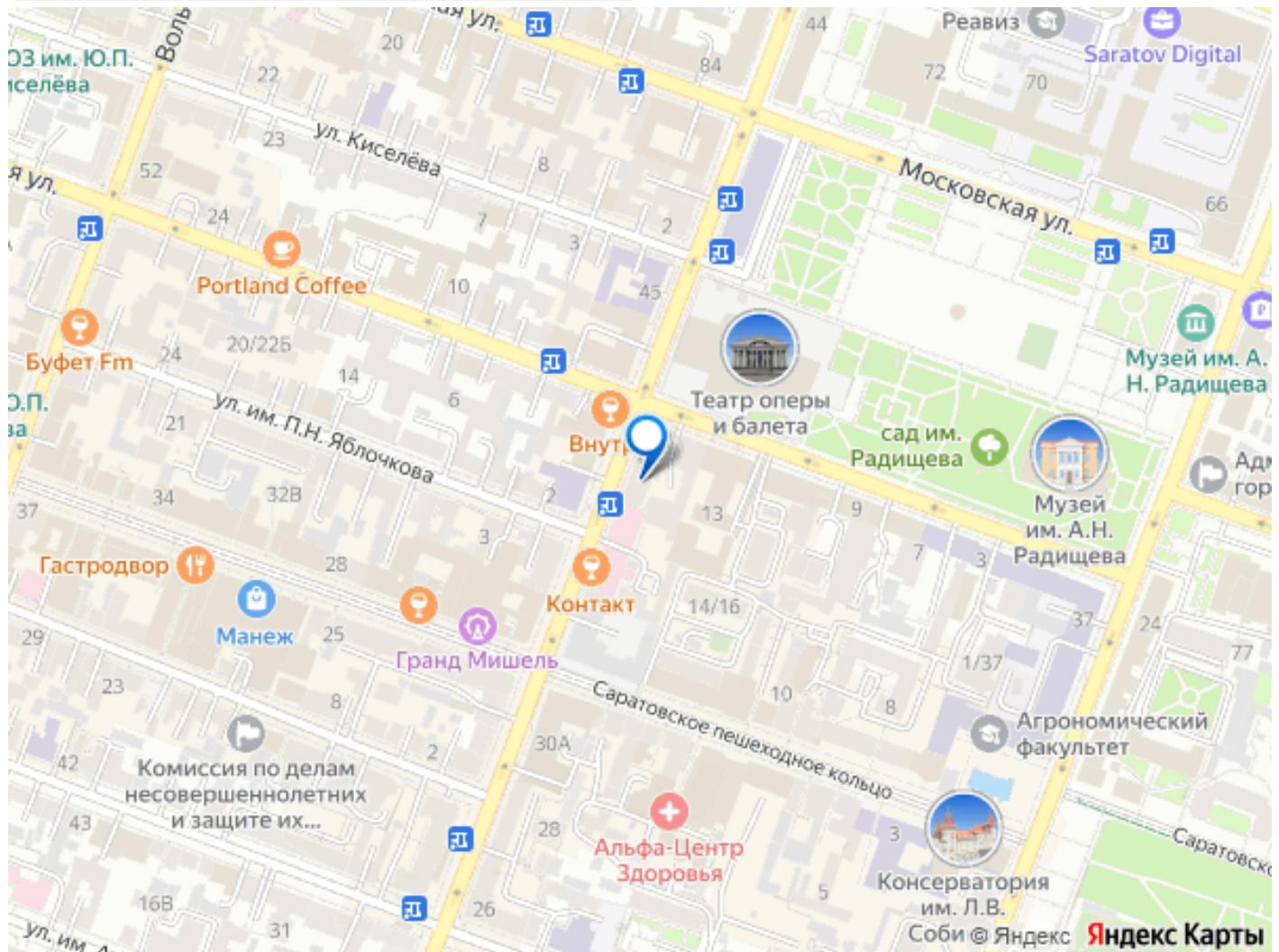
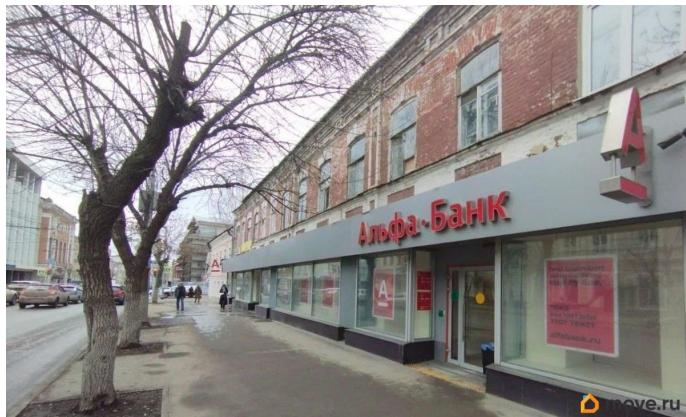
**79173208817**

для заметок



информация: Продается универсальное торГОвое помещение. Высота потолков 3,5 м. Наличие системы охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения, электроснабжения, водоснабжения, вентиляции и собственной котельной и имеет 2 отдельных входа с фасада. Помещение располагается на пересечении улиц М. Горького и Б. Казачья, исторически сформированная торговая зона с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Так же бонусом предоставляется обустроенный сухой склад 235 кв м находящийся под данным помещением с отдельным входом со двора, входит в стоимость. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ринат Т.





Move.ru - вся недвижимость России