

О Создано: 23.09.2025 в 12:08

Обновлено: 17.12.2025 в 14:19

## Саратовская область, Саратов, Советская улица, 53

29 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Советская улица, 53

Округ

Саратов, Октябрьский район

Улица

улица Советская

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

332 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

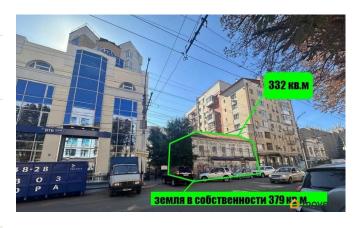
#### Описание

Здание расположено в историческом центре Саратова на первой линии ул. Советская (рядом с перекрестком с ул. Чапаева) Здание 1959 года постройки, состоит из 2-х этажей. Все коммуникации подключены (газовое отопление индивидуальное, свет, вода). Здание требует реконструкции или кап.ремонта. Не является объектом культурного наследия. Есть потенциал для увеличения площади здания. Земельный участок 379 м2 находится в собственности. Перед зданием расположены парковочные

https://saratov.move.ru/objects/9285177652

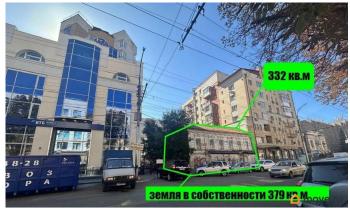
# Лайф Групп, Лайф Групп 79172003721







места. В окружении объекта торговые предприятия, жилые дома, офис ВТБ Банка, Аграрный университет. Отлично подойдет под: - клинику, - офисный центр, - гостиницу, - представительство компании.



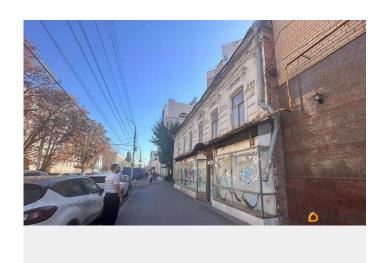


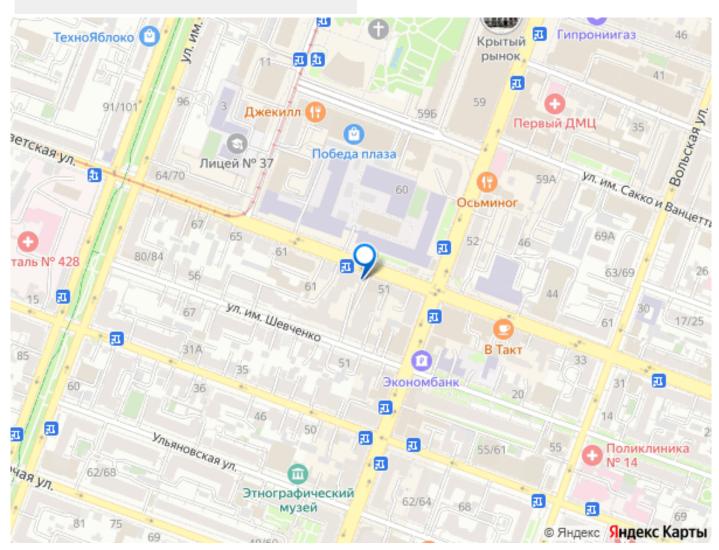












Move.ru - вся недвижимость России