

🕒 Создано: 10.12.2025 в 18:43

Обновлено: 29.01.2026 в 17:10

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Г.К. Орджоникидзе, 16**

13 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 16

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

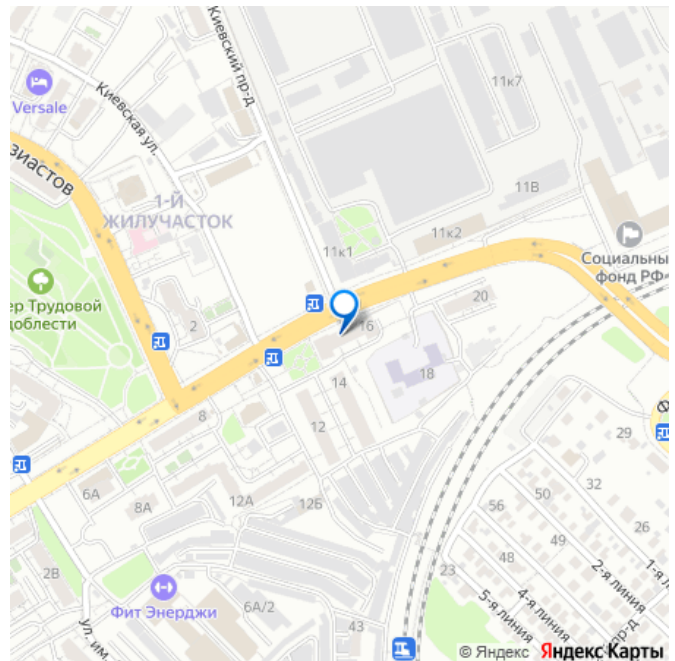
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Приточно-вытяжная
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 50 кВт - Требуется
косметического ремонта - Стрит ритейл -
Имеется запасной выход - Без лифта - С
окнами - Возможность перепланировки -
Коммунальные услуги оплачиваются

<https://saratov.move.ru/objects/9287329662>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



отдельно Дополнительная информация:
Продается коммерческое помещение общей площадью 330 кв. м, расположенное в жилом доме в Заводском районе. Планировка: - 1 этаж 196 кв. м - подвал 144 кв. м Помещение оборудовано кондиционерами и системой видеонаблюдения. Отопление и водоотведение центральные. Объект в собственности более трех лет, помещения свободны и готовы к сделке. Локация и преимущества: удачное расположение на трафике рядом завод АИТ, Пенсионный фонд в шаговой доступности микрорайон Aviator, парк остановки общественного транспорта рядом Функционально подходит под торговлю, услуги, офис, банковские отделения, медицинские и образовательные направления, склад/шоурум и другие форматы бизнеса. Помещение удобно сдавать как полностью, так и частями. Местоположение делает объект как практичным для собственного бизнеса, так и для инвестиций. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Альбина

