

🕒 Создано: 23.07.2025 в 09:58

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 16:03

<https://saratov.move.ru/objects/9283384595>

**Екатерина Геннадьевна Начинова,**

**Этажи Саратовская область**

**79873714583**

**Саратовская область, Саратов, Соборная  
улица, 21**

**25 500 000 ₹**

Саратовская область, Саратов, Соборная улица, 21

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[площадь Соборная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

341 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

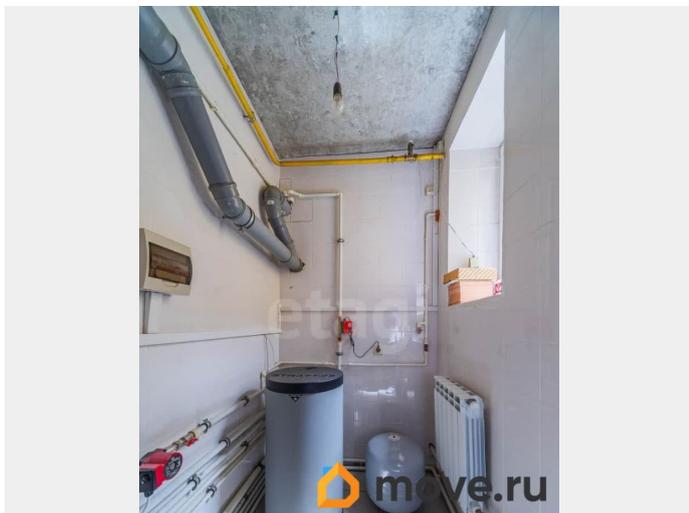
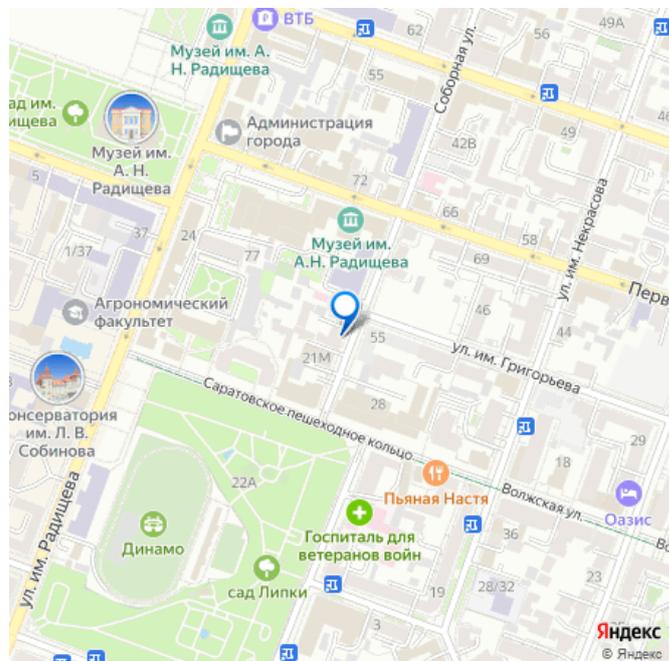
**Описание**

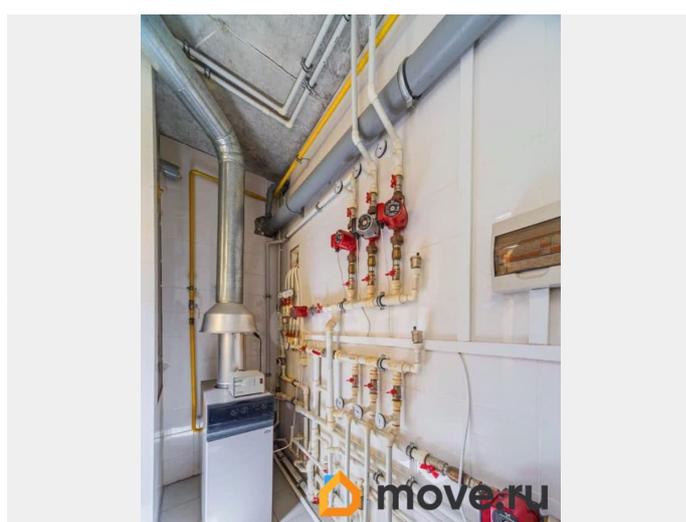
Предлагается к продаже уникальная недвижимость для коммерческого использования. Дом под бизнес в престижном центральном районе города рядом с парком Липки и пешеходной зоной! Общая площадь здания: 341 кв.м, включая просторные комнаты, идеально подходящие под любые виды коммерческой деятельности. Площадь участка: 2 сотки. Возможность комфортного размещения инфраструктуры вашего проекта непосредственно на территории собственного владения. Расположено в

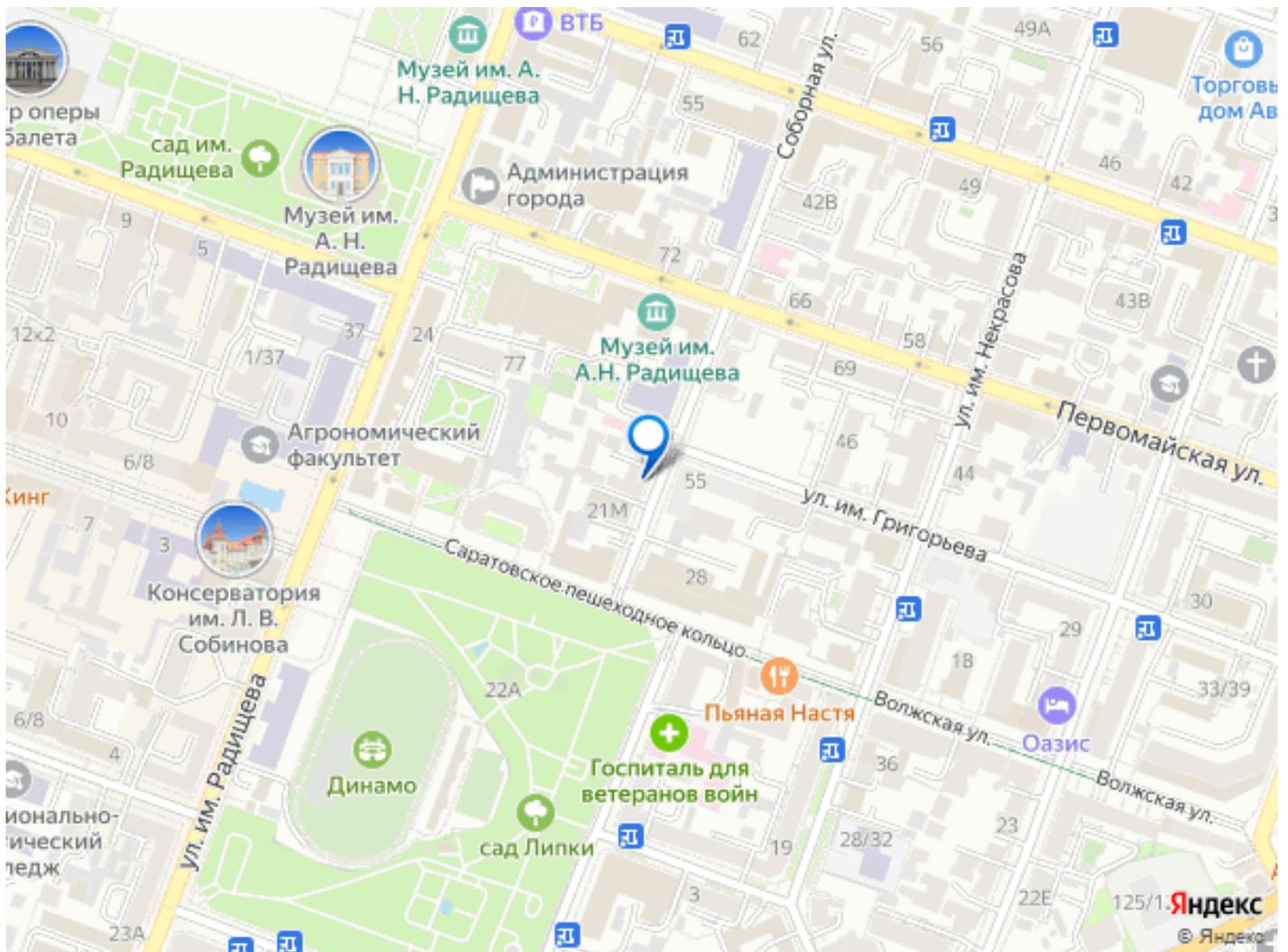
для заметок



наиболее привлекательном месте центра города с высокой интенсивностью пешеходного трафика, что гарантирует высокий интерес потенциальных покупателей и арендаторов. Трехуровневая застройка оснащена всеми необходимыми городскими инженерными сетями: вода, электричество, канализация. Отопление свое, газовый котел. Идеально подойдет для открытия офиса, ресторана, мед.учреждения, гостиницы или любого другого перспективного бизнеса. Это отличный шанс приобрести объект коммерческой недвижимости, способствующий развитию успешного дела и устойчивому росту прибыли. Выберите лучший вариант для инвестиций своего будущего прямо сейчас! P.S. возможен обмен на квартиру с доплатой или несколько квартир. Код пользователя: 2456 Номер в базе: 5884298







Move.ru - вся недвижимость России