

О Создано: 23.07.2025 в 09:31

Обновлено: 16.12.2025 в 15:40

### Саратовская область, Саратов, Соборная улица, 21

# 25 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Соборная улица, 21

Округ

Саратов, Волжский район

Улица

площадь Соборная

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $341 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

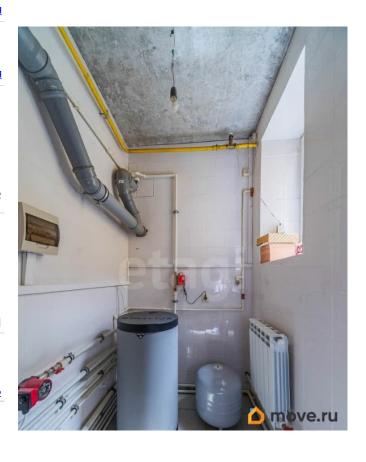
Коммерческая недвижимость

#### Описание

Предлагается к продаже уникальная недвижимость для коммерческого использования. Дом под бизнес в престижном центральном районе города рядом с парком Липки и пешеходной зоной! Общая площадь здания: 341 кв.м, включая просторные комнаты, идеально подходящие под любые виды коммерческой деятельности. Площадь участка: 2 сотки. Возможность комфортного размещения инфраструктуры вашего проекта непосредственно на территории собственного владения. Расположено в

## Екатерина Геннадьевна Начинова, Этажи Саратовская область

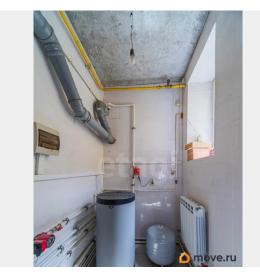
## 79873714583



наиболее привлекательном месте центра города с высокой интенсивностью пешеходного трафика, что гарантирует высокий интерес потенциальных покупателей и арендаторов. Трехуровневая застройка оснащена всеми необходимыми городскими инженерными сетями: вода, электричество, канализация. Отопление свое, газовый котел. Идеально подойдет для открытия офиса, ресторана, мед.учереждения, гостиницы или любого другого перспективного бизнеса. Это отличный шанс приобрести объект коммерческой недвижимости, способствующий развитию успешного дела и устойчивому росту прибыли. Выбирайте лучший вариант для инвестиций своего будущего прямо сейчас! P.S. возможен обмен на квартиру с доплатой или несколько квартир. Код пользователя: 2456 Номер в

0 Музей им. А. Н. Радищева Кассационный Суд общей юрисдикции О Администрация города Радищева Музей им А.Н. Радищева Квартира 98 онсерватория им. Л. В. Собинова 24/26 **Госпиталь для С** Динамо сад Липки 🖽 © Яндекс Яндекс Карты **11** 

базе: 5884298

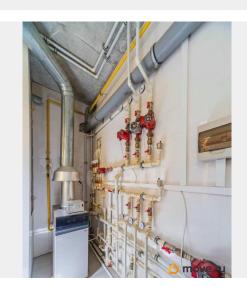




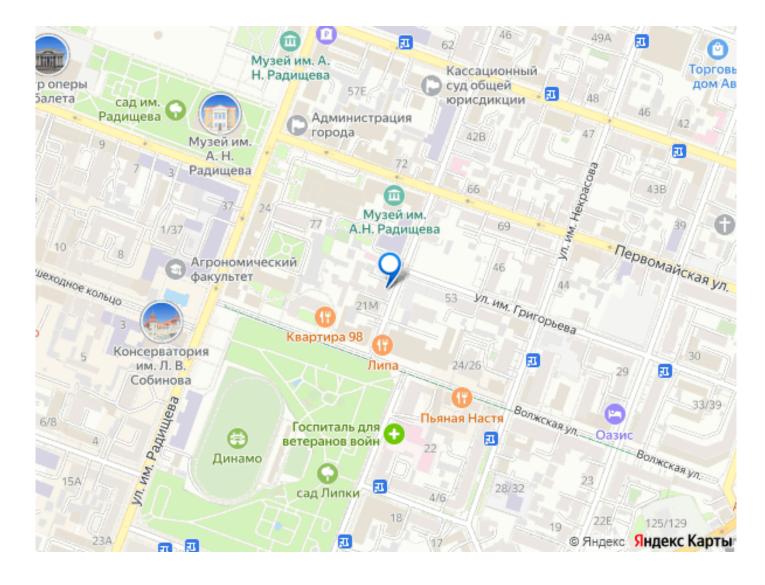












Move.ru - вся недвижимость России