

Создано: 18.04.2025 в 13:10

Обновлено: 30.01.2026 в 17:42

**Саратовская область, Саратов, Одесская улица, 26**

**8 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Одесская улица, 26

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Одесская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Отличное вложение в недвижимость, которая всегда будет расти в цене и приносить пассивный доход!

Стоимость за квадратный метр - самая низкая в этом районе!!! Продаётся помещение свободного назначения площадью 350 м<sup>2</sup> в районе З-дачная, на оживлённом участке рядом с Городской больницей 8, ул. Одесская, д. 26. Находится на 2 этаже 2х-этажного здания. Основные характеристики и преимущества: -

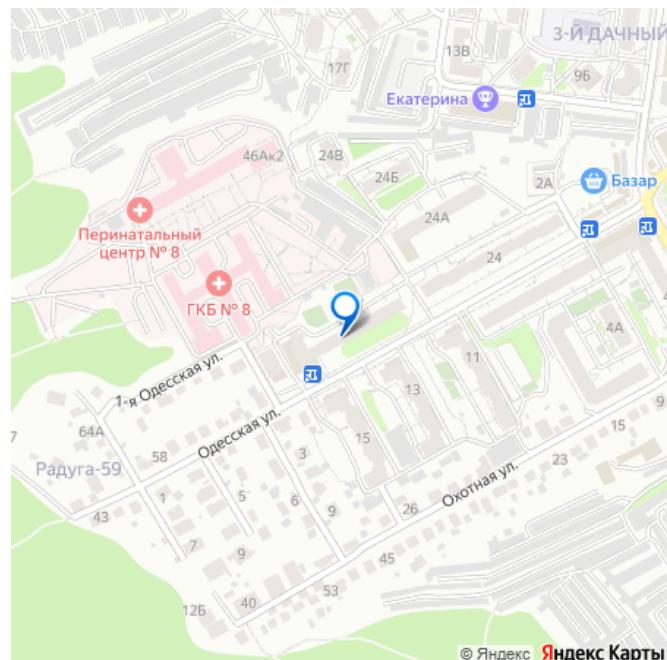
<https://saratov.move.ru/objects/9277494423>

**Агентство Регионального Развития,**

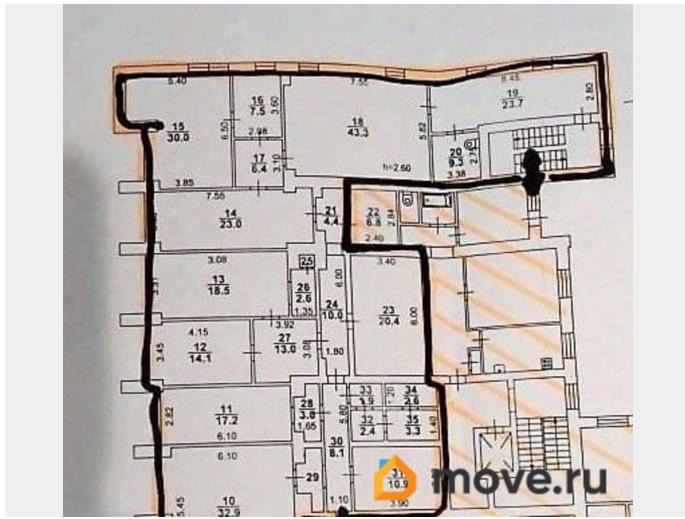
**Агентство Регионального Развития**

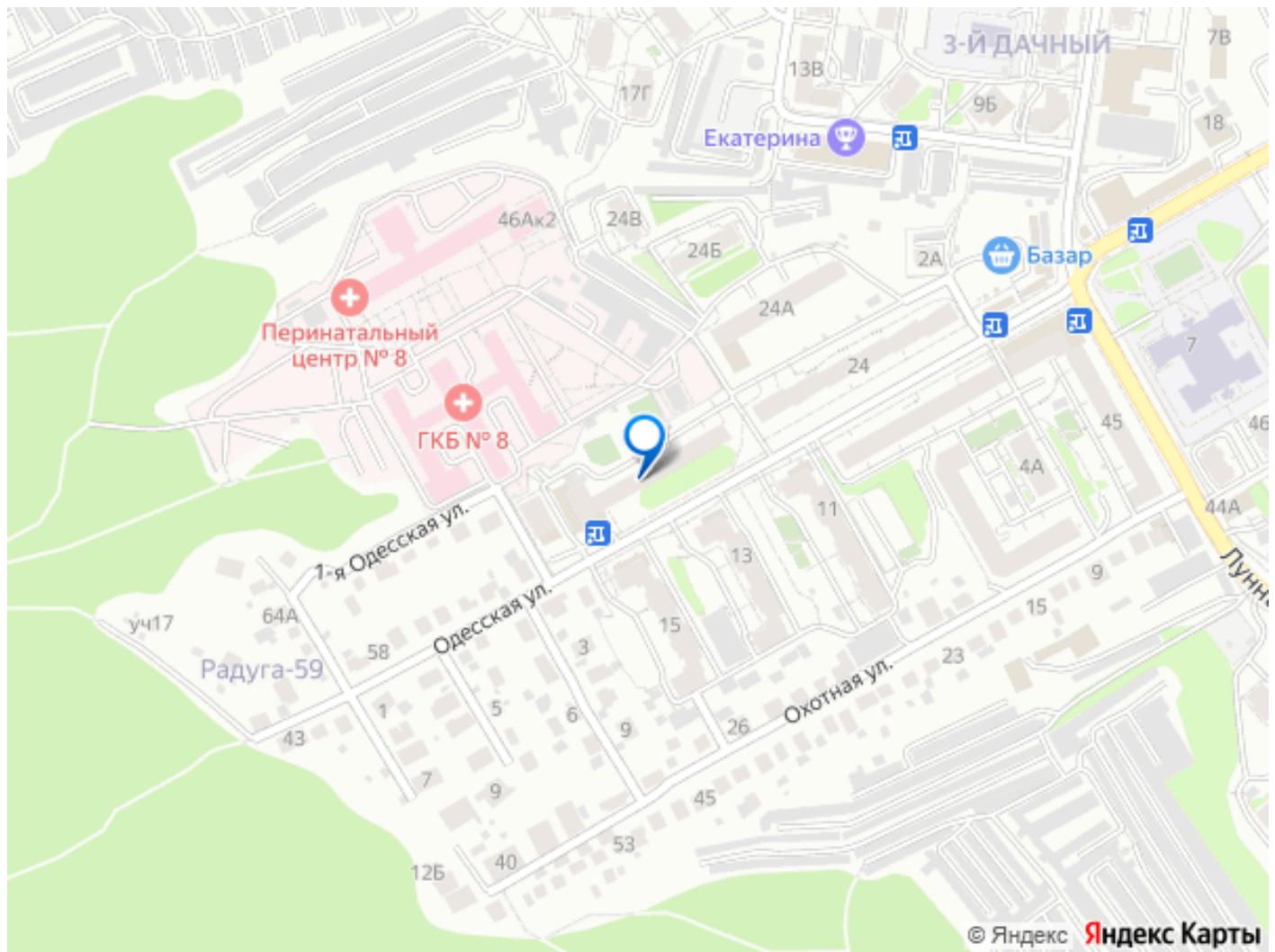
**79173208817**

для заметок



Пристроенное 2х этажное здание. На 1ом этаже «Магнит», что дает возможность привлекать дополнительных клиентов из числа посетителей комплекса. - Помещение находится рядом с оживленной транспортной развязкой, отличным автомобильным и пешеходным трафиком. Рядом расположены аптеки, магазины. - Находится на кольце конечных остановок общественного транспорта, в густо населенном жилом массиве. - 2 ВХОДА и круглосуточный доступ 24/7 позволяет организовать рабочий процесс в соответствии с потребностями вашего бизнеса и быть не зависимым от других. - Возможность расположения заметной рекламной вывески на фасаде здания и над входом в помещение сделает Вас узнаваемым и обеспечит дополнительный трафик посетителей. - В помещении требуется косметический ремонт. Окна с решетками. - Высота потолков: 3 метра, разрешенная мощность 35 кВт позволяют разместить высокие стеллажи и подключить дополнительное оборудование. - Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию. - Пол паркет; потолок подвесной ; стены под покраску. - Помещение имеет более 8 кабинетов, просторные холлы, подсобные помещения, имеются 2 санузла для комфорта Ваших сотрудников и посетителей. Помещение рассматривается под разные виды деятельности: мед. учреждение, хостел, гостиница, клиентский офис, банк, детский центр и мн. др. Так же рассмотрим предложения по аренде! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.





Move.ru - вся недвижимость России