

**Екатерина Мамедова, РБС**

**79172110089**

**Саратовская область, Саратов, улица**

**Большая Казачья, 31**

**29 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Большая Казачья, 31

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

362 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

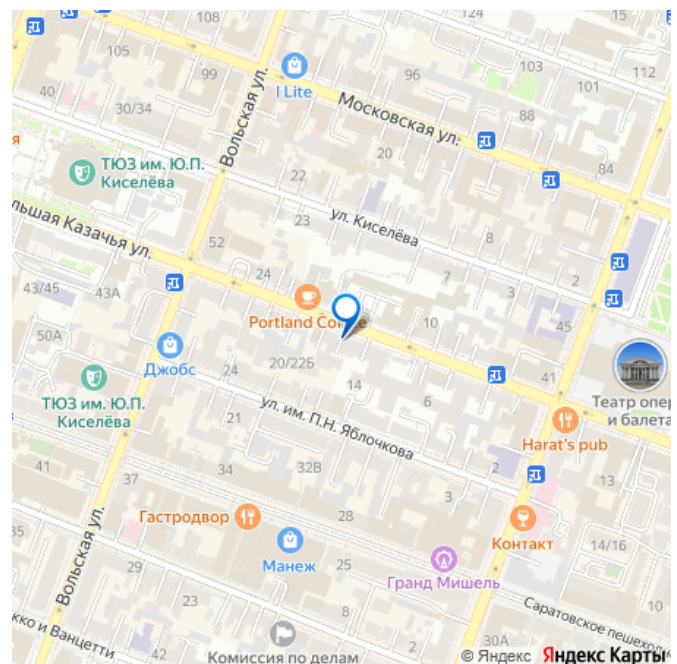
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 108538046 Предлагаем рассмотреть приобретение respectable многофункционального помещения в центре города. Расположение: ул. Б. Казачья, д. 31  
Описание: - общая площадь 362 кв.м. - помещение располагается на первом и втором этажах 2-этажного здания - первый этаж - 102 кв.м.: торговый зал + 3 кабинета - второй этаж - 260 кв.м., состоит из зоны ресепшн + 6 кабинетов - на две стороны - все кабинеты с окнами, оснащены кондиционерами - высота — 3 м - 2 входа: парадный и запасной - дизайнерский ремонт. - мощность - 20 кВт - автономное отопление.

для заметок



Здание находится в самом центре города.  
Доступность общественного транспорта.  
Здание расположено напротив Кировской администрации, рядом военная прокуратура.  
В непосредственной близости такие знаковые места города — Крытый рынок, цирк, проспект им. Столыпина и пр. На первом этаже в данный момент находится арендатор - федеральная сеть салонов лазерной эпиляции с долгосрочным договором аренды.  
Убедительная просьба - не тревожить арендаторов - сама с удовольствием отвечу на все интересующие вопросы. Назначение: офис/представительство, клиника, обучение и т.д. Стоимость: 29,9 млн руб.. Без комиссии для покупателя

