

Создано: 10.12.2025 в 18:43

Обновлено: 29.01.2026 в 17:10

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Г.К. Орджоникидзе, 16**

**13 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 16

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>



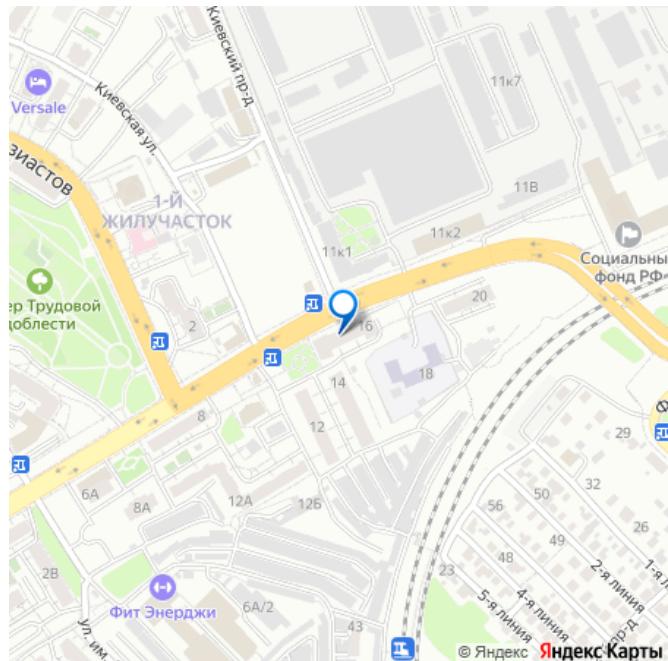
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 50 кВт - Требует косметического ремонта - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются

<https://saratov.move.ru/objects/9287329662>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок

отдельно Дополнительная информация:

Продается коммерческое помещение общей площадью 330 кв. м, расположенное в жилом доме в Заводском районе. Планировка: - 1 этаж 196 кв. м - подвал 144 кв. м Помещение оборудовано кондиционерами и системой видеонаблюдения. Отопление и водоотведение центральные. Объект в собственности более трех лет, помещения свободны и готовы к сделке. Локация и преимущества: удачное расположение на трафике рядом завод АИТ, Пенсионный фонд в шаговой доступности микрорайон Авиатор, парк остановки общественного транспорта рядом Функционально подходит под торговлю, услуги, офис, банковские отделения, медицинские и образовательные направления, склад/шоурум и другие форматы бизнеса. Помещение удобно сдавать как полностью, так и частями. Местоположение делает объект как практичным для собственного бизнеса, так и для инвестиций. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Альбина

