

О Создано: 18.04.2025 в 13:10

Обновлено: 21.11.2025 в 07:55

### Саратовская область, Саратов, Одесская улица, 26

## 8 900 000 <del>P</del>

Саратовская область, Саратов, Одесская улица, 26

Округ

Саратов, Ленинский район

Улица

улица Одесская

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $350 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

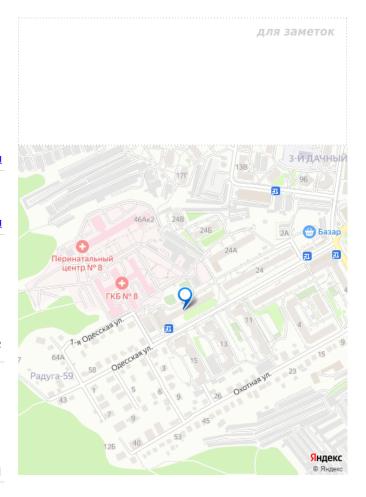
Раздел

Коммерческая недвижимость

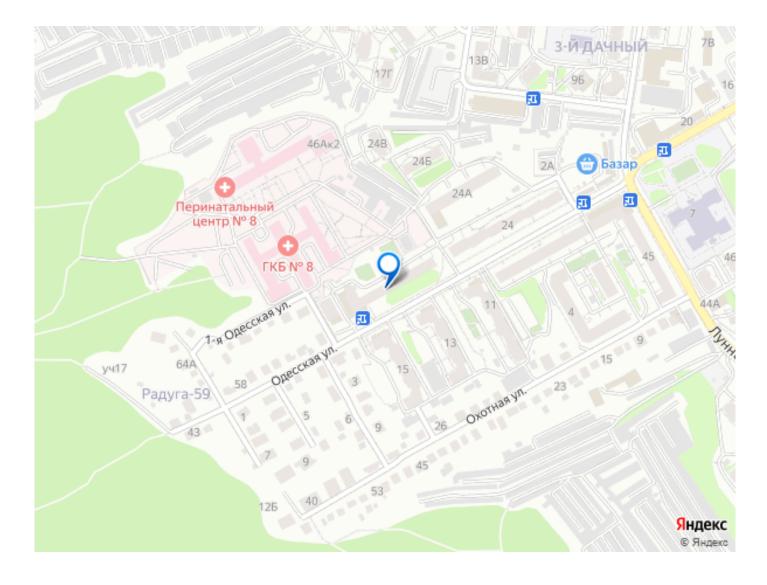
#### Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Отличное вложение в недвижимость, которая всегда будет расти в цене и приносить пассивный доход! Стоимость за квадратный метр - самая низкая в этом районе!!! Продаётся помещение свободного назначения площадью 350 м? в районе 3-дачная, на оживленном участке рядом с Городской больницей 8, ул. Одесская, д. 26. Находится на 2 этаже 2х-этажного здания. Основные характеристики и преимущества: -

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



Пристроенное 2х этажное здание. На 1ом этаже «Магнит», что дает возможность привлекать дополнительных клиентов из числа посетителей комплекса. - Помещение находится рядом с оживленной транспортной развязкой, отличным автомобильным и пешеходным трафиком. Рядом расположены аптеки, магазины. - Находится на кольце конечных остановок общественного транспорта, в густо населенном жилом массиве. - 2 ВХОДА и круглосуточный доступ 24/7 позволяет организовать рабочий процесс в соответствии с потребностями вашего бизнеса и быть не зависимым от других. - Возможность расположения заметной рекламной вывески на фасаде здания и над входом в помещение сделает Вас узнаваемым и обеспечит дополнительный трафик посетителей. - В помещении требуется косметический ремонт. Окна с решетками. - Высота потолков: 3 метра, разрешенная мощность 35 кВт позволят разместить высокие стеллажи и подключить дополнительное оборудование. - Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию. - Пол паркет; потолок подвесной ; стены под покраску. - Помещение имеет более 8 кабинетов, просторные холлы, подсобные помещения, имеются 2 санузла для комфорта Ваших сотрудников и посетителей. Помещение рассматривается под разные виды деятельности: мед. учреждение, хостел, гостиница, клиентский офис, банк, детский центр и мн. др. Так же рассмотрим предложения по аренде! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.



Move.ru - вся недвижимость России