

🕒 Создано: 20.02.2026 в 14:32

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 00:21

**Саратовская область, Энгельс, улица
Пушкина, 2/1**

29 900 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 2/1

Улица

[улица Пушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

368 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

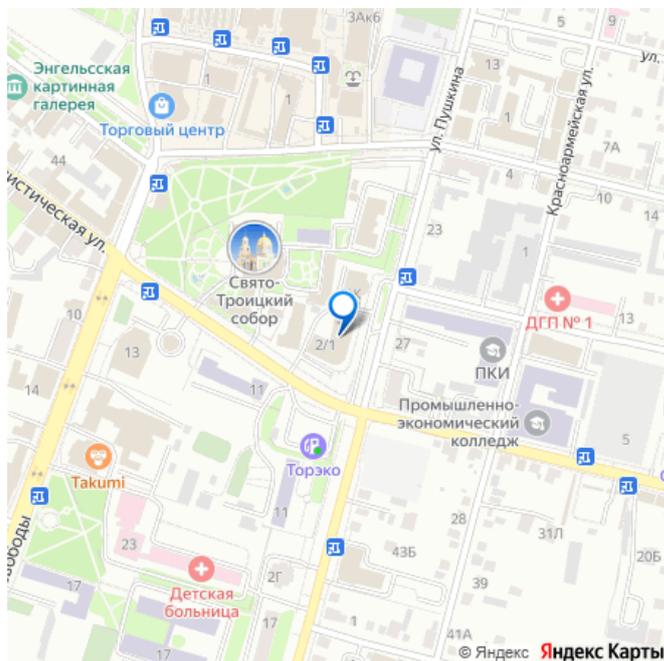
Описание

.Коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 368 м² расположено в центре Энгельса и полностью сдано в аренду, обеспечивая стабильный доход. Объект отличается высокой проходимостью благодаря удачному расположению и развитой транспортной инфраструктуре — рядом остановки общественного транспорта, удобные подъезды для автомобилей и грузового транспорта. Помещение имеет несколько отдельных входов, что позволяет зонировать пространство под разные виды бизнеса или организовать мультиформатное

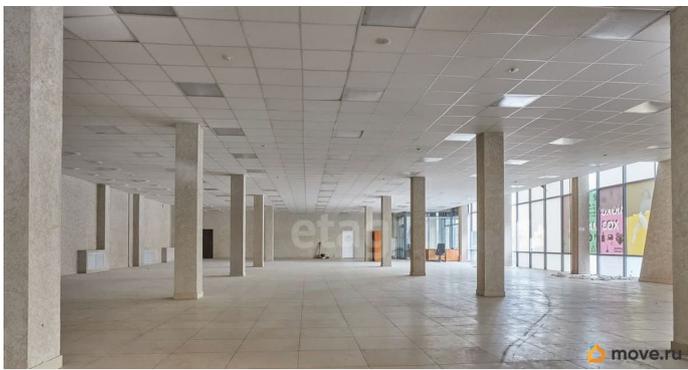
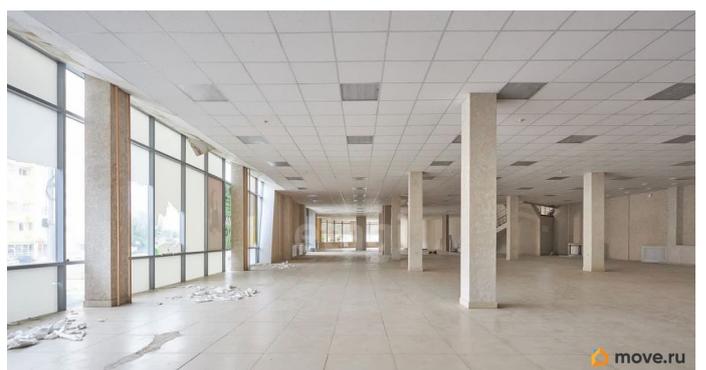
<https://saratov.move.ru/objects/9290357230>

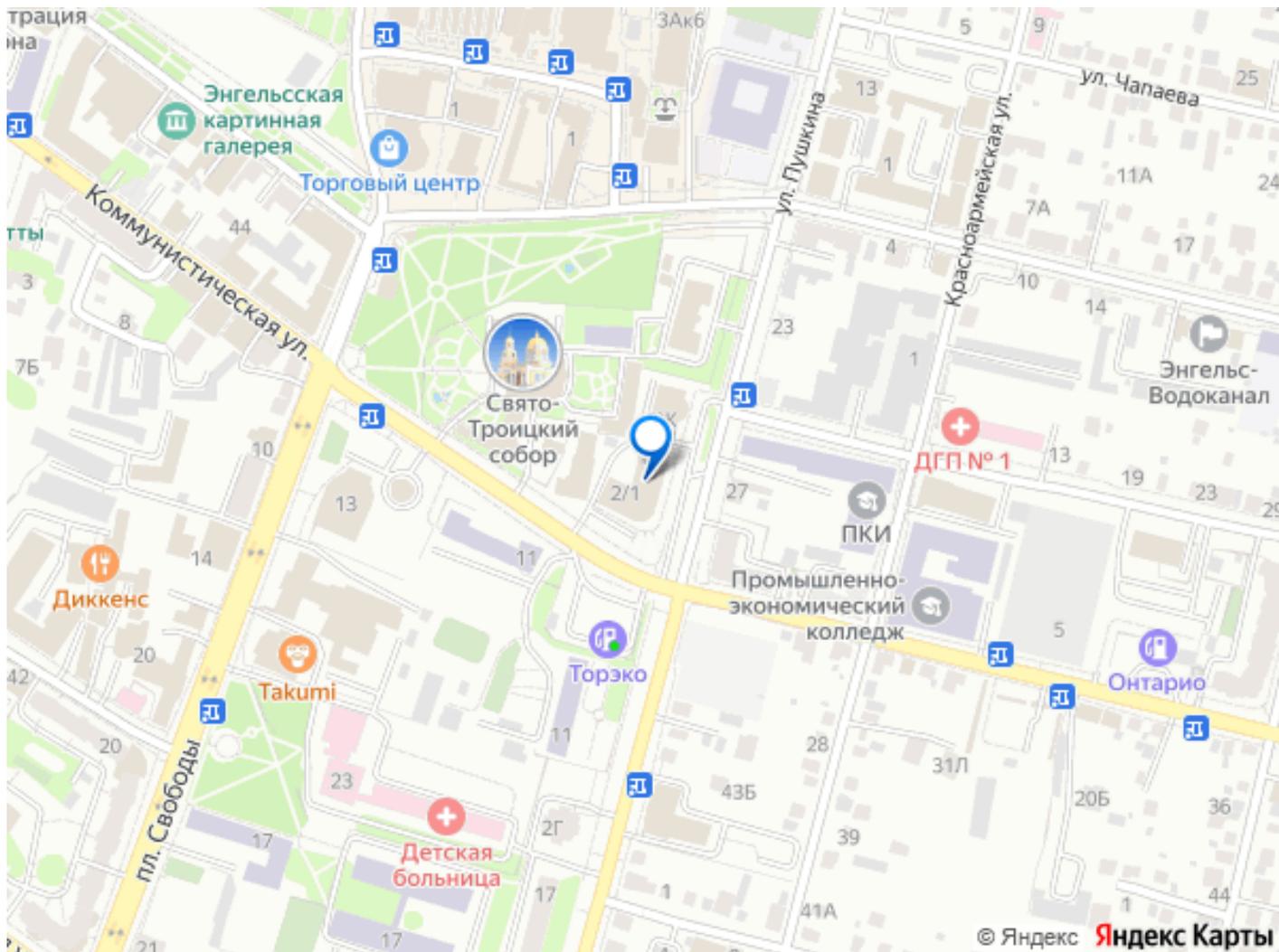
Наталья Васильевна Думчева, Этажи
Саратовская область
79179804985

для заметок



использование. Наличие пандусов делает объект доступным для маломобильных групп населения. Высота потолков 3,4 м создает ощущение простора, а большие панорамные окна обеспечивают обилие естественного света, снижая затраты на освещение в дневное время. Электрическая мощность составляет 45 кВт на этаж с возможностью увеличения до 170 кВт, что позволяет размещать оборудование с высоким энергопотреблением, включая медицинские аппараты, холодильные установки или серверные. Централизованное отопление гарантирует комфортный микроклимат в холодное время года. Качественный ремонт включает подвесные потолки Armstrong, ровные стены и полы, готовые к чистовой отделке или эксплуатации в текущем состоянии. Прилегающая территория оборудована просторной парковкой, что особенно важно для торговых точек и учреждений с высокой посещаемостью. Помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности: медицинских и детских центров, аптек, магазинов, офисов, торговых площадей или комбинации нескольких форматов. Гибкость планировки позволяет адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. Удачное расположение в центре города обеспечивает постоянный поток клиентов, а развитая инфраструктура района включает банки, кафе, административные учреждения и жилые кварталы, создавая дополнительные возможности для привлечения аудитории. Объект представляет собой надежное вложение с высоким потенциалом доходности за счет локации, технических характеристик и универсальности использования. Код пользователя: 132041
Номер в базе: 2690668





Move.ru - вся недвижимость России