

Создано: 24.06.2025 в 17:11

Обновлено: 23.01.2026 в 19:13

<https://saratov.move.ru/objects/9287475848>

Екатерина Мамедова, РБС

79172110089



**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Казачья, 31**

29 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Казачья, 31

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

362 м²



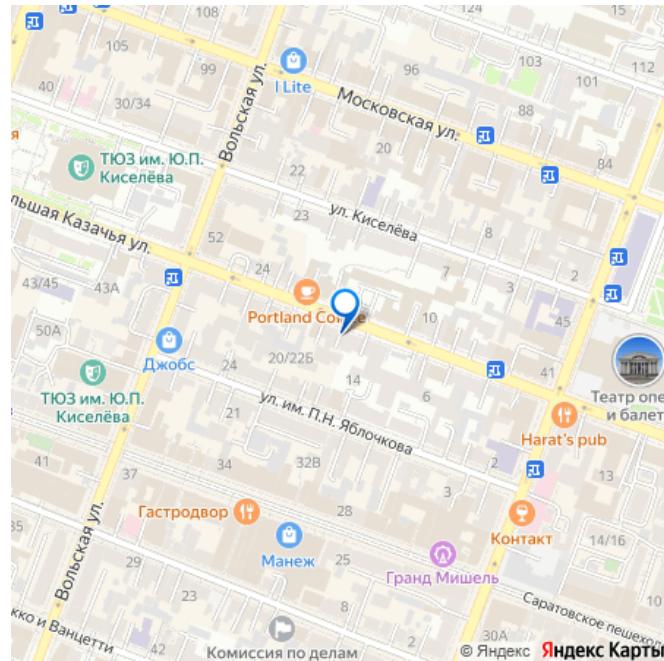
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 108538046 Предлагаем рассмотреть приобретение респектабельного многофункциональное помещения в центре города. Расположение: ул. Б. Казачья, д. 31 Описание: - общая площадь 362 кв.м. - помещение располагается на первом и втором этажах 2-этажного здания - первый этаж - 102 кв.м.: торговый зал + 3 кабинета - второй этаж - 260 кв.м., состоит из зоны ресепшн + 6 кабинетов - на две стороны - все кабинеты с окнами, оснащены кондиционерами - высота — 3 м - 2 входа: парадный и запасной - дизайнерский ремонт. - мощность - 20 кВт - автономное отопление.

Здание находится в самом центре города.
Доступность общественного транспорта.
Здание расположено напротив Кировской администрации, рядом военная прокуратура.
В непосредственной близости такие знаковые места города — Крытый рынок, цирк, проспект им. Столыпина и пр. На первом этаже в данный момент находится арендатор - федеральная сеть салонов лазерной эпиляции с долгосрочным договором аренды.
Убедительная просьба - не тревожить арендаторов - сама с удовольствием отвечу на все интересующие вопросы. Назначение: офис/представительство, клиника, обучение и т.д. Стоимость: 29,9 млн руб.. Без комиссии для покупателя

