

🕒 Создано: 26.09.2025 в 11:01

Обновлено: 24.10.2025 в 14:35

**Саратовская область, Балашов, улица
Карла Маркса, 63А**

2 300 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Карла Маркса, 63А

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на обширном участке площадью 652 квадратных метра. На территории находятся два здания, площадью 25,9 м² и 35,4 м², которые идеально подходят для реализации различных бизнес-идей. Участок: 652 м², что предоставляет достаточно пространства для организации парковки, зоны отдыха или расширения бизнеса. Здания: Первое здание (25,9 м²): Отлично подходит для использования в качестве офисного пространства, склада или клиентской зоны. Второе здание (35,4 м²): В

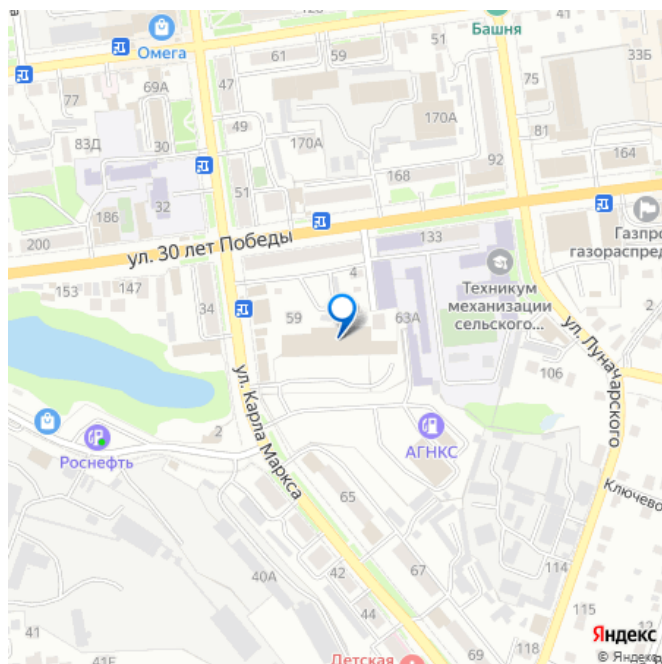
<https://saratov.move.ru/objects/9285263895>

Алина Павловна Ионова, ЭТАЖИ

Балашов

79873217095

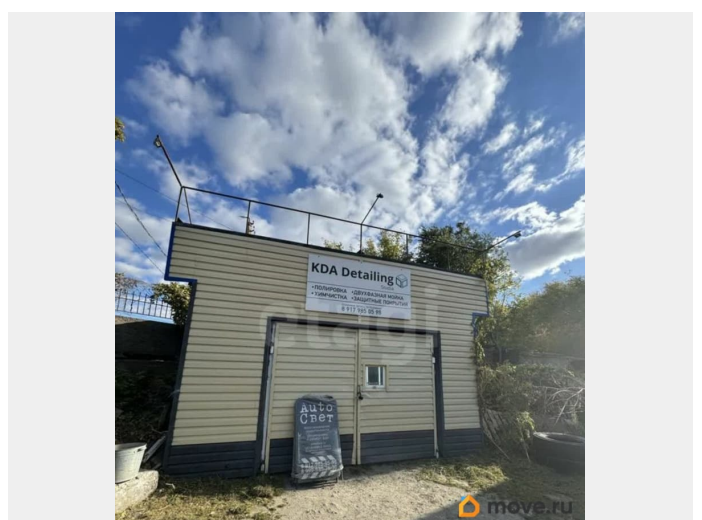
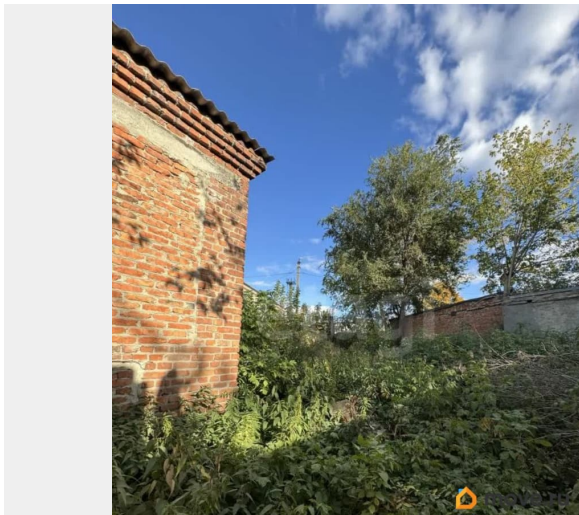
для заметок



этом здании ранее осуществлялась основная деятельность. Установлены теплые полы, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Кондиционер позволяет поддерживать оптимальную температуру в летний период, создавая уютные условия для работы.

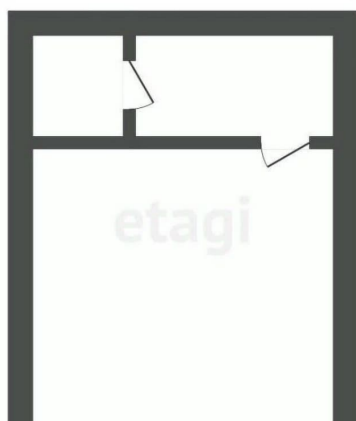
- **Электроснабжение:** Помещение оснащено как трехфазным (380 В), так и однофазным (220 В) электричеством, что позволяет использовать его для различных видов деятельности и оборудования. Это коммерческое помещение свободного назначения идеально подходит для малого и среднего бизнеса, включая офисы, магазины, сервисные центры или производственные площади. Удобное расположение в центре города и наличие всех необходимых коммуникаций делают его привлекательным выбором для успешного ведения бизнеса.

Код пользователя: 182731 Номер в базе: 9935974

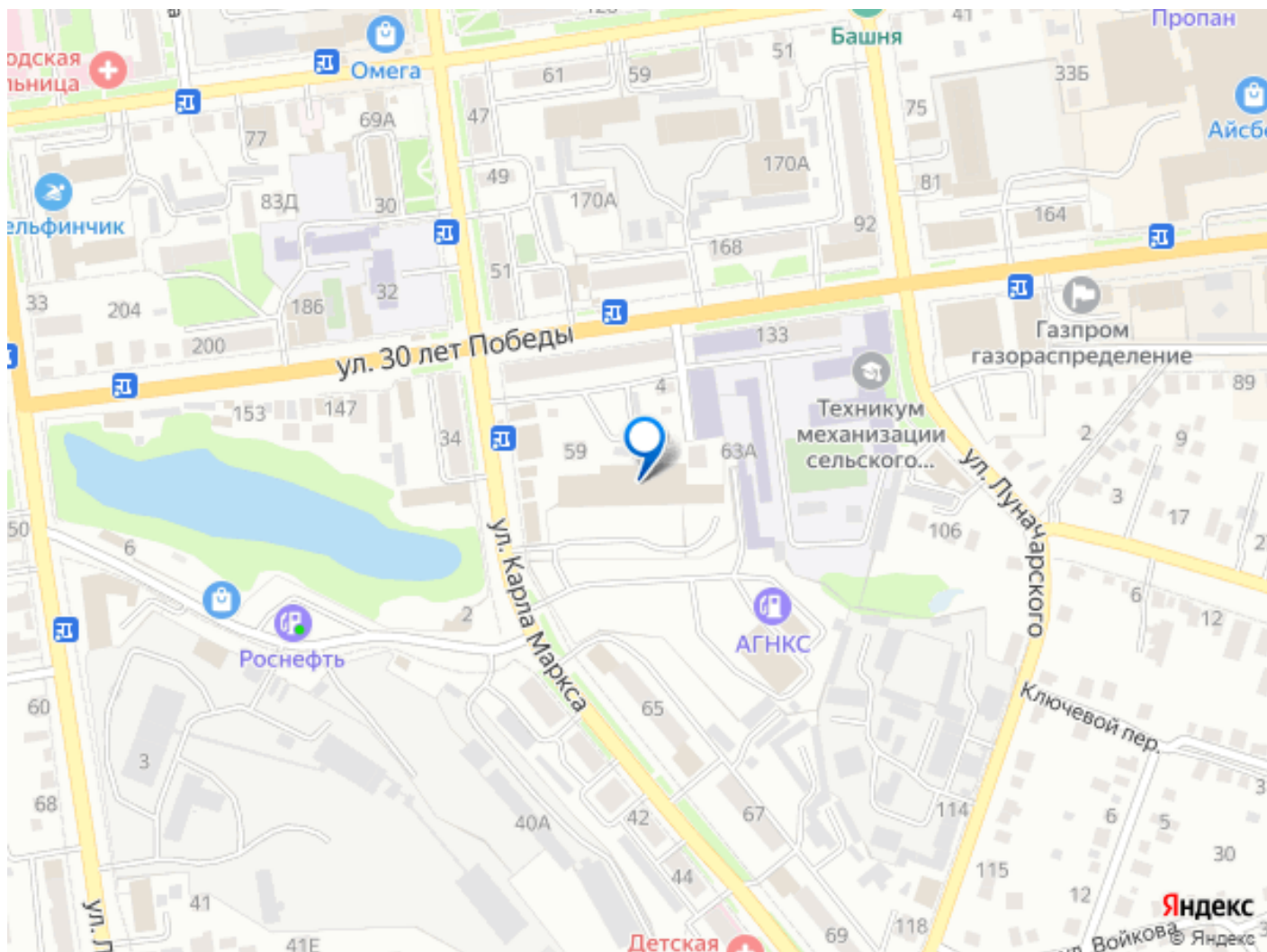




S=25.9 м²



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России