

Создано: 23.09.2025 в 12:08

Обновлено: 19.01.2026 в 12:58

<https://saratov.move.ru/objects/9285177652>

Лайф Групп, Лайф Групп

79172003721

Саратовская область, Саратов, Советская улица, 53

29 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Советская улица, 53

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

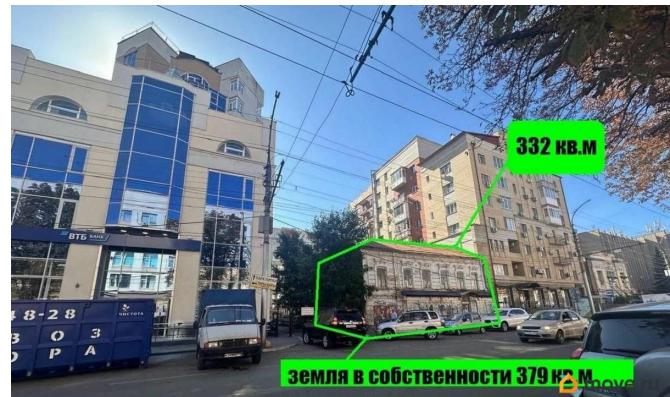
Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

332 м²



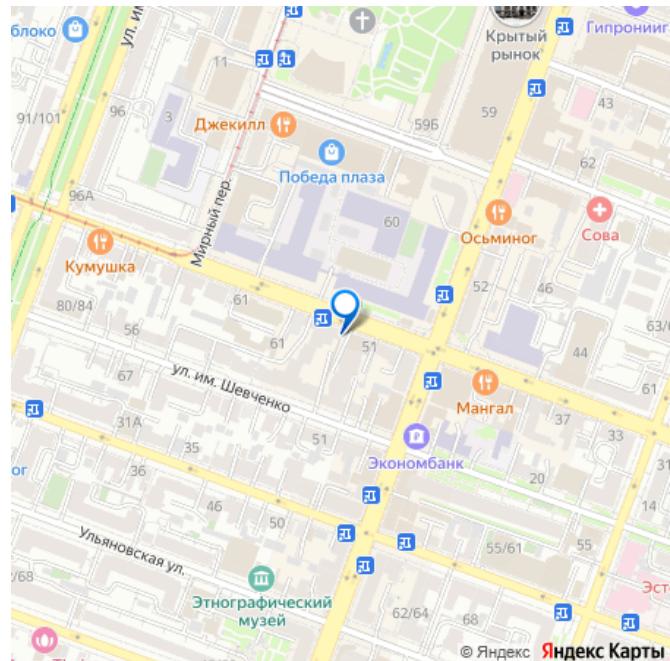
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

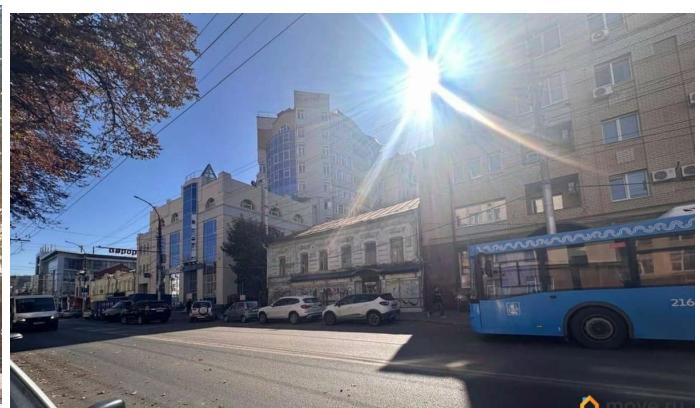
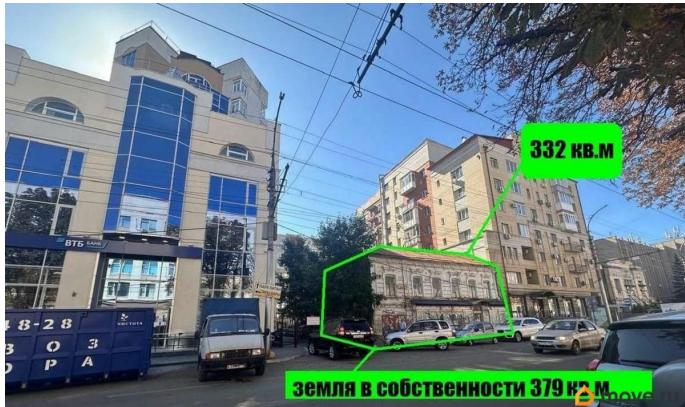
[Коммерческая недвижимость](#)

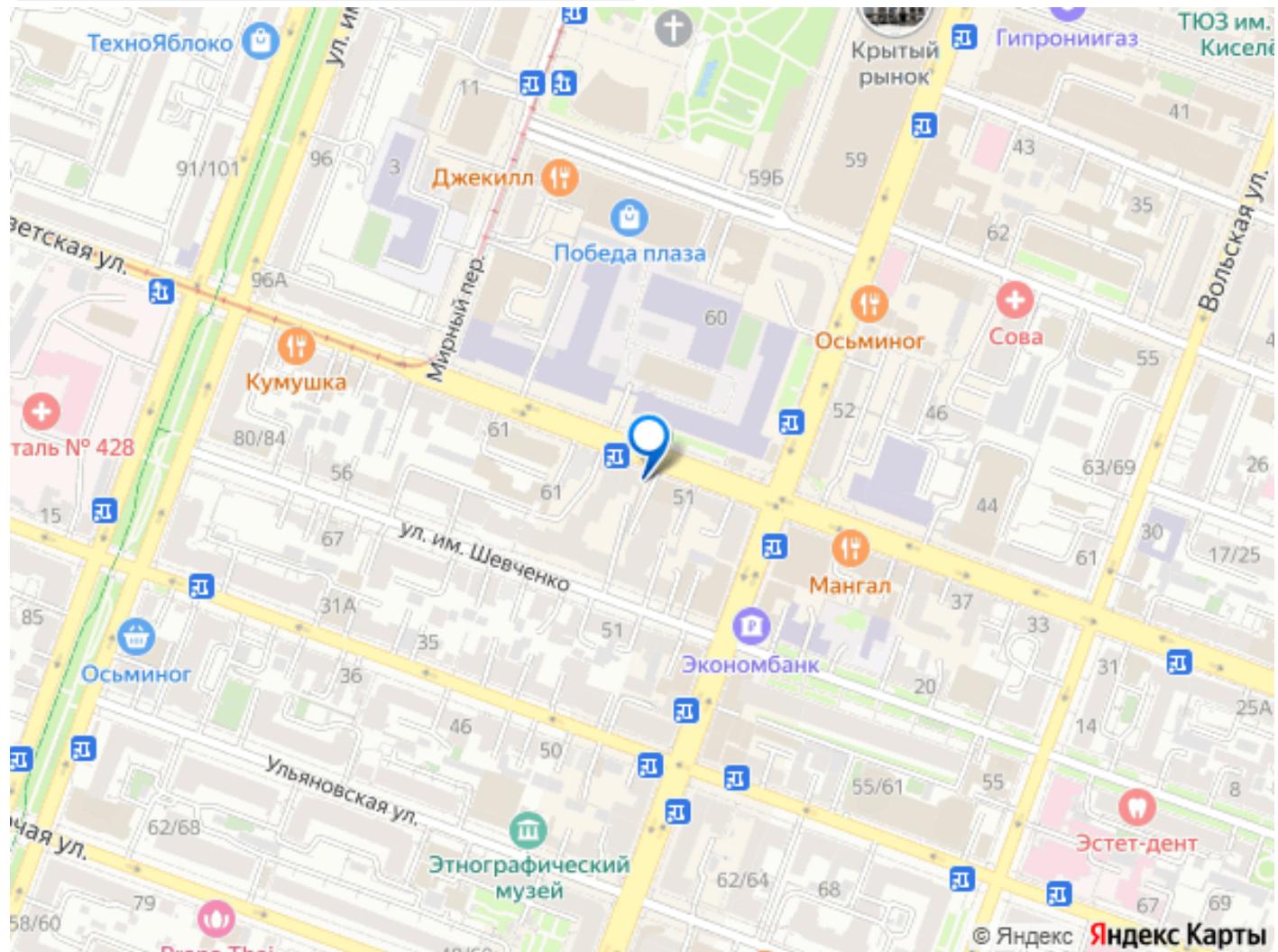


Описание

Здание расположено в историческом центре Саратова на первой линии ул.Советская (рядом с перекрестком с ул.Чапаева) Здание 1959 года постройки, состоит из 2-х этажей. Все коммуникации подключены (газовое отопление индивидуальное, свет, вода). Здание требует реконструкции или кап.ремонта. Не является объектом культурного наследия. Есть потенциал для увеличения площади здания. Земельный участок 379 м² находится в собственности. Перед зданием расположены парковочные

места. В окружении объекта торговые предприятия, жилые дома, офис ВТБ Банка, Аграрный университет. Отлично подойдет под: - клинику, - офисный центр, - гостиницу, - представительство компании.





Move.ru - вся недвижимость России